

Создано: 23.01.2026 в 15:00

Обновлено: 23.01.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9288317477>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

**79160897041**

**Москва, улица Новый Арбат, 5**

**4 300 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

718.3 м<sup>2</sup>

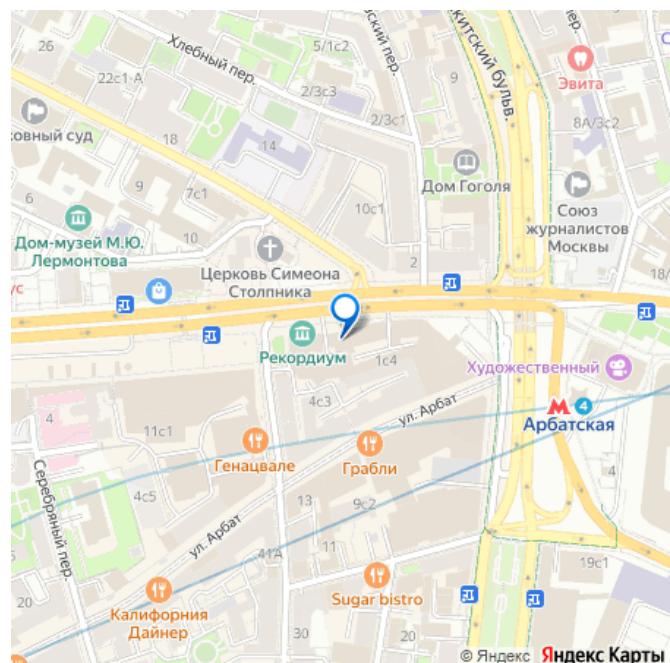
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 91044869. Локация уровня А+

Уникальное предложение в самом сердце исторического и делового центра Москвы.

Объект расположен в пешей доступности от метро «Арбатская» на легендарном Новом Арбате — улице с максимальным пешеходным и автомобильным трафиком, в окружении знаковых культурных, торговых и бизнес-объектов. Ключевые преимущества: Первоклассная транспортная доступность: прямо на Новом Арбате, рядом с метро «Арбатская». Эксклюзивный формат Street Retail: отдельный вход с парадного фасада на

главную улицу города. Максимальный трафик: сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный поток круглосуточно.

Свободное назначение: возможность открыть ресторан, шоу-рум, флагманский магазин, мультибрендовый бутик, галерею или клуб.

Готовность под общепит: оборудована вытяжка, возможен режим работы 24/7.

Престижное окружение: соседство с Московским Кремлём, театрами, историческими усадьбами, кинотеатром «Художественный», рестораном «Прага» и ведущими бизнес-центрами. Технические характеристики: Общая площадь: 718,3 м?

Планировка: 1 этаж: 90,8 м? (высота потолков 4,6 м) 2 этаж: 310,3 м? (высота потолков 3,7 м) 3 этаж: 317,2 м? (высота потолков 4,8 м)

Входы: парадный вход с фасада на Новый Арбат, 2 сервисных входа со двора.

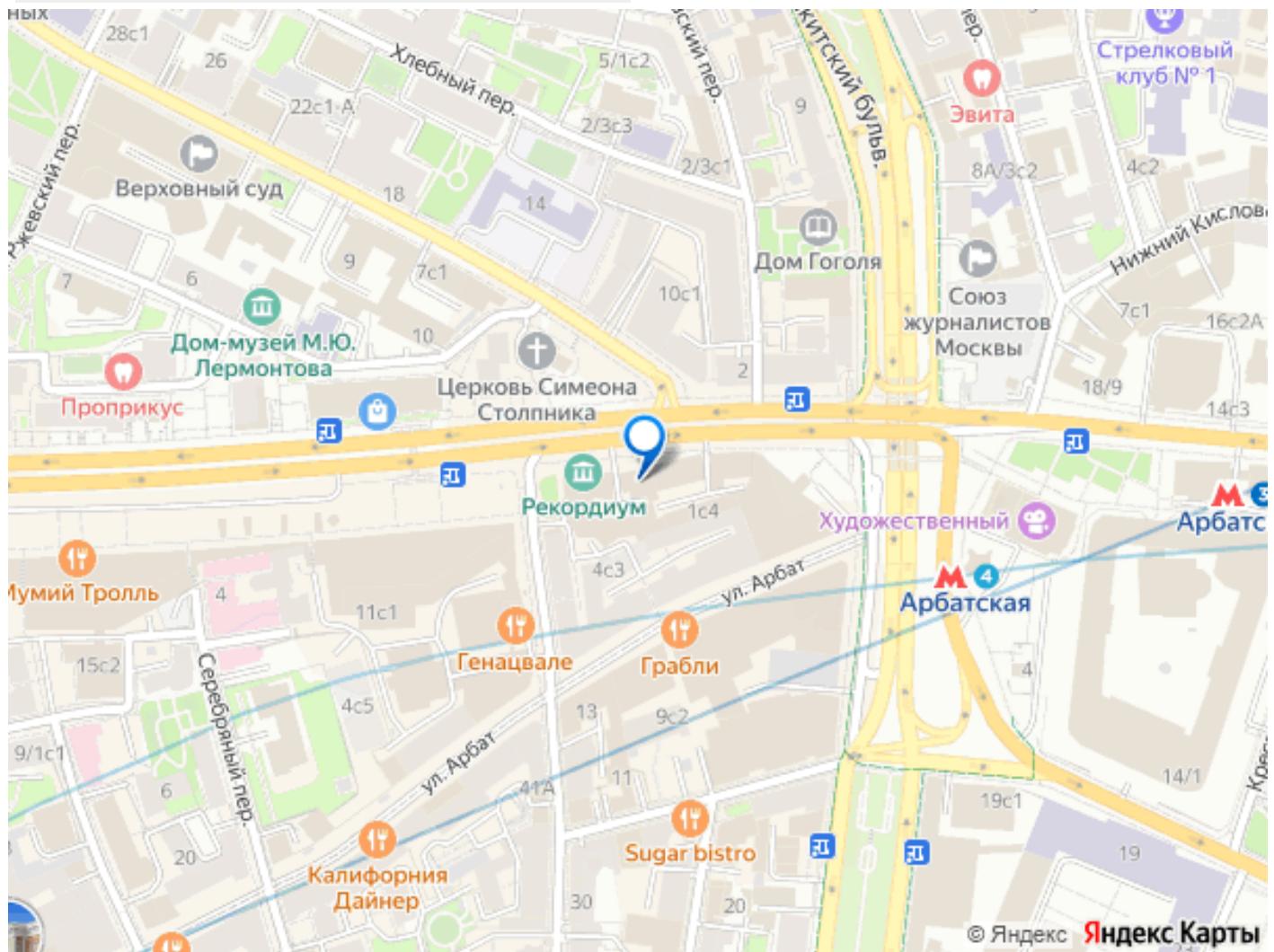
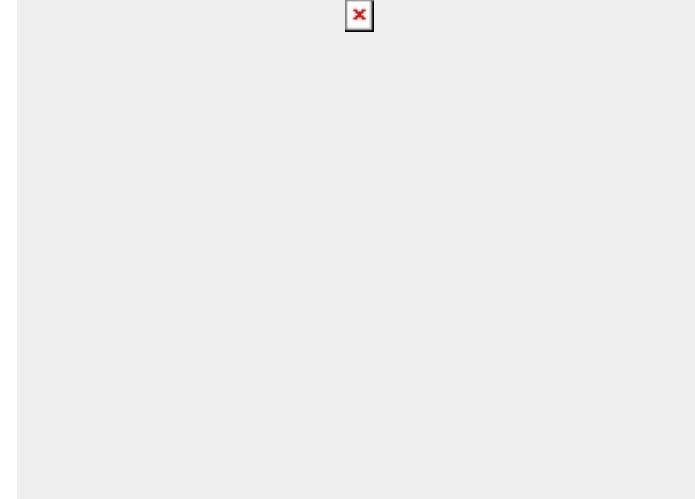
Электрическая мощность: 260 кВт

Коммуникации: центральные. Это не просто помещение — это готовая платформа для бренда премиум или масс-маркет уровня, нацеленного на самую требовательную аудиторию столицы. Звоните, для деталей, просмотра и коммерческого предложения!

Участник AREA - Ассоциации Агентств

Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России