

Создано: 28.01.2026 в 10:42

Обновлено: 28.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9288475737>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Ижорский проезд, 15А

300 003 ₽

Москва, Ижорский проезд, 15А

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[проезд Ижорский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

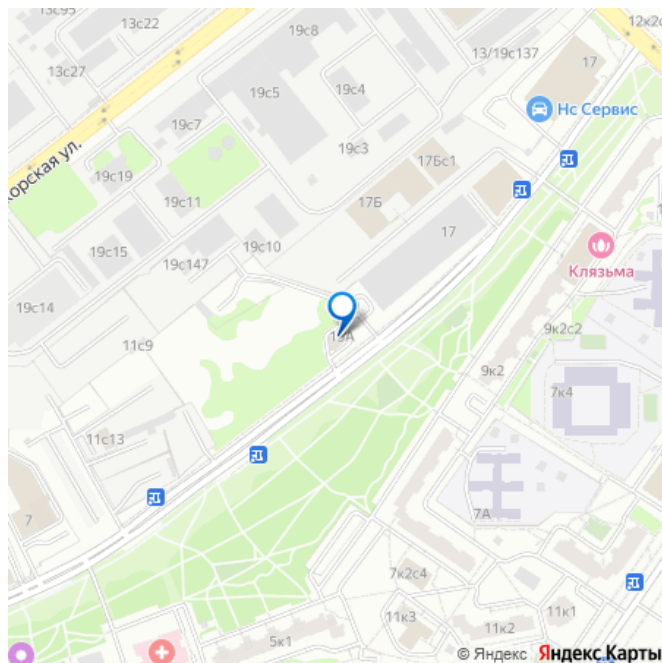
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

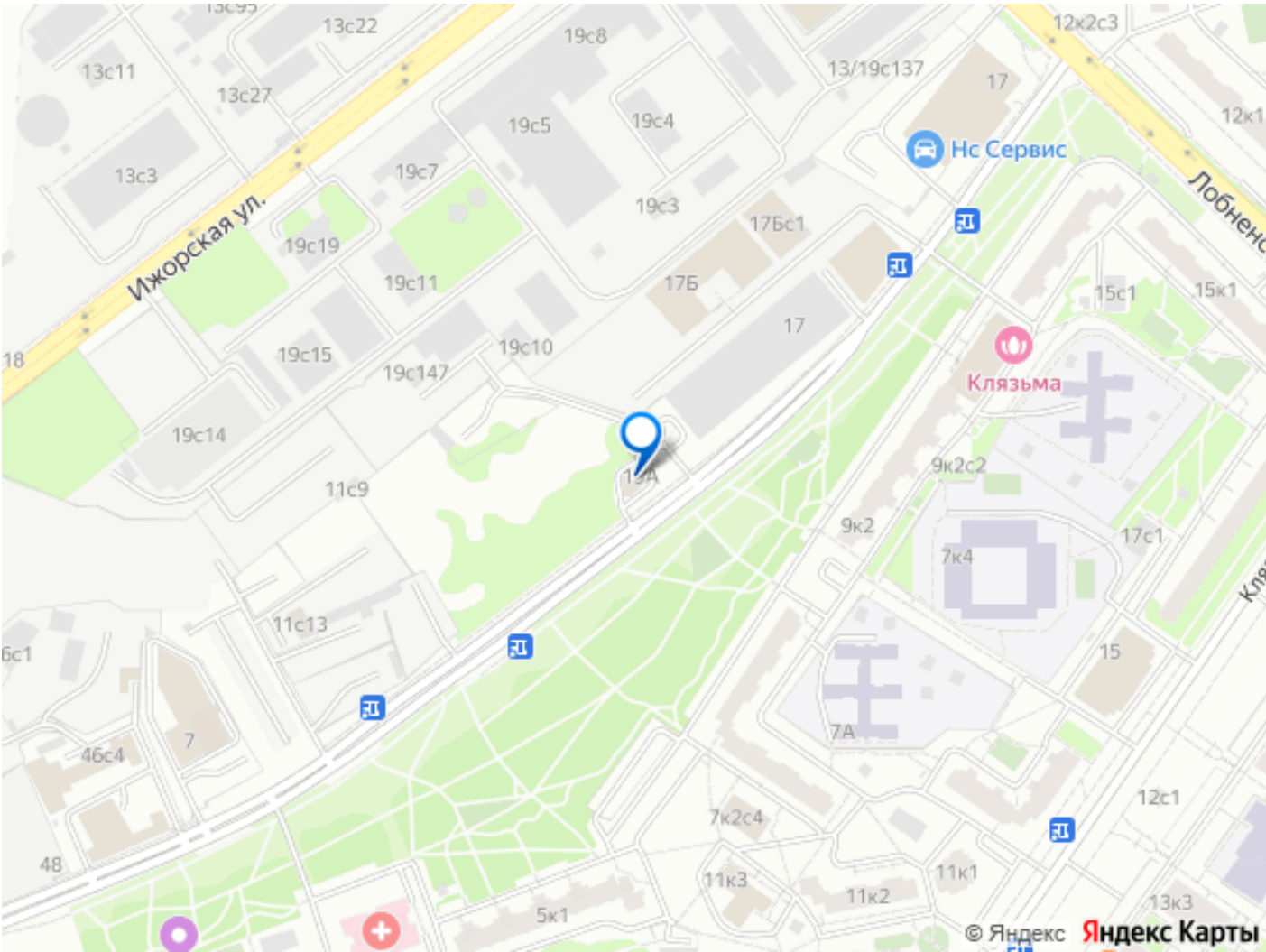
Предложение в аренду 63173. Парковка: есть. Уникальный объект с гарантированным потоком 1800+ клиентов в месяц. Уровень клиентов Средний +. На первом этаже мойка, где в день заезжает 60 машин. 1 машина = 1 клиент минимум. Больше ждать машину с мойки негде. . . Напротив объекта плотный жилой массив. Со стороны объекта мест «где поесть» нет и нет возможности их там открыть. . . Объект до этого не сдавался и использовался как зал ожидания с закусками. Есть вытяжка, мощность достаточная для кафе. . . Есть место под вывеску и можно

для заметок



использовать свои витрины. . . Просторное помещение с дизайнерским ремонтом под заведение общепита (кафе, ресторан, бар). Удобное расположение, высокая проходимость, все коммуникации подведены. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России