

350 000 ₽**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 72 м² в ЖК комфорт класса «Родные кварталы» к.3.5 (10 минут на авто от метро Аэропорт Внуково и метро Пыхтино). 1 линия домов. Помещение 72 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду (единственное помещение в ЖК с витринами с трех сторон в ЖК).

Электрическая мощность 22 кВт. Вытяжка для общепита предусмотрена. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в лучшем месте жилого комплекса, на пересечении дорог и пешеходного бульвара, в самом центре жилого комплекса.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. ЖК рассчитан 21 000 жителей. В 2026 года вводятся в эксплуатацию школа на 1300 учеников и

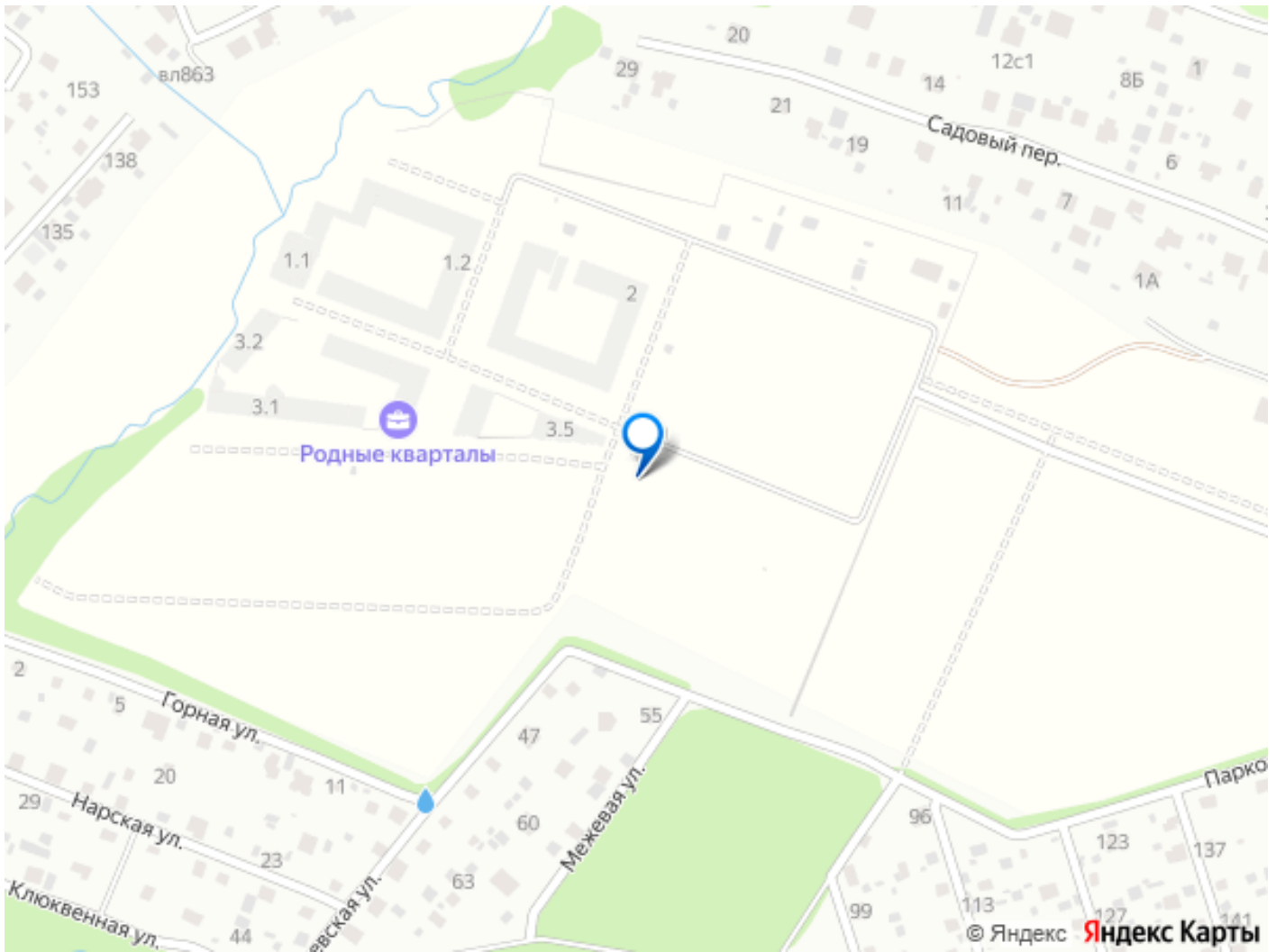
для заметок



детский сад на 250 мест. Дом вводится в эксплуатацию в 3 квартале 2026 года.

Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 350 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России