

Создано: 06.01.2026 в 16:55

Обновлено: 07.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9287846439>**Собственник****79153097367****Москва, улица Любучанская, 1****285 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71 м²

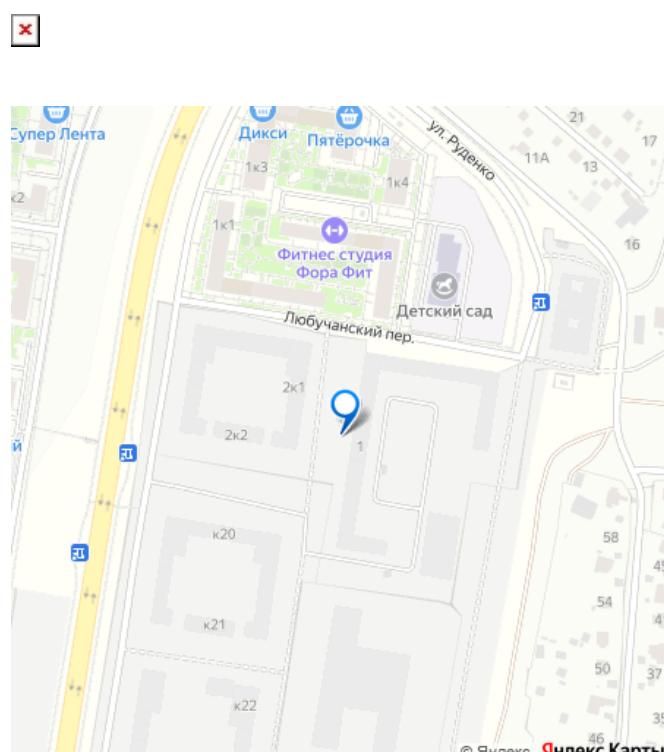
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

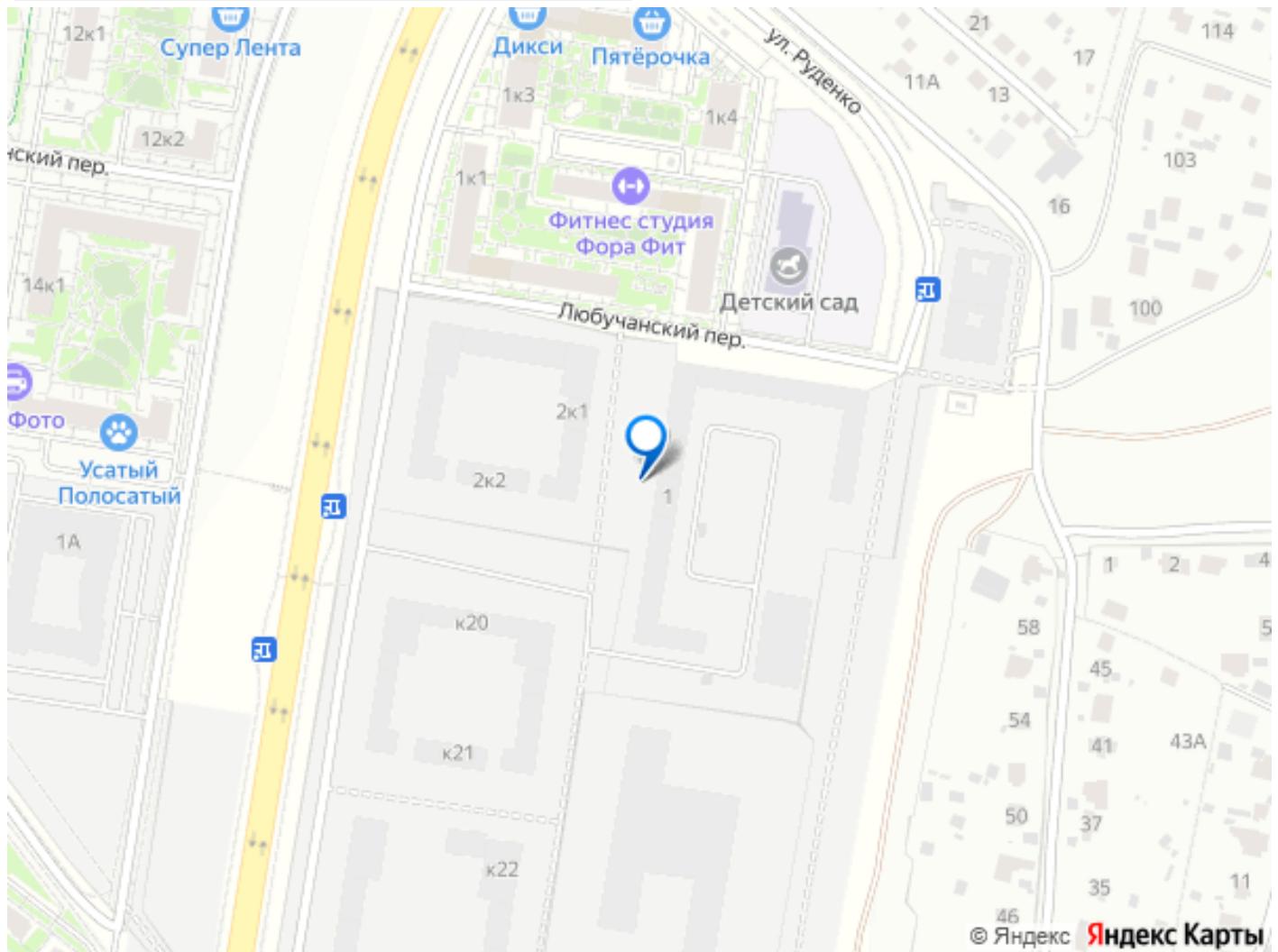
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ В ЖК! В САМОМ ЦЕНТРЕ!
НА ТРАФИКЕ! СТИЛОБАТ! СУПЕРМАРКЕТЫ
ДИКСИ, МАГНИТ и МАГНИТ КОСМЕТИК УЖЕ
ЗДЕСЬ ПРЯМО ДВЕРЬ В ДВЕРЬ С
ПОМЕЩЕНИЕМ! ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ И
ГЛАВНЫЙ БУЛЬВАР ПРЯМО ЗДЕСЬ,
ОСТАНОВКА С ВЫХОДОМ НА БУЛЬВАР И
ПОМЕЩЕНИЕ ЗДЕСЬ! Успейте занять лучшую
локацию под Ваш бизнес! - Помещение от
собственника формата Street retail в новых
корпусах ЖК Остафьево г. Москва - Отличное
расположение обеспечит постоянный трафик
клиентов под любой вид деятельности -
Помещение находится в самом центре ЖК (на
центральной площади и прогулочном
бульваре с зоной притяжения) - В соседях
уже заключены договора с сетевыми
якорными арендаторами: Дикси, Заряд от

Магнита, Магнит Косметик что
дополнительно обеспечит приток клиентов
вашему бизнесу - Автобусная остановка с
выходом на бульвар и помещение -
Помещение находится в стилобатной части -
Помещение правильной прямоугольной
формы - Помещение зальной планировки -
Витражное остекление с отдельной входной
группой - Помещение свободного назначения
- Первый этаж - Первая линия - Мощность 13
КВт с возможностью увеличения - Система
вентиляции помещения с отдельной
вытяжкой - Центральные городские
коммуникации - Наличие мокрой точки -
Приличная высота потолков 4,5 м - Отличное
рекламное место на фасаде - Помещение
рабочей площадью - Квартиры сдаются в ЖК
с ремонтом и мебелью - Рядом 8 жилых домов
уже заселены -Арендные каникулы Сдача
31.12.2025 г Выдача ключей марта - июнь
2026 г возможно вы искали: ЖК Остафьево
торговое помещение, аренда помещения под,
аренда помещения под ПВЗ, ищу в аренду
помещение, аренда помещения под магазин,
аренда помещения под салон красоты,
аренда помещения под барбершоп,
помещение свободного назначения
помещение, аренда, аренда помещения,
снять помещение в аренду, арендовать
торговое помещение, арендовать помещение
площадью 40 м2, арендовать помещение в
Остафьево, снять помещение, арендовать
коммерческую недвижимость, аренда
коммерческих помещений с сетевыми
арендаторами, аренда коммерческих
помещений, аренда нежилого помещения,
аренда помещения с арендатором договор,
торговые помещения с арендатором аренда,
субаренда помещения, помещения в
субаренду, аренда помещений в москве,
аренда помещений с арендаторами в москве

аренда помещения с готовым арендатором, коммерческая недвижимость арендовать, коммерческая недвижимость, снять нежилое помещение, арендовать нежилое помещение с арендатором, арендовать в Москве нежилое помещение , помещение в аренду, арендовать помещение свободного назначения, снять торговое помещение, помещение сводного назначения, торговое помещение, арендовать помещение с арендатором, помещение в аренду от собственника, помещение на трафике, купить готовый арендный бизнес, готовый арендный бизнес, габ, ГАБ, Продажа ГАБ, Продажа торговых площадей, аренда, покупка ГАБ, аренда коммерческой недвижимости, арендовать помещение под ВБ, аренда под вайлбериз, арендовать помещение под аптеку, помещение под озон, аренда





Move.ru - вся недвижимость России