

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Вавилова, 97

300 000 ₽

Москва, ул. Вавилова, 97

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

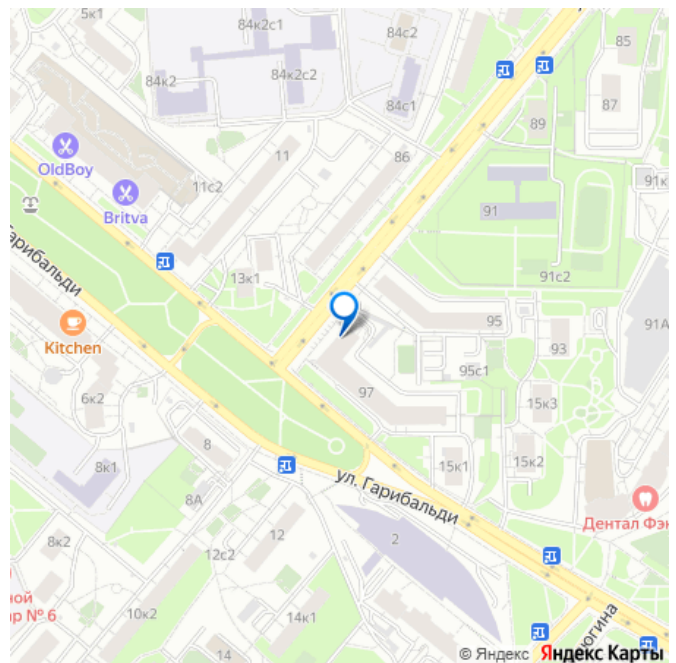
Аренда торговой площади 40-70 м2, 1 этаж, отдельный вход, жилой дом, 1 линия, хороший трафик. ВРЕМЕННЫЕ ЯРМАРКИ и АВТОМАТЫ - НЕТ. 40 м2 - торговый зал , 40 м2 - подсобное помещение. Гипотетически можно поговорить об аренде 130 м2 - если уверенный сетевой арендатор. - сан/у - возможность вытяжки - 1 этаж - отдельный вход - трафик хороший, вечерний - густонаселённый район Ломоносовский, рядом с Ленинским проспектом. - арендные каникулы Соседи: - Разливное пиво - Шаурма - Осетинские пироги - Ермолино
Расположение: Москва, Вавилова 97 (ритейл со стороны Вавилова) , рядом Учебно-

<https://move.ru/objects/9290850591>

Александр, Александр - аренда

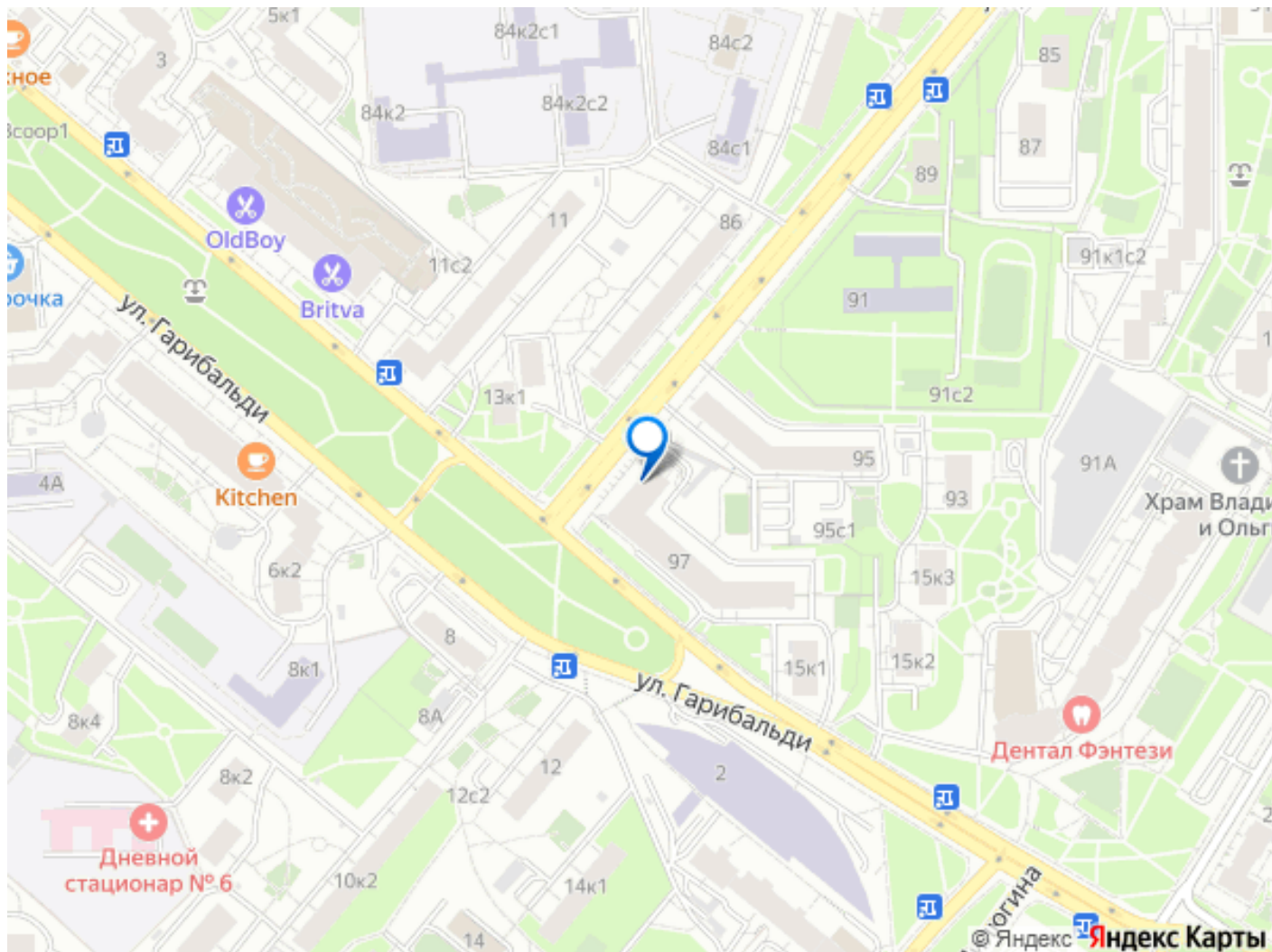
89251234567

для заметок



театральный комплекс Гитис. Причина съезда арендатора: хозяину некогда следить за магазином, формат продажи товара «постаринке». Готов продать вместе с оборудованием и товаром. Подойдёт для: - магазин продуктов - салон красоты - ПВЗ - чайхана и др.





Move.ru - вся недвижимость России