

🕒 Создано: 01.12.2025 в 18:29

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:49

Москва, улица Арбат, 30/3С2

245 000 ₺

Москва, улица Арбат, 30/3С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК! Предлагается к покупке ликвидный коммерческий объект в самом сердце Москвы. Отличная возможность для выгодных инвестиций или размещения собственного бизнеса в историческом центре с высоким деловым и туристическим трафиком. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ:** • Адрес: г. Москва, ул. Арбат, д. 30/3, стр. 2 (Исторический центр). • Метро: Всего 5 минут пешком от станции метро Смоленская (530 м). • Парковка: Возле дома имеются парковочные места, что является редким и большим преимуществом для центра города.

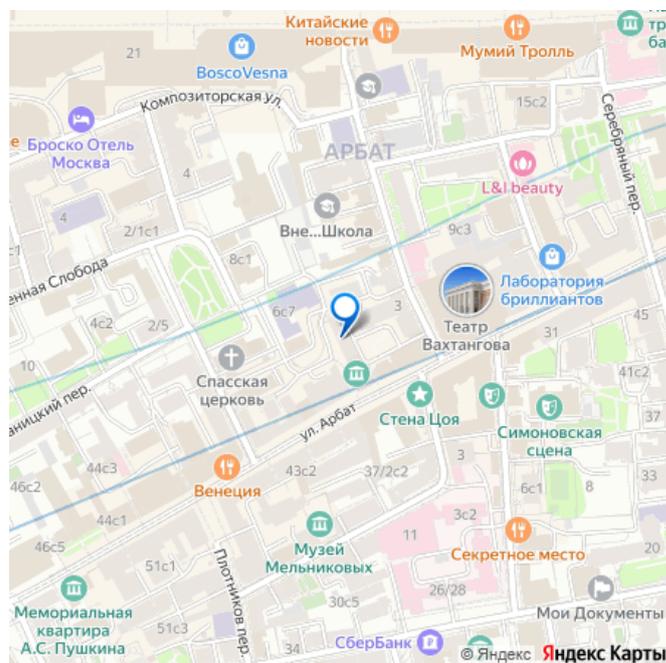
<https://move.ru/objects/9288467533>

Информационные ресурсы,

Информационные ресурсы

79853388062

для заметок



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Общая площадь: 212,9 кв. м.
- Этаж: Цокольный этаж жилого дома.
- Высота потолков: 2,8 м — комфортный уровень для организации торгового зала, офиса или сферы услуг.
- Мощность: 50 кВт (позволяет разместить энергоемкое оборудование).
- Планировка: Залы правильной прямоугольной формы. Текущая планировка позволяет выстроить удобную коридорную систему с независимым доступом в каждый отдельный блок.

ДОСТУП И КОМФОРТ:

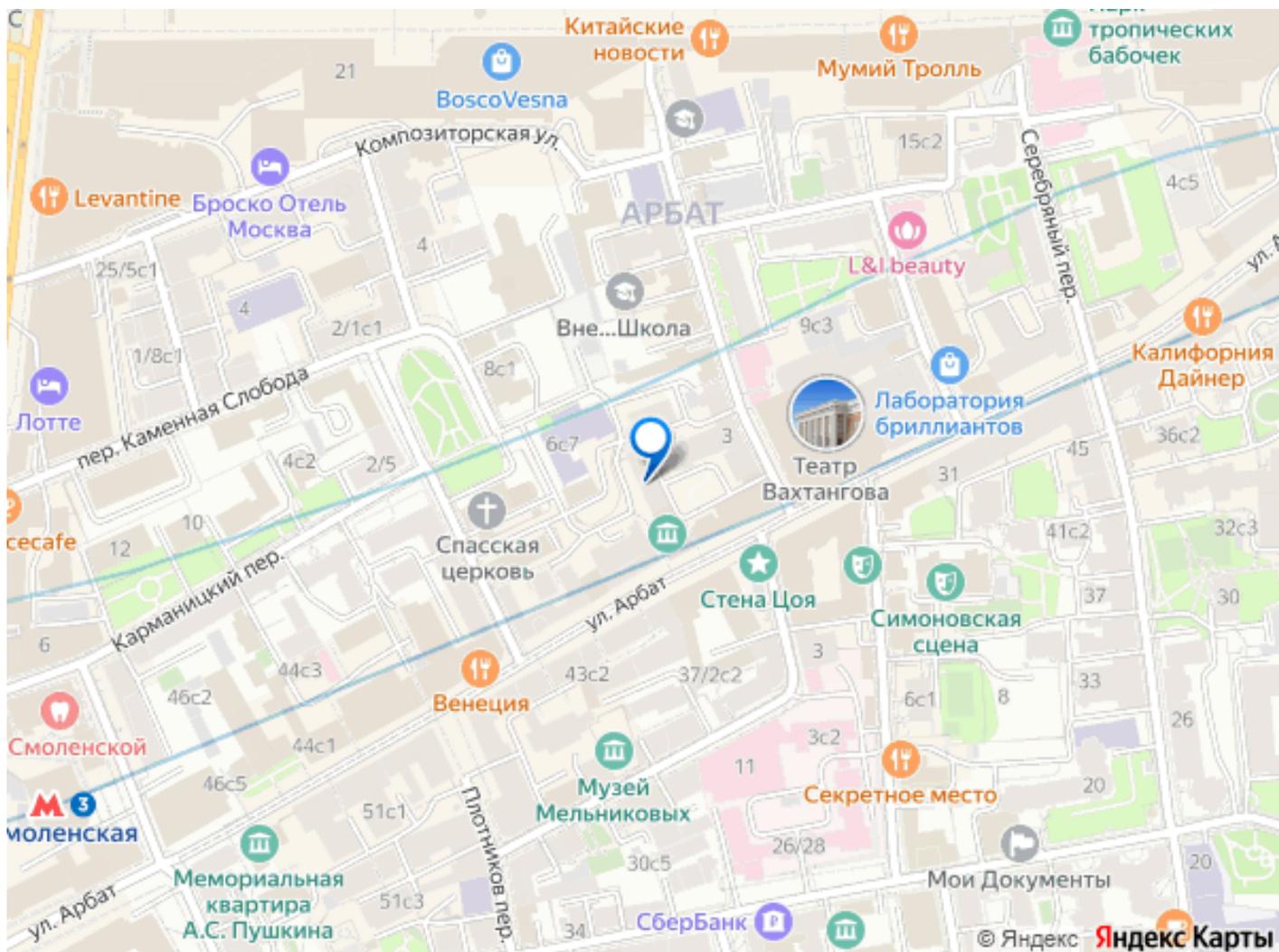
- Отдельный вход: Расположен со двора, обеспечивает приватность и удобную логистику для разгрузки, сотрудников и клиентов.
- Режим работы 24/7: Независимый доступ позволяет вашему бизнесу работать в круглосуточном формате абсолютно без ограничений.

ПОТЕНЦИАЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Помещение универсально и идеально подойдет под:

- Стрит-ритейл или шоурум;
- Бьюти-коворкинг или салон красоты;
- Даркстор (dark store) или пункт выдачи заказов (ПВЗ);
- Мастерские или сервисный центр;
- Представительский бэк-офис.







Move.ru - вся недвижимость России