

Создано: 13.01.2026 в 21:14

Обновлено: 21.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288231989>

Максим Тюхлов, Частный маклер

79337874952

Москва, Авиамоторная улица, 28/6

240 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 28/6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

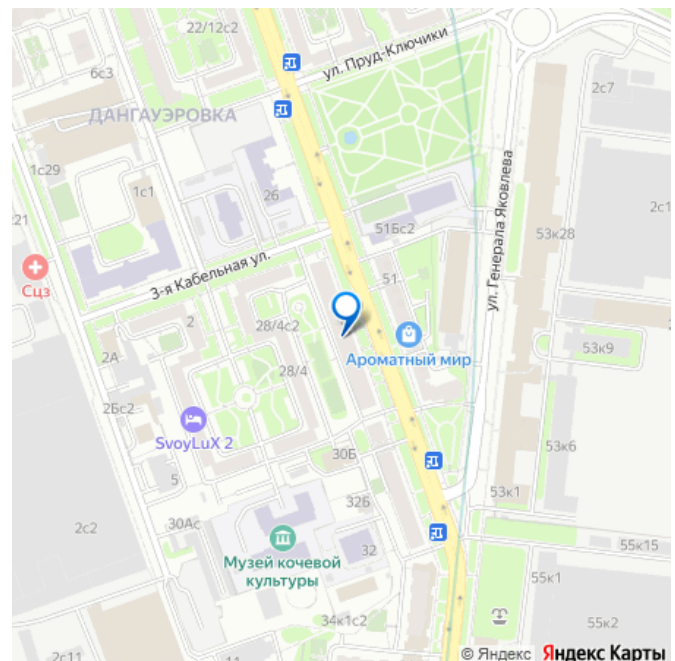
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается Нежилое Помещение Свободного Назначения 70 кв. м. Метро Авиамоторная 5-7 мин. пешком, ул. Авиамоторная д. 28/6.

Густонаселенный район ЮВАО гор. Москвы с высокой деловой активностью и покупательной способностью населения. 1-я линия домов. Супер проходное и проездное место, огромный рекламный потенциал!

Рядом сетевые компании, торговая линия! В этом доме: Продукты «Магнолия», Алкомаркет «Винлаб», Аптека «Будь Здоров», Медцентр « Вокруг слуха, Цветы, Кофейня, Дом быта, Кафе «Белый кот», Кулинария

«Милти», Пункт выдачи Озон, Яндекс маркет и другие. 1 этаж жилого дома, отдельный вход с 1-ой линии домов. Общая площадь 70 кв.м., зальная планировка, высокие потолки, витрины по фасаду, окна со двора, помещение светлое, санузел, стандартный ремонт, место под рекламу. Все центральные коммуникации. Бывший арендатор Бико - кулинария (быстрое питание), на данный момент помещение свободно! Договор прямой аренды от собственника без комиссии! Цена 240 тысяч в месяц. ТОРГ обсуждается. Возможно снять ПОЛОВИНУ помещения (35 кв.м.), условия обсуждаются! Также есть возможность в этом же доме со двора снять СКЛАД (220 кв.м.), цена по запросу !



