

Создано: 21.01.2026 в 12:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288147932>

Роман Яким, Макспол Недвижимость

**89251234567**

**Москва, Линейный пр, 8**

**150 000 ₽**

Москва, Линейный пр, 8

Улица

[проезд Линейный](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

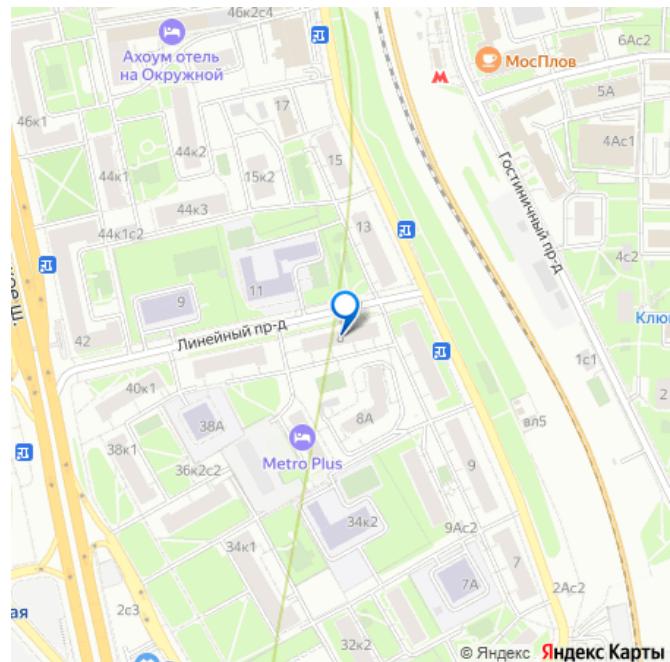
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

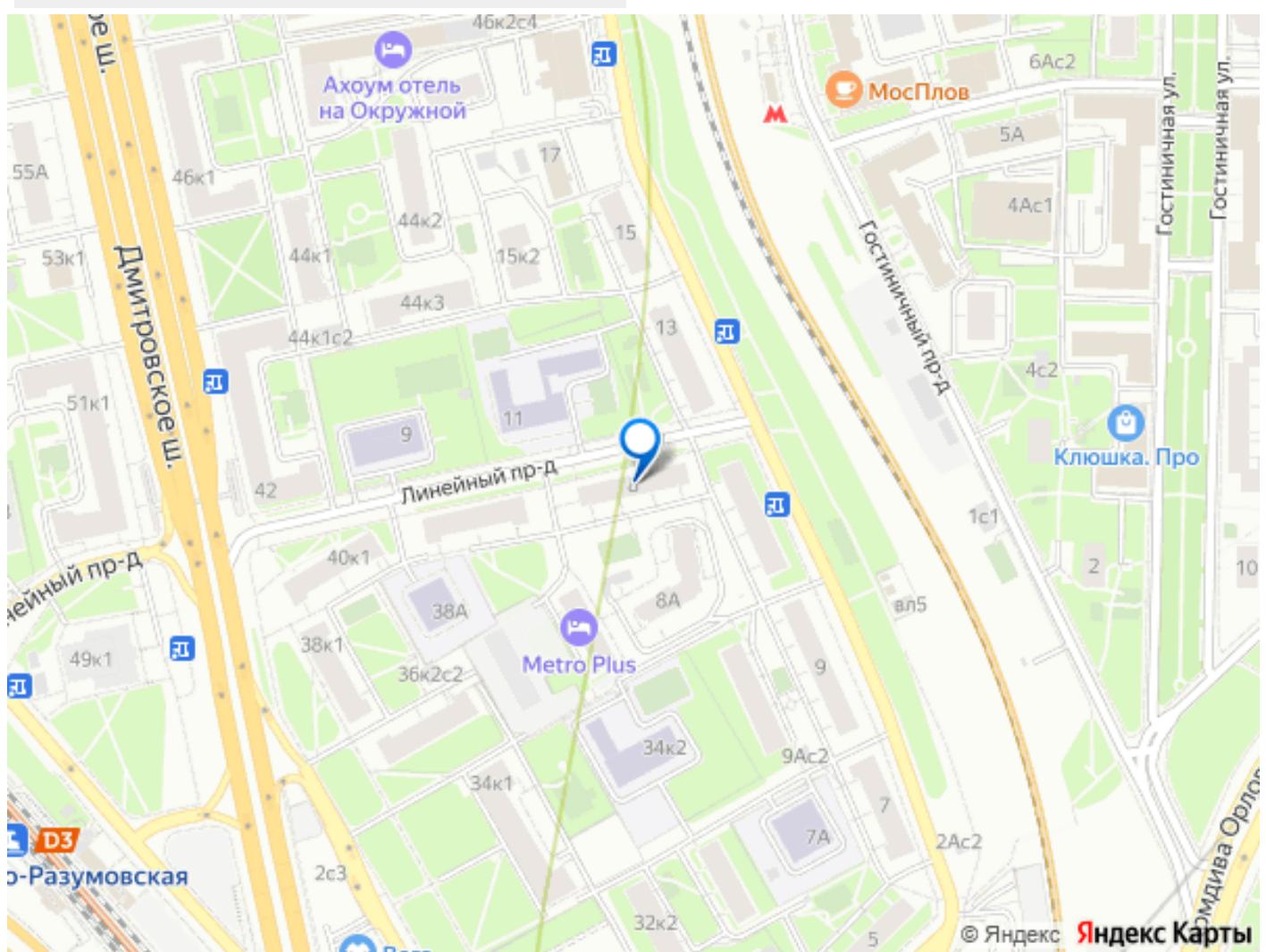


**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: Линейный проезд, 8. - Отдельный вход с торца здания, хорошо просматриваемый с Линейного проезда - Помещение требует ремонта, возможна перепланировка (снос не несущих стен) — собственник готов взять на себя часть затрат на ремонт. - В помещении есть оборудованная комната для хранения оружия. Ремонт за выездом арендатора (ЧОП) Рядом расположены: школа, художественная школа, Центр развития творчества и Национальная портретная галерея. Арендные каникулы и участие собственника в ремонте обсуждаются. Подходит под: аптека, курсы

иностранных языков, магазин для творчества, магазин канцтоваров, пункт выдачи заказов и другие виды бизнеса. Звоните для получения дополнительной информации.





Move.ru - вся недвижимость России