

Создано: 11.03.2026 в 08:00

Обновлено: 11.03.2026 в 08:00

**Александр, Геркулес Эстейт**

**89251234567**

**Москва, Крылатская ул, 33к3**

**230 000 ₺**

Москва, Крылатская ул, 33к3

Улица

[улица Крылатская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

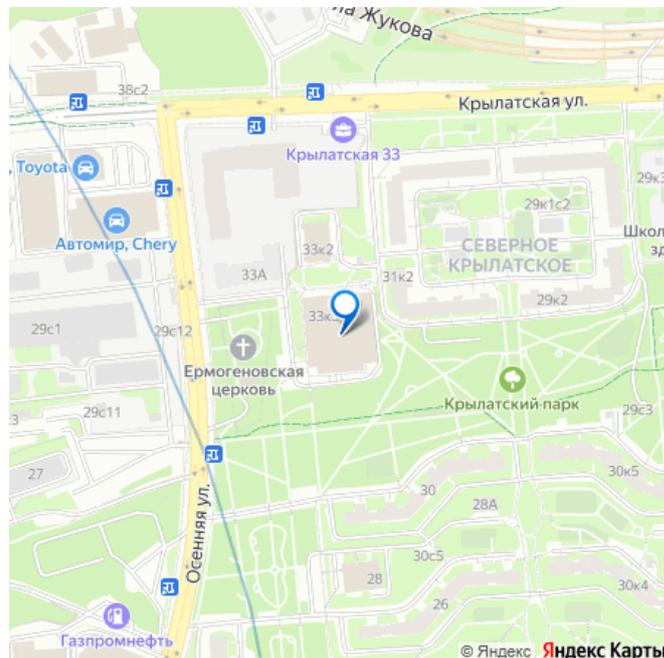
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение располагается в 3 АО г Москвы, район «Крылатское», в районном торговом центре. Станция метро «Крылатское» расположена в 13 минутах ходьбы от помещения. Первая линия домов. Здание находится в непосредственной близости от жилого массива. Уровень посещаемости ТЦ обеспечивается устойчивым спросом на товары и услуги, размещенных в нем розничных предприятий, а также за счет недостаточной насыщенности окружающей территории торговыми предприятиями. В шаговой доступности расположены БЦ «Крылатские холмы», школы, банки, кафе. Соседними арендаторами в ТЦ являются

супермаркет «Верный», алкогольные магазины «Красное и белое» и « Винлаб », аптека «Планета здоровья» ? Арендная площадь - 71 м2; ? Арендная ставка - 230 000 рублей в месяц, УСН; ? Помещение располагается на первом этаже ТЦ и имеет отдельный вход; ? Согласована летняя веранда ? Организованна технологическая вытяжка ? Электрическая мощность 50 кВт ? Высота потолков 3 метра ? Витринные окна ? Предоставляются арендные каникулы на ремонт; ? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; ? Ежегодная индексация ИПЦ РФ; ? Долгосрочный договор аренды; ? Депозит 1 месяц; ? Авансовый платеж 1 месяц.



