

Создано: 15.12.2025 в 02:41

Обновлено: 16.12.2025 в 18:08

<https://move.ru/objects/9287419299>

Собственник

**79169770943**

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,  
13А**

**450 000 ₽**

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 13А

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

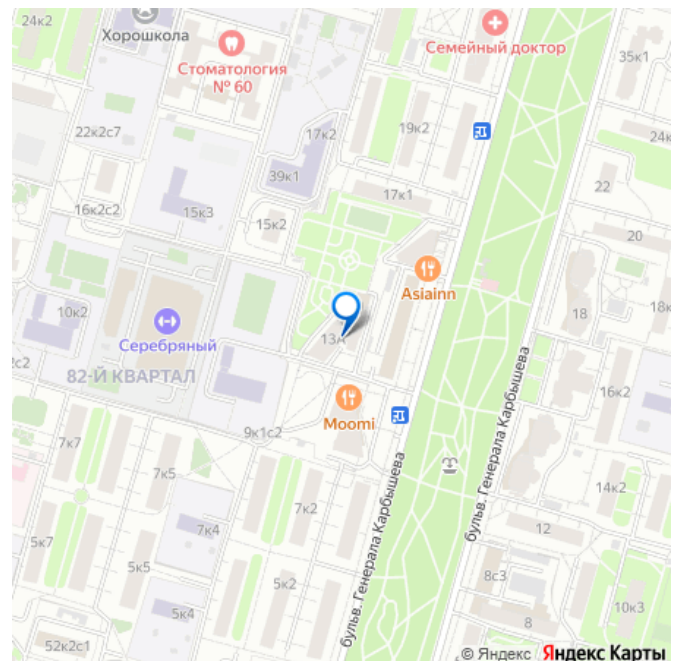
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся торговое помещение площадью 71 кв. м от собственника по адресу: Москва, бул. Генерала Карбышева, 13А. Жилой комплекс бизнес-класса Union Park на 1000+ квартир, в минуте ходьбы за домом располагается ЖК бизнес-класса Трилогия Crystal (1000 квартир), а кратчайшая дорога от него к бульвару проходит рядом со сдаваемым помещением. Единственное помещение во всём ЖК с двумя входами: один из них выходит на общественную территорию street retail, где по соседству расположены: OZON,

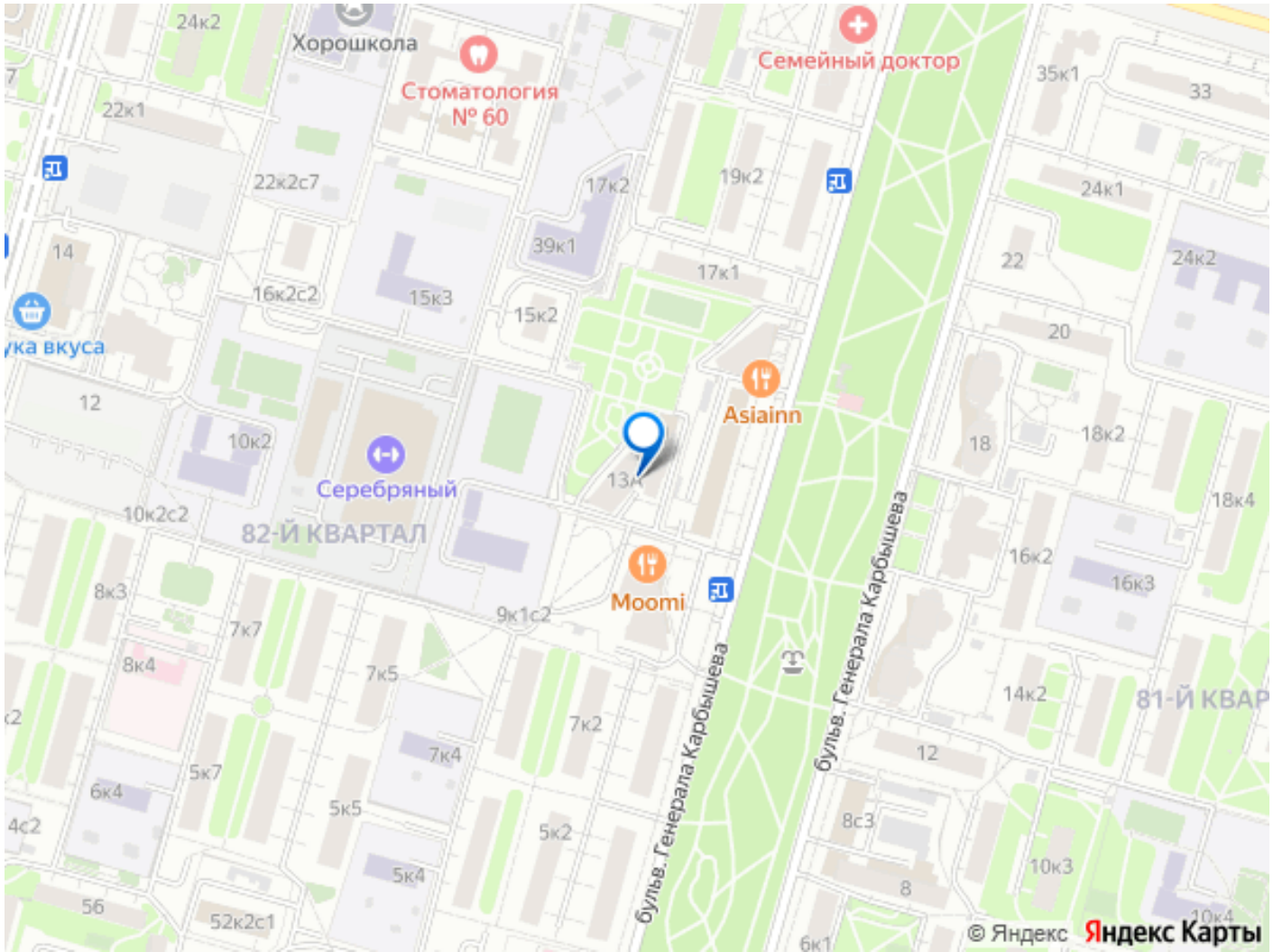
для заметок



Nail studio, Surf coffee, restaurant и Hookah place by Wells, Печорин Novikov, Wine whiskey by Simple, Винотека, Буханка, restaurant Asiainn, Стоматологический центр. Второй вход на внутреннюю, придомовую территорию, которая состоит из крупной прогулочной зоны, детских и спортивных площадок, по соседству от входа располагается фитнес-студия. Рядом с обоими входами расположены подъезды в жилой дом. Перед помещением проходит единственная тропа со стороны бульвара Генерала Карбышева для подъезда к общеобразовательной школе, спортивному комплексу Серебряный, школе плавания, супермаркету Азбука Вкуса. Помещение располагается в самом центре жилого комплекса и street retail. В 200 метрах (2 мин) от помещения в 2026 году открывается станция метро Генерала Карбышева. В данном помещении на протяжении 7 лет успешно развивался бизнес салона красоты, в связи с необходимостью расширения площади Арендатор освобождает помещения 1 февраля. В помещении сделан качественный, свежий, дорогостоящий ремонт, высокие потолки, вывеска на фасаде с обеих сторон дома. Центральное кондиционирование, вентиляционная система по всему помещению от Haier. Стоимость аренды 450.000 руб./мес. Операционные расходы в стоимость не включены. Знаменитый 82-й квартал Хорошёво-Мнёвников, где концерн КРОСТ реализует мегапроект бизнес-класса Union Park. В рамках комплексной реконструкции тут предусмотрено: • около 610 тыс. м жилья; • более 8 тыс. рабочих мест; • новые детские сады (около 1020 мест) и школы (около 2165 мест); • парки, прогулочные аллеи, спортивные площадки и

рекреационные зоны.





Move.ru - вся недвижимость России