

Создано: 28.10.2025 в 21:48

Обновлено: 03.12.2025 в 13:49

<https://move.ru/objects/9286142972>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11**

**1 510 416 ₽**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 11

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

725 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

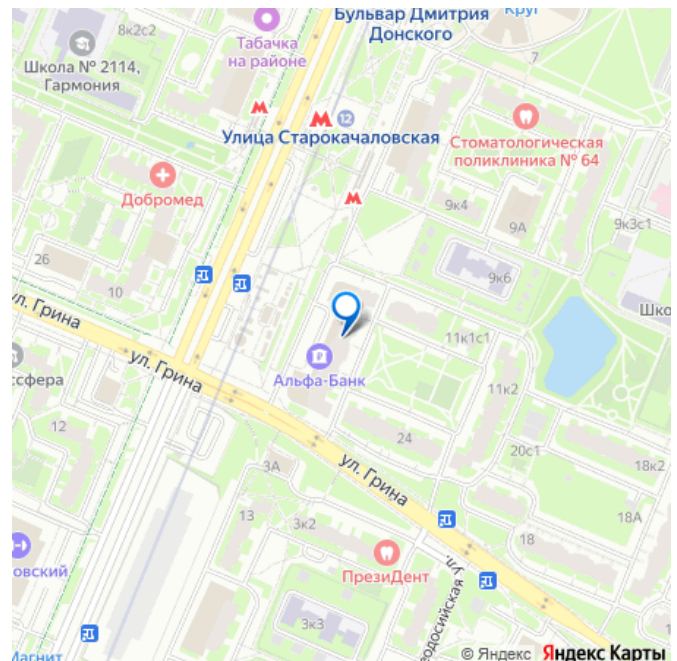
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 725 м<sup>2</sup> на ул. бульвар Дмитрия Донского, д. 11 (1 минута пешком от м. Бульвар Дмитрия Донского). 1-я линия! Подвальный этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м. Электрическая мощность по запросу. Состояние помещения, за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее арендатором был «Фикс Пайс». Помещение располагается рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

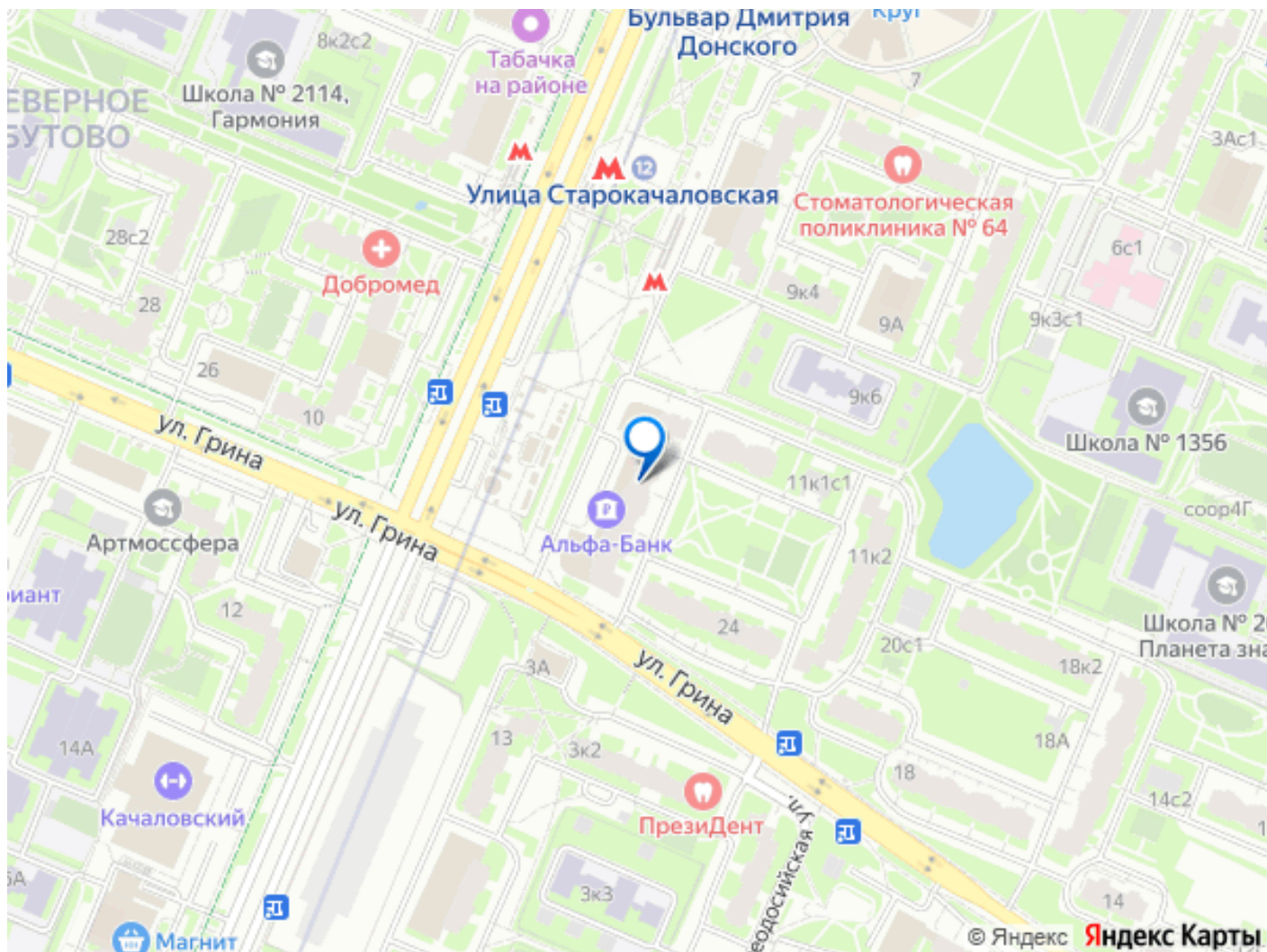
для заметок



трафик вдоль помещения. Прямая аренда от  
собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 1 510 416рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России