

Создано: 31.01.2026 в 01:40

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288540597>

Сергей Ершков, управляющий
Авторынком, JCat Недвижимость
89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Ярмарочная ул, 4д**

144 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Ярмарочная ул, 4д

Шоссе

[Осташковское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

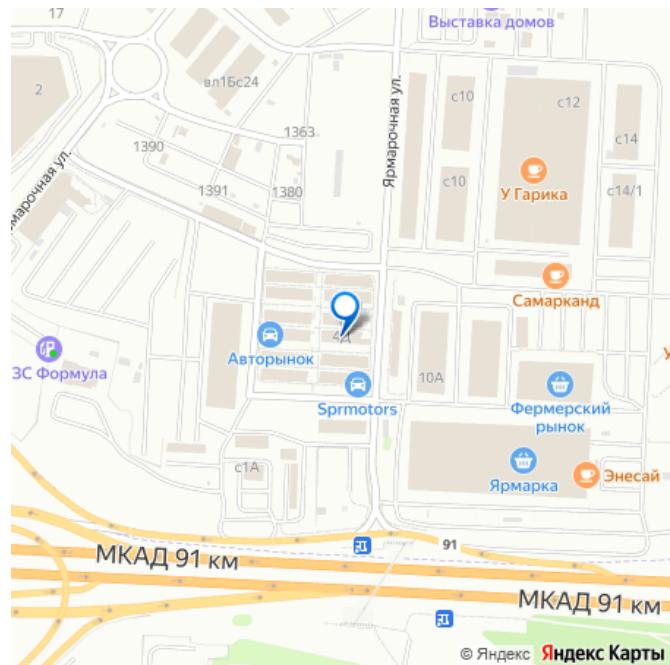
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



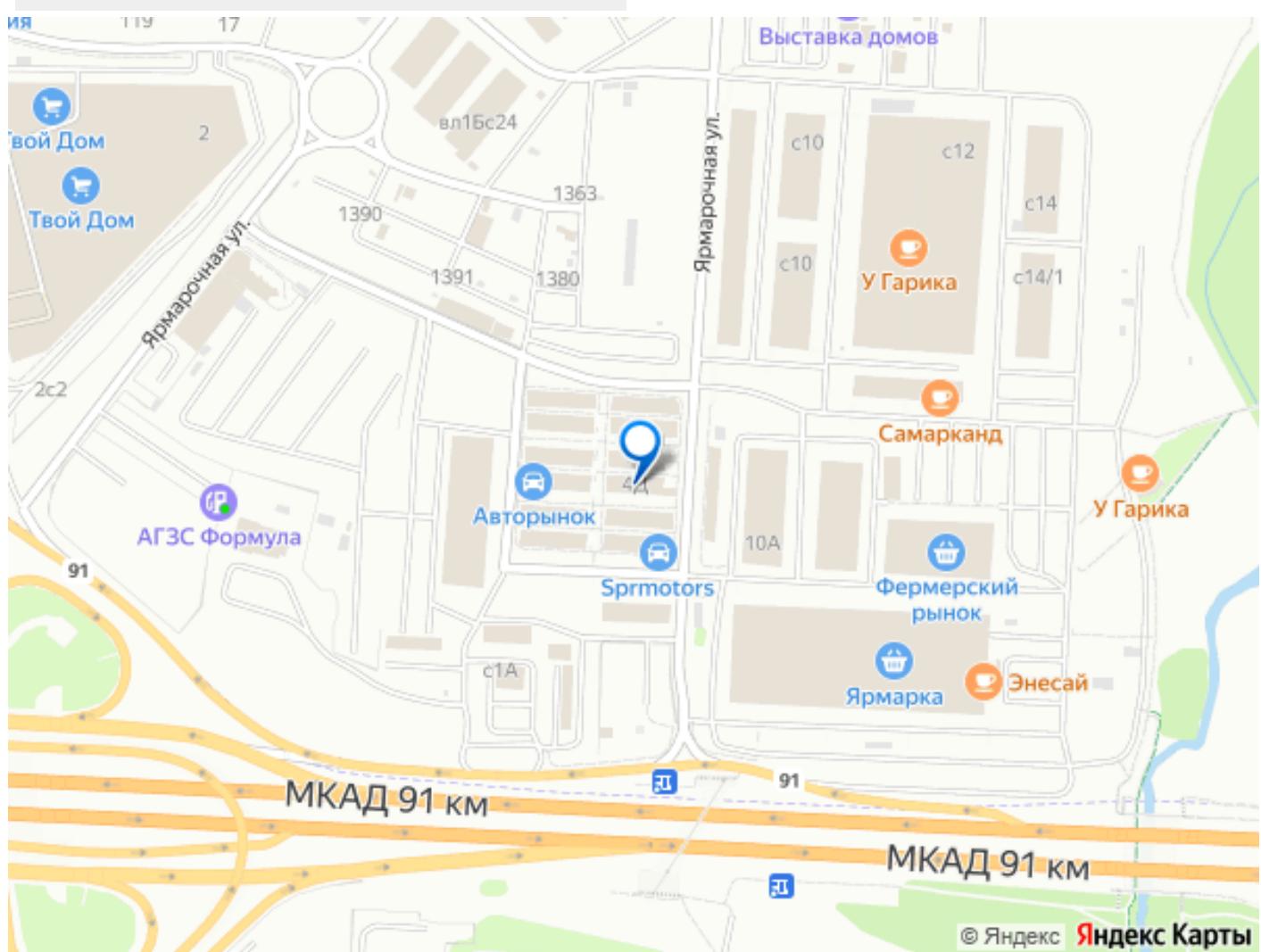
Описание

Сдаётся в аренду универсальное просторное помещение 72 м² на территории крупнейшего торгового кластера на 91 км МКАД. Идеально для солидного магазина, шоу-рума, офиса или студии. Особенность объекта — два отдельных входа, что открывает дополнительные возможности для планировки, логистики и разделения потоков клиентов (например, розничный зал и офис/склад). Основные параметры: - Площадь: 72 м² - Стоимость аренды: 2 000 руб./м² в месяц. - Итоговая ставка: 144 000 руб./мес. (итого с учётом коридорного

коэффициента). - Арендные каникулы: 1 месяц на время заезда и подготовки. Адрес: МО, г. Мытищи, ул. Ярмарочная, стр. 4Б («Мытищинская ярмарка»). Почему это идеальная площадка для вашего бизнеса? 1. Гарантированная многомиллионная аудитория: - Ежемесячный поток более 3 000 000 посетителей — это ваши готовые клиенты. - Синергия 6 рынков в одном месте: Вы получаете кросс-трафик от покупателей Авторынка, Фермерского рынка, Страйдвора, Садового центра, Выставки домов и Оптового продуктового рынка. 2. Максимальный комфорт для вас и ваших клиентов: - Бесплатная парковка на 2500 мест — ключевое преимущество для привлечения аудитории на авто. - 25 кафе и фуд-корт увеличивают время пребывания посетителей на территории. - Благоустроенная территория с пешеходными зонами и освещением. 3. Стратегическое расположение и рост: - Премиальная локация с удобными въездами с МКАД и Осташковского шоссе. - В 100 метрах — новый масштабный жилой комплекс от «Инград», что гарантирует постоянный рост резидентного трафика. 4. Полная безопасность и надежная инфраструктура: - Круглосуточная охрана и современная система видеонаблюдения на всей территории (40 Га). - Оперативная помощь технических служб. 5. Партнерская поддержка для вашего роста: - Профессиональная рекламно-маркетинговая поддержка торгового кластера. - Гибкие условия аренды и индивидуальный подход к каждому арендатору. Ваш следующий шаг: Это предложение — редкая возможность занять большую площадь с отличной планировкой в самом сердце работающей бизнес-экосистемы. Два входа делают этот

объект особенно привлекательным для амбициозных проектов. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы назначить просмотр, обсудить ваши бизнес-задачи и условия старта с арендными каникулами! Мытищинская ярмарка — не просто место, а ваш надежный партнер и платформа для успешного развития!





Move.ru - вся недвижимость России