

Создано: 28.01.2026 в 10:42

Обновлено: 28.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9288475737>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Ижорский проезд, 15А****300 003 ₽**

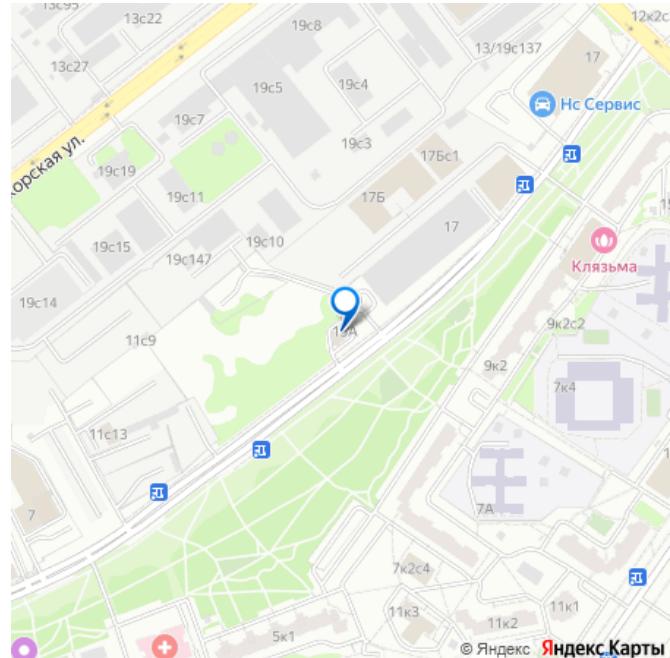
Москва, Ижорский проезд, 15А

Округ

для заметок

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[проезд Ижорский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

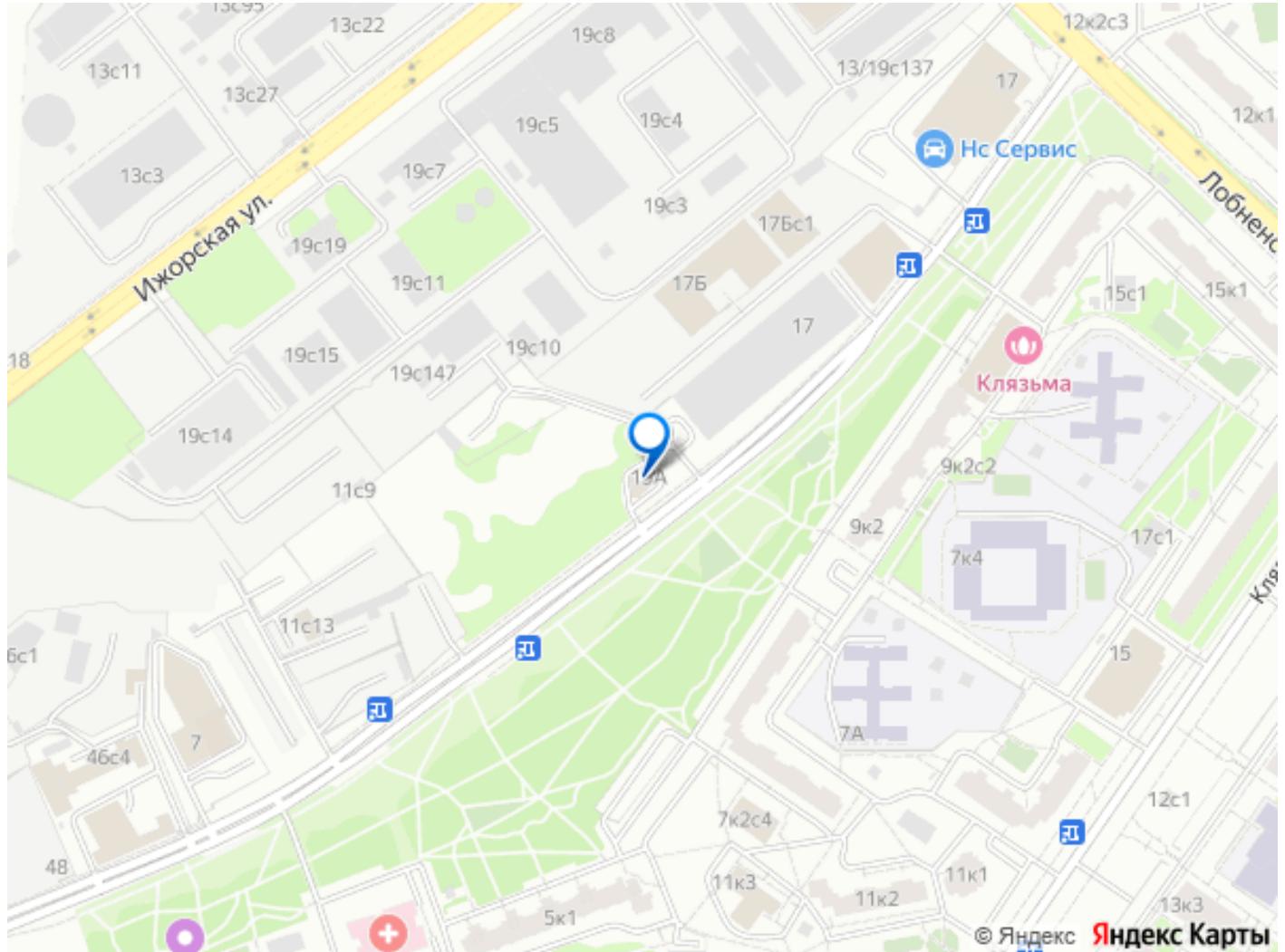
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 63173. Парковка: есть. Уникальный объект с гарантированным потоком 1800+ клиентов в месяц. Уровень клиентов Средний +. На первом этаже мойка, где в день заезжает 60 машин. 1 машина = 1 клиент минимум. Больше ждать машину с мойки негде... Напротив объекта плотный жилой массив. Со стороны объекта мест «где поесть» нет и нет возможности их там открыть... Объект до этого не сдавался и использовался как зал ожидания с закусками. Есть вытяжка, мощность достаточная для кафе... Есть место под вывеску и можно

использовать свои витрины. . . Просторное помещение с дизайнерским ремонтом под заведение общепита (кафе, ресторан, бар). Удобное расположение, высокая проходимость, все коммуникации подведены. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России