

Создано: 18.08.2025 в 17:52

Обновлено: 30.01.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9284232157>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Новый Арбат, 31/12**

**1 800 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 31/12

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

723 м<sup>2</sup>

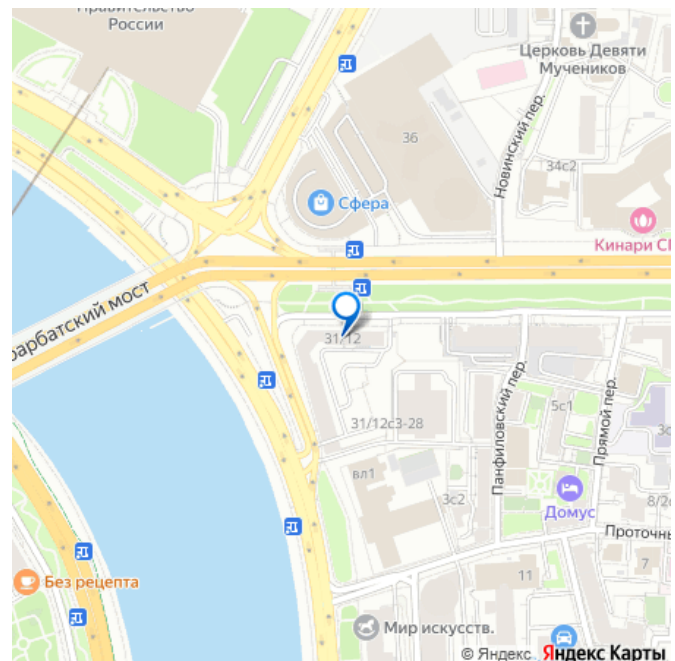
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

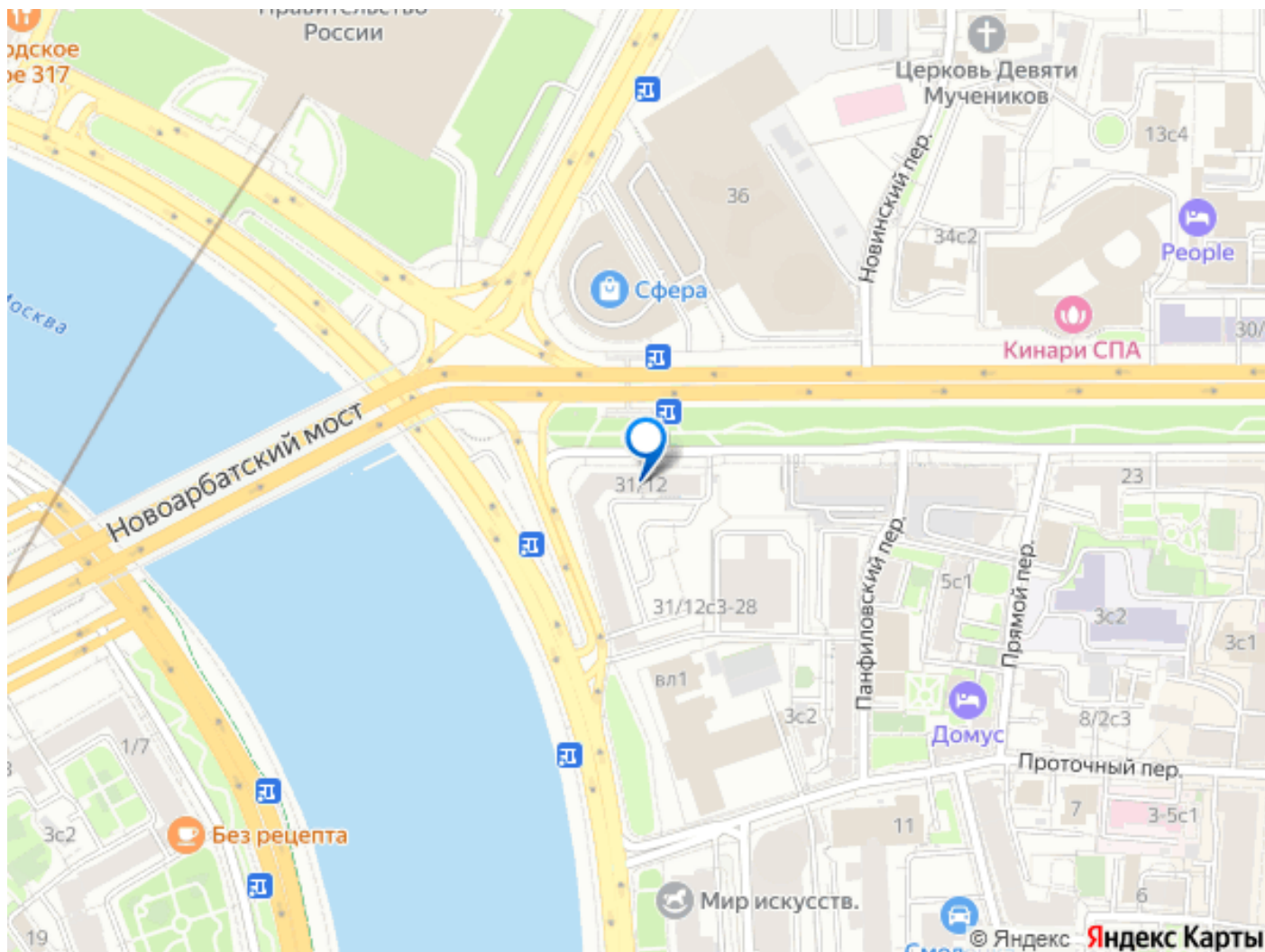


## Описание

Лот 154504. Аренда нежилого помещения свободного назначения расположенного по адресу: Москва, ЦАО, Новый Арбат 31/12, площадью 723 м2. Первая линия со стороны Смоленской набережной. 3 мин. от м. Смоленская, высокий пешеходный трафик обеспечивается близостью пешеходных зон. Торговое окружение: Авито, Ароматный мир. Технические характеристики: Первый этаж 12-ти этажного жилого дома площадью 723 м2, высота потолков - 6 м. Два отдельных входа со стороны Смоленской набережной, дополнительный со двора. Витринные окна.

Выделенная электрическая мощность 30 кВт  
(возможно увеличить до 150 кВт). Парковка  
во дворе через шлагбаум. Планировка по  
запросу. Коммерческие условия: Стоимость  
аренды: 1 800 000 рублей. Стоимость аренды  
за м2: 4 255 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России