

Создано: 25.09.2025 в 16:24

Обновлено: 29.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9285241189>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1**

**500 003 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

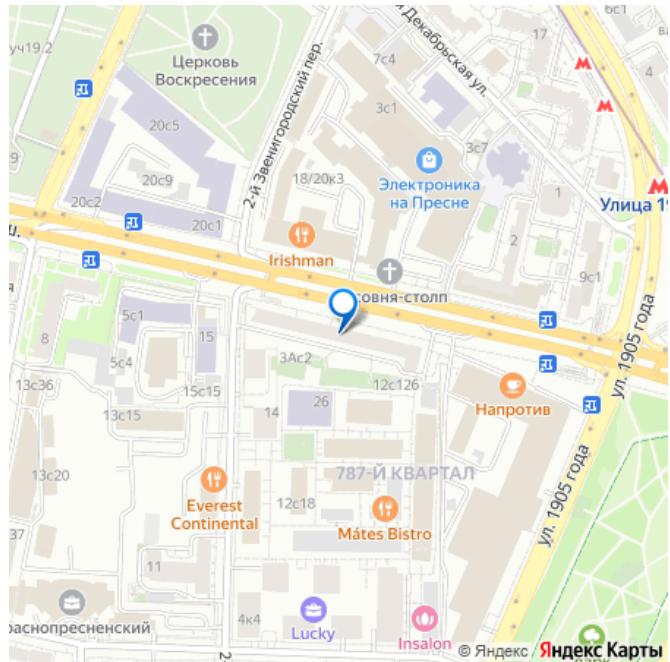
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

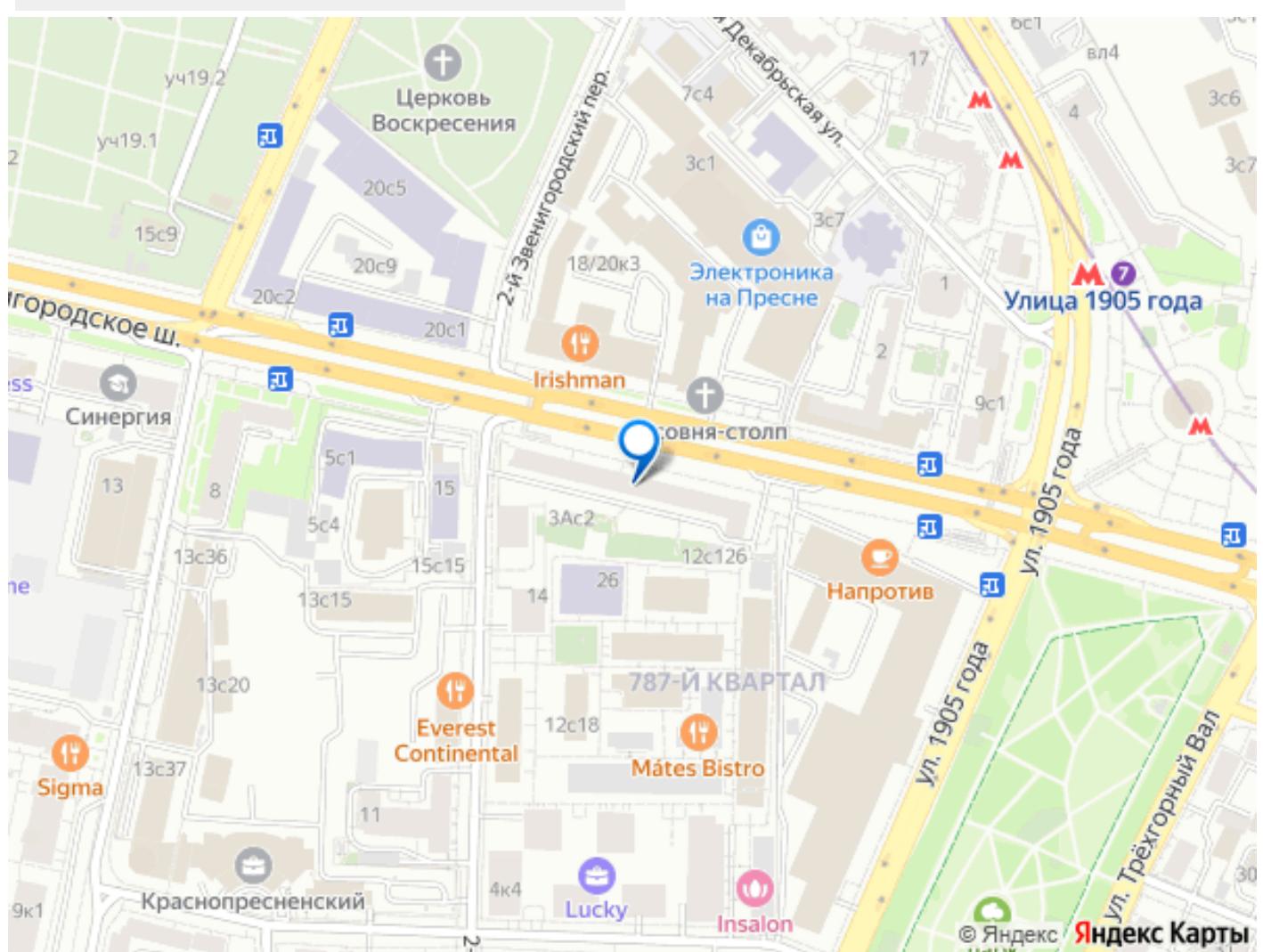


### Описание

Предложение в аренду 57760. Аренда Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 72,8 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,5 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. . . Шаговая доступность от ст. метро «Улица 1905 года» — 2-3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. . . Помещения подготовлены под

чистовую отделку. . Отдельная входная группа с 1-ой линии в каждый блок, есть вход со двора. . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Свободное использование — ограничений нет. . Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно . Срок аренды: долгосрочный договор . Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России