

Создано: 11.11.2025 в 03:22

Обновлено: 25.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9286482822>

**Станислав Бобров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Новый Арбат, 5**

**4 371 667 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

718.3 м<sup>2</sup>

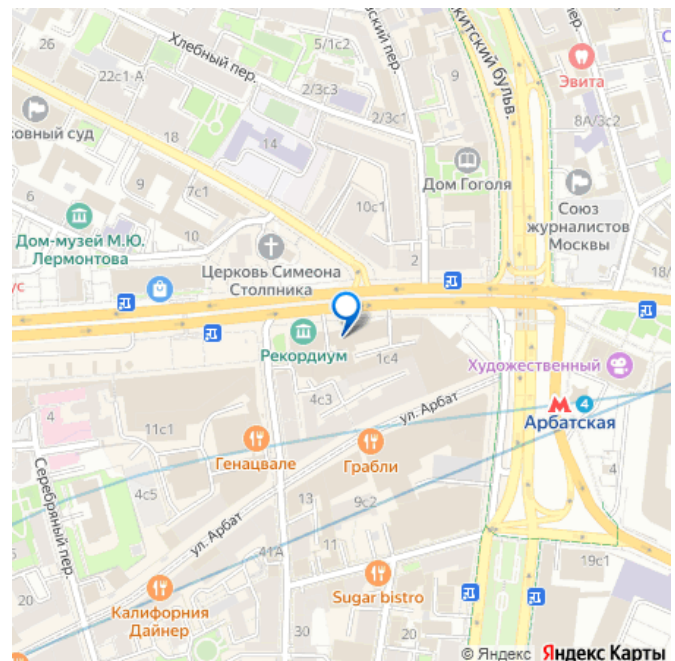
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ОСЗ «Новый Арбат, 5» класса В Площадь: 718,3 м2 Арендная ставка: 73 033,6 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 371 666,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Высота потолков, h: 4.60м Выделенная мощность: 260 кВт Характеристики здания Адрес: Новый Арбат ул., 5, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 734 м2 Полезная площадь: 734 м2 Этажность: 2 Налоговая: 4 Год постройки:

1908 Безопасность: Видеонаблюдение 1

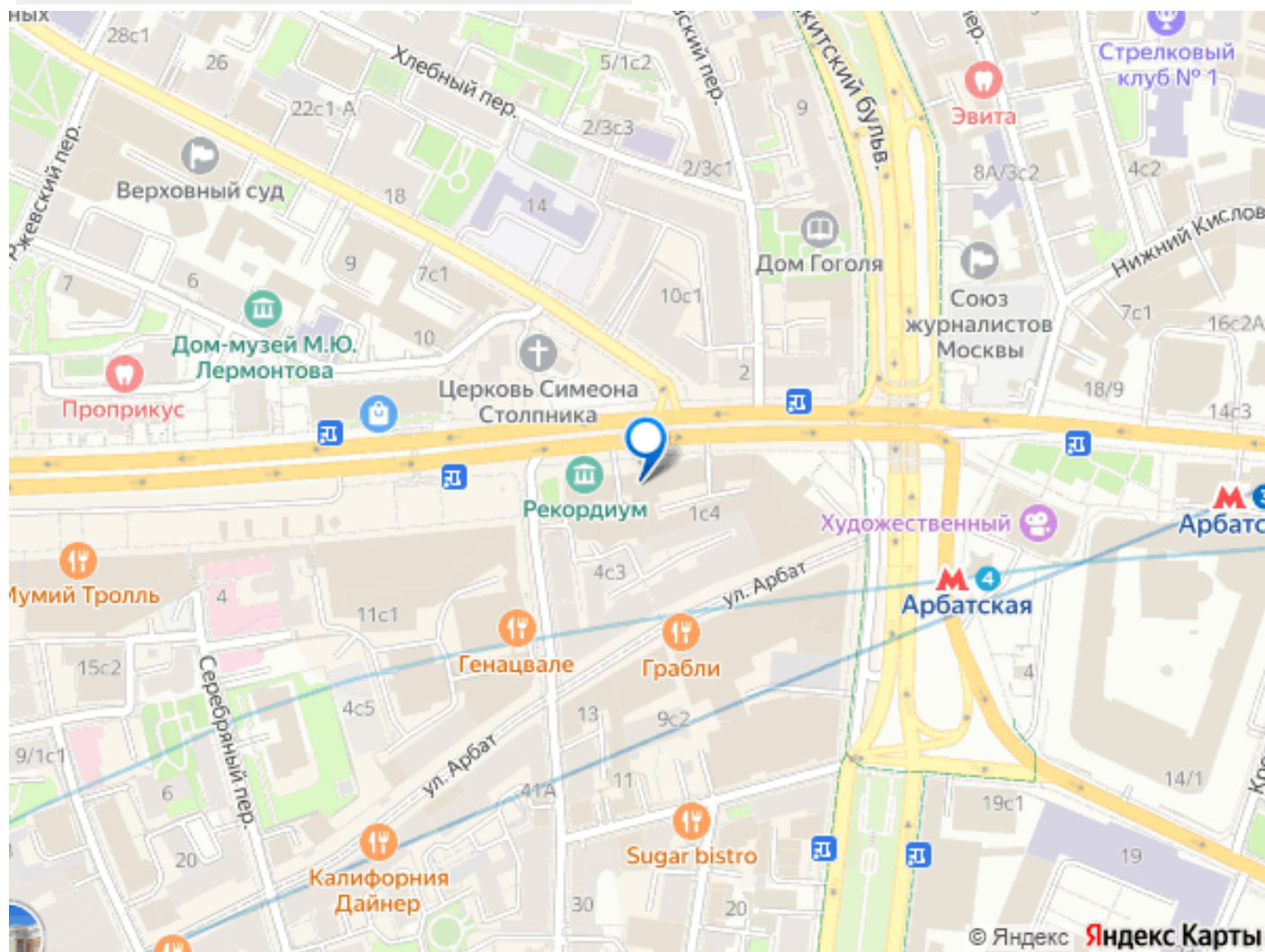
этаж: 90.8 м2 2 этаж: 310.3 м2 3 этаж: 317.2

м2 Вход 1 отдельный вход с фасада, 2 со

двора Высота потолков 1 этаж 4,6м | 2 этаж

3,7м | 3 этаж 4,8м





Move.ru - вся недвижимость России