

Создано: 11.11.2025 в 03:22

Обновлено: 13.03.2026 в 16:17

Москва, улица Новый Арбат, 5

3 500 000 ₺

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

718.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

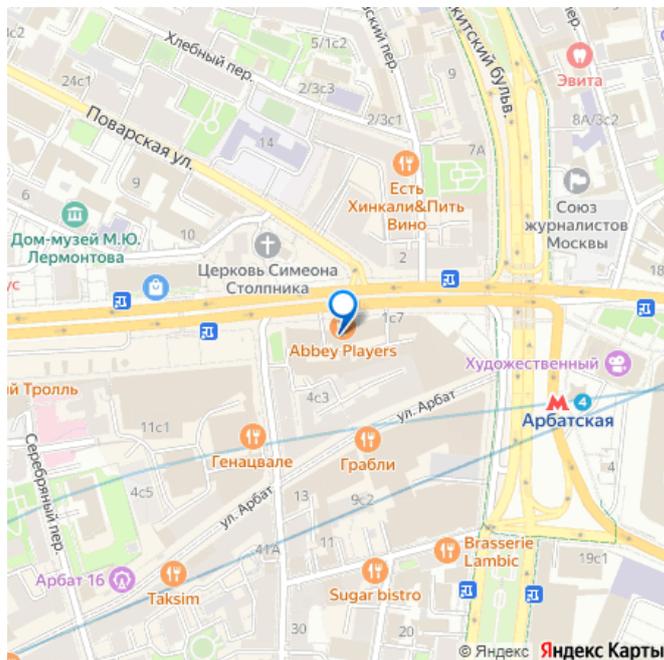
ОСЗ «Новый Арбат, 5» класса В Площадь: 718,3 м2
Арендная ставка: 58 471,4 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 3 500 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 1
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Высота потолков, h: 4.60м
Выделенная мощность: 260 кВт
Характеристики здания
Адрес: Новый Арбат ул., 5, Москва
Округ: Центральный административный округ
Класс: В
Площадь здания: 734 м2
Полезная площадь: 734 м2
Этажность: 2
Налоговая: 4
Год постройки:

<https://move.ru/objects/9286482822>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



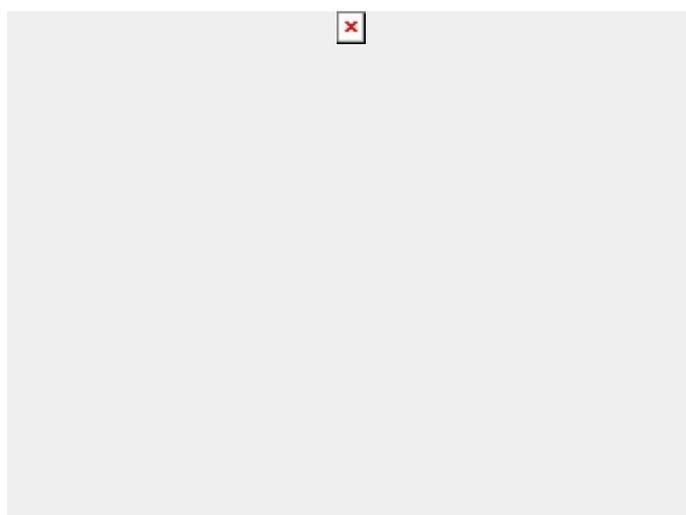
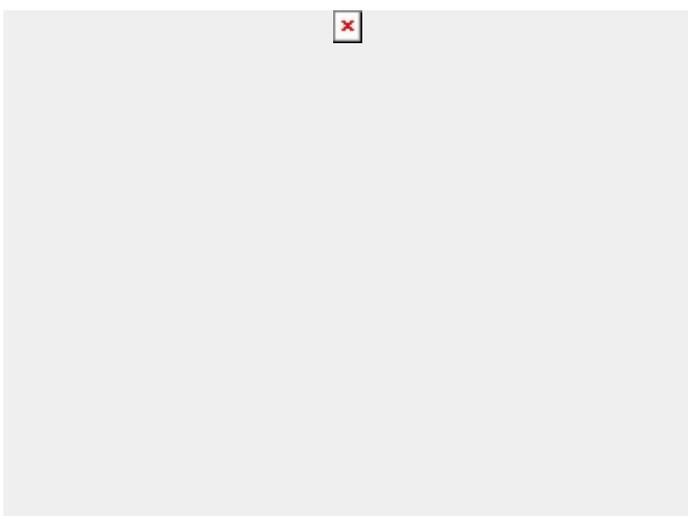
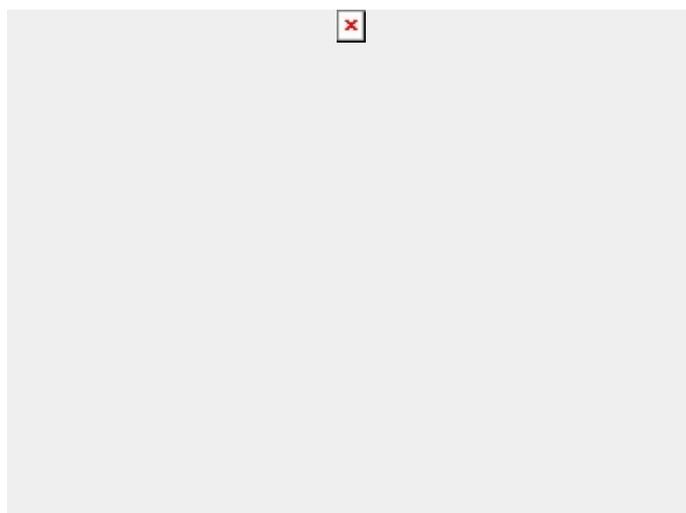
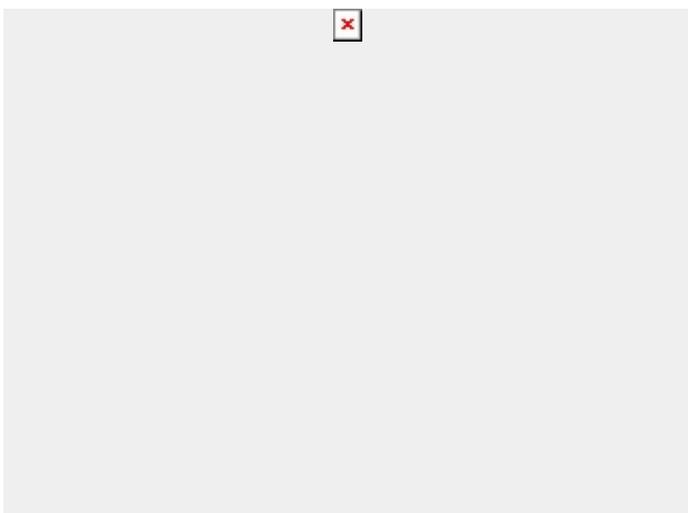
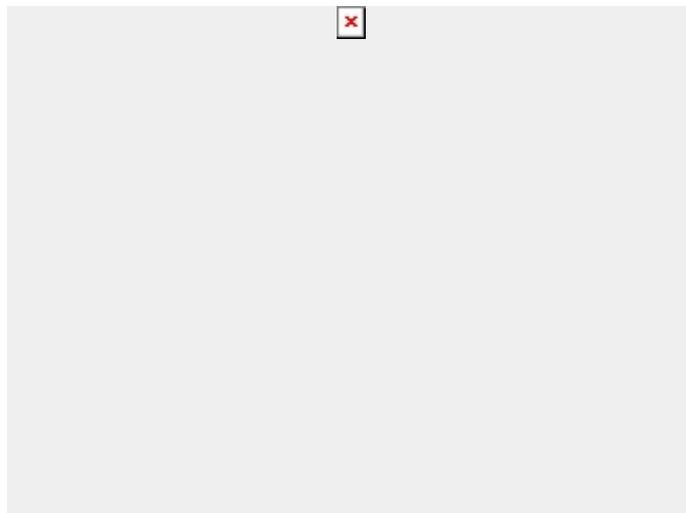
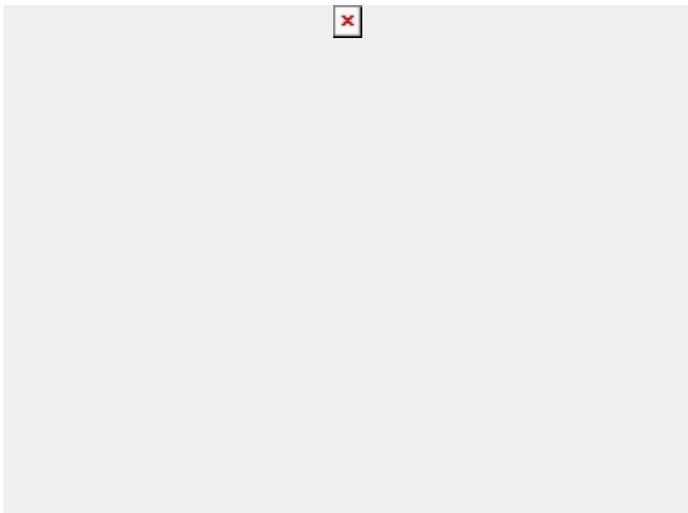
1908 Безопасность: Видеонаблюдение 1

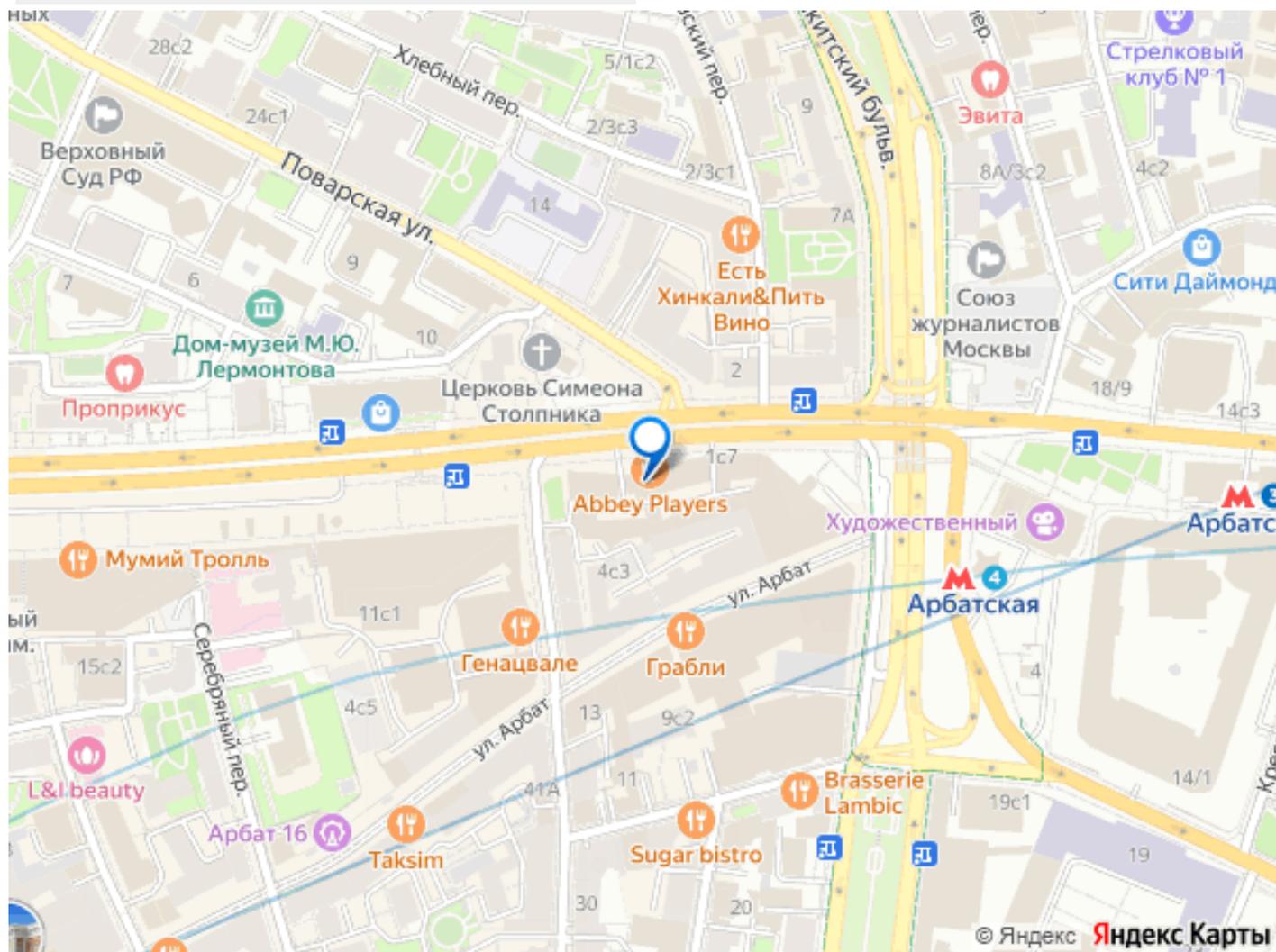
этаж: 90.8 м2 2 этаж: 310.3 м2 3 этаж: 317.2

м2 Вход 1 отдельный вход с фасада, 2 со

двора Высота потолков 1 этаж 4,6м | 2 этаж

3,7м | 3 этаж 4,8м





Move.ru - вся недвижимость России