

🕒 Создано: 31.01.2026 в 01:40

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Ярмарочная ул, 4д**

144 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Ярмарочная ул, 4д

Шоссе

[Осташковское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

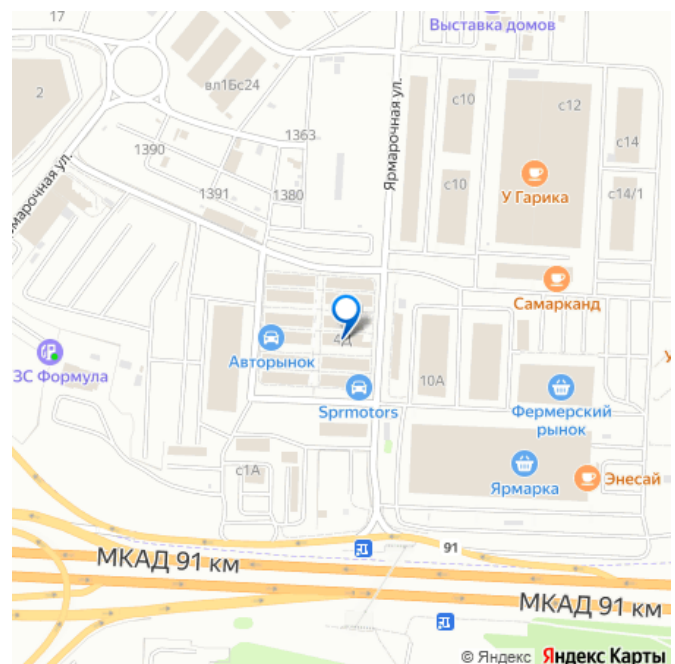
Сдаётся в аренду универсальное просторное помещение 72 м² на территории крупнейшего торгового кластера на 91 км МКАД. Идеально для солидного магазина, шоу-рума, офиса или студии. Особенность объекта — два отдельных входа, что открывает дополнительные возможности для планировки, логистики и разделения потоков клиентов (например, розничный зал и офис/склад). Основные параметры: - Площадь: 72 м² - Стоимость аренды: 2 000 руб./м² в месяц. - Итоговая ставка: 144 000 руб./мес. (итого с учётом коридорного

<https://move.ru/objects/9288540597>

**Сергей Ершков, управляющий
Авторынком, JCat Недвижимость**

89251234567

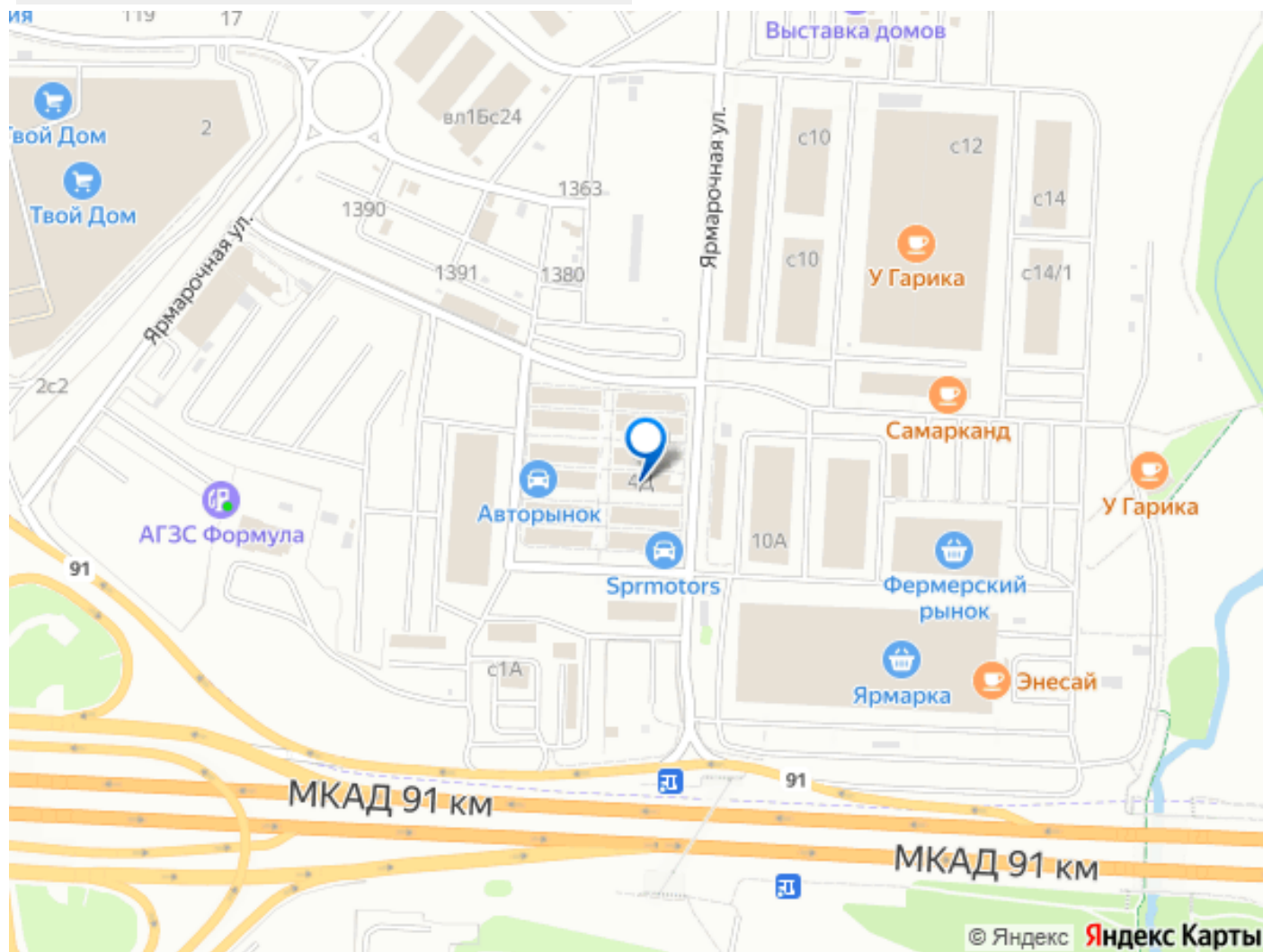
для заметок



коэффициента). - Арендные каникулы: 1
месяц на время заезда и подготовки. Адрес:
МО, г. Мытищи, ул. Ярмарочная, стр. 4Б
(«Мытищинская ярмарка»). Почему это
идеальная площадка для вашего бизнеса? 1.
Гарантированная многомиллионная
аудитория: - Ежемесячный поток более 3 000
000 посетителей — это ваши готовые
клиенты. - Синергия 6 рынков в одном месте:
Вы получаете кросс-трафик от покупателей
Авторынка, Фермерского рынка, Стройдвора,
Садового центра, Выставки домов и Оптового
продуктового рынка. 2. Максимальный
комфорт для вас и ваших клиентов: -
Бесплатная парковка на 2500 мест —
ключевое преимущество для привлечения
аудитории на авто. - 25 кафе и фуд-корт
увеличивают время пребывания посетителей
на территории. - Благоустроенная
территория с пешеходными зонами и
освещением. 3. Стратегическое
расположение и рост: - Премиальная локация
с удобными въездами с МКАД и
Осташковского шоссе. - В 100 метрах —
новый масштабный жилой комплекс от
«Инград», что гарантирует постоянный рост
резидентного трафика. 4. Полная
безопасность и надежная инфраструктура: -
Круглосуточная охрана и современная
система видеонаблюдения на всей
территории (40 Га). - Оперативная помощь
технических служб. 5. Партнерская
поддержка для вашего роста: -
Профессиональная рекламно-маркетинговая
поддержка торгового кластера. - Гибкие
условия аренды и индивидуальный подход к
каждому арендатору. Ваш следующий шаг:
Это предложение — редкая возможность
занять большую площадь с отличной
планировкой в самом сердце работающей
бизнес-экосистемы. Два входа делают этот

объект особенно привлекательным для амбициозных проектов. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы назначить просмотр, обсудить ваши бизнес-задачи и условия старта с арендными каникулами! Мытищинская ярмарка — не просто место, а ваш надежный партнер и платформа для успешного развития!





Move.ru - вся недвижимость России