

Создано: 12.01.2026 в 19:30

Обновлено: 19.01.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9287944314>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1****440 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

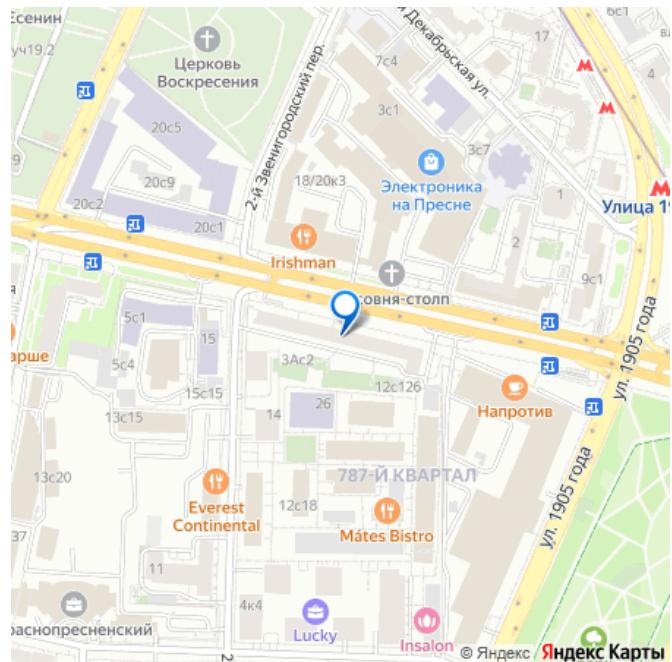
Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

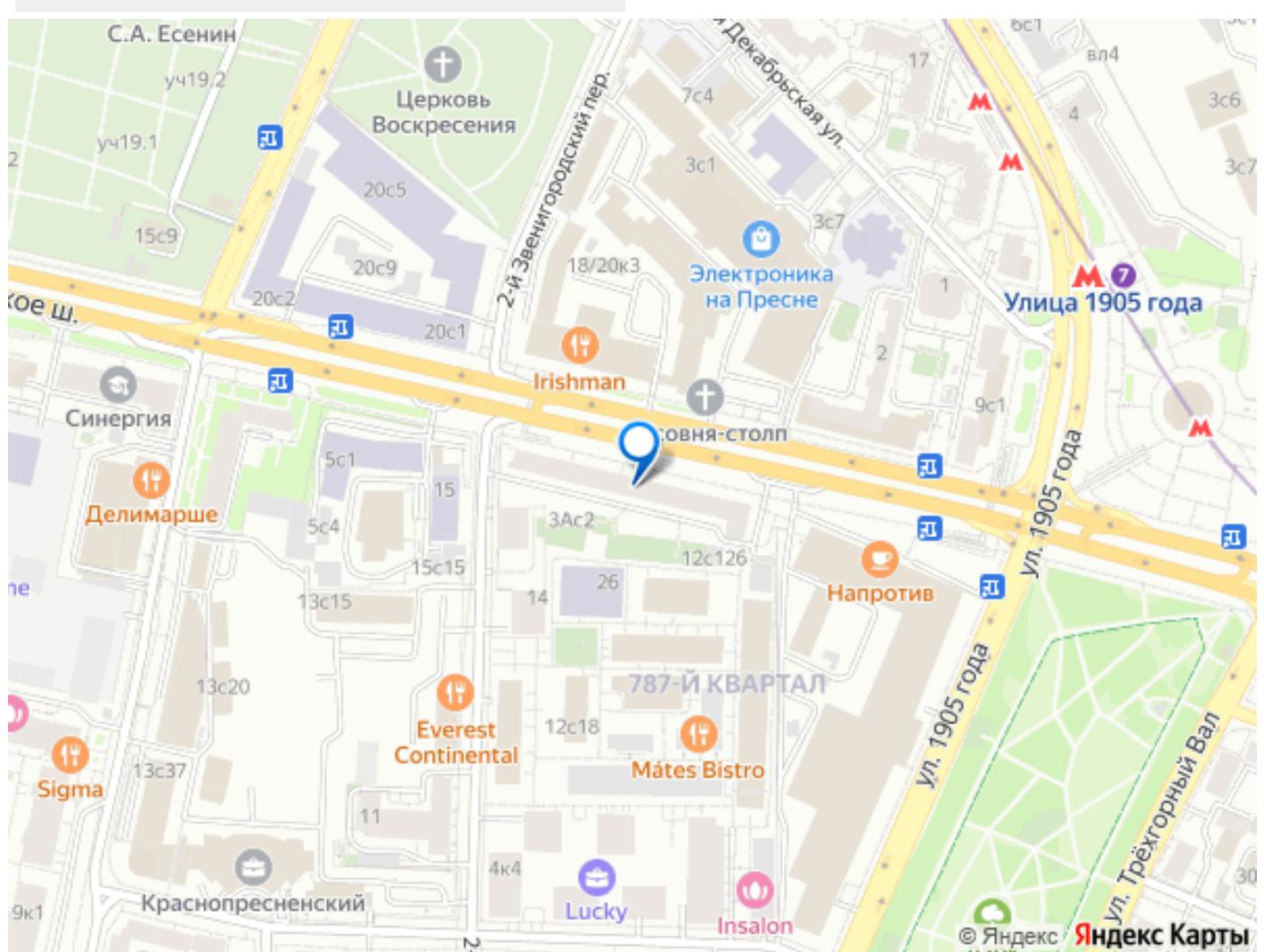
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение торгового назначения 72.8 м<sup>2</sup> (1 этаж) по адресу:  
Звенигородское ш. д.3А стр.1 Аренда Street  
Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) на 1 этаже и в подвале жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков на 1 этаже — 3,5 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Помещения подготовлены под чистовую отделку. 2 отдельных входа. Отдельная входная группа с 1-ой линии в каждый блок, есть входы со

двора. Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Помещения расположены в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой и деловой комплекс «Lucky», жилой комплекс «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza».





Move.ru - вся недвижимость России