

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:15

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:15

Андрей, Андрей

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Леоновское ш, 1**

107 250 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Леоновское ш, 1

Улица

[шоссе Леоновское](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

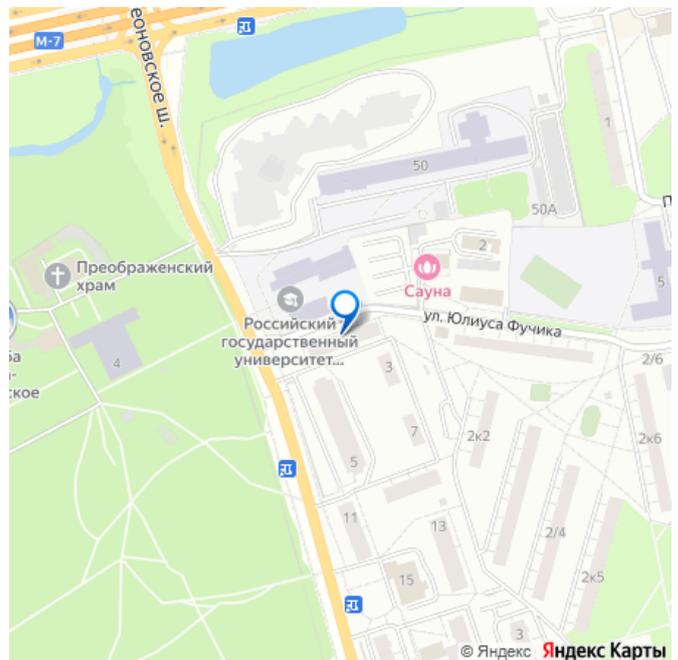
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

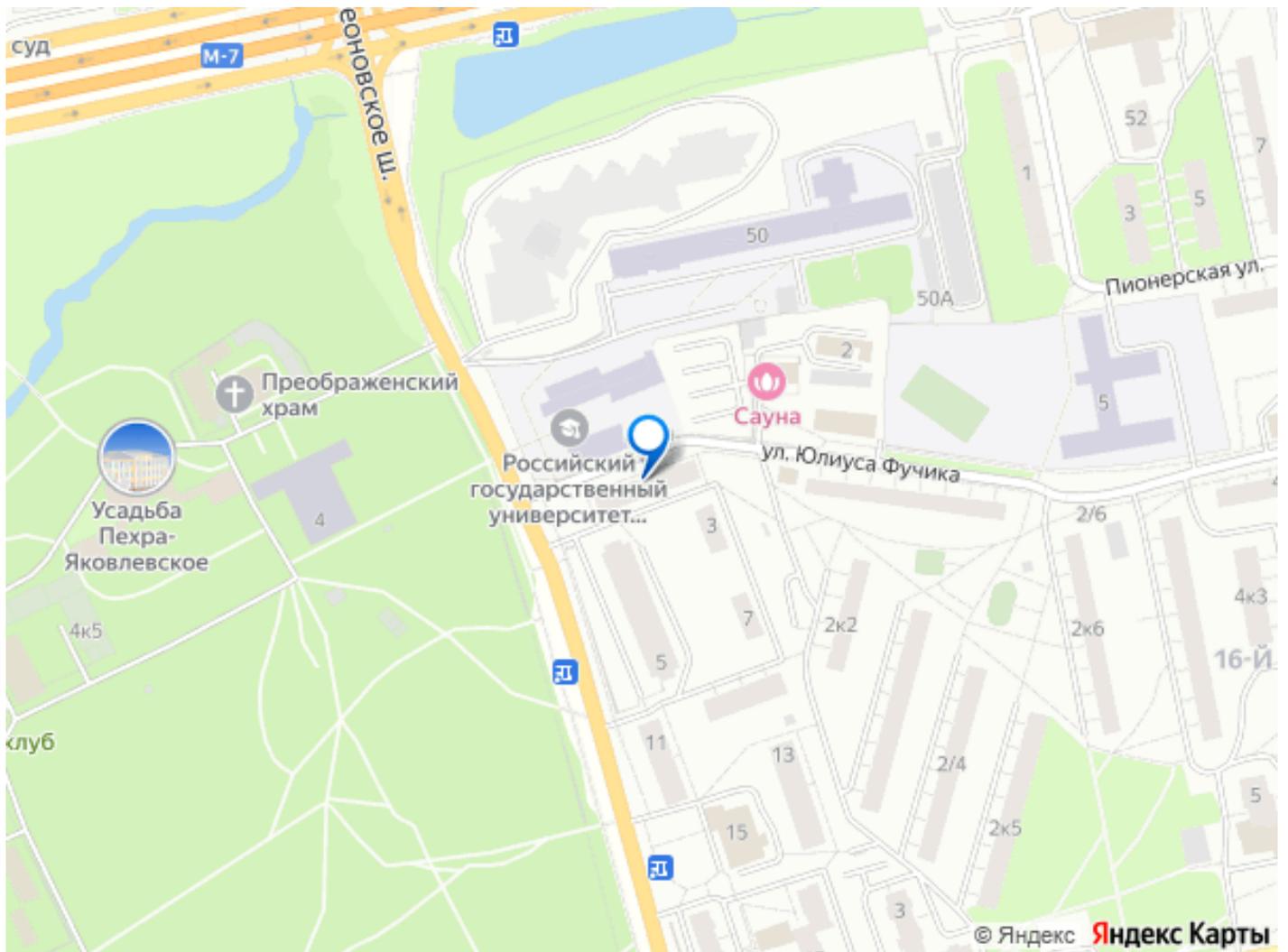
Преимущества помещения Объект имеет отдельный вход с улицы, благодаря чему легко привлекать поток клиентов и обеспечивать хорошую визуальную доступность. Широкие витринные окна обеспечивают большое количество дневного света и формируют привлекательный фасад. Высота потолков 3,4 м создает ощущение пространства и дает возможность реализовать нестандартные дизайнерские решения. Свободная планировка позволяет

для заметок



гибко адаптировать помещение под любые форматы бизнеса. Все коммуникации уже заведены и функционируют: электрическая мощность 30 кВт, центральное отопление, водоснабжение и канализация — можно сразу начинать работу без дополнительных подключений. Функциональность Помещение подходит для размещения розничной торговли, включая алкомаркет, а также для офисного использования. Сдается без внутренней отделки, что позволяет реализовать индивидуальный проект и не переплачивать за чужие решения.





Move.ru - вся недвижимость России