

Создано: 22.11.2025 в 17:46

Обновлено: 03.12.2025 в 21:47

<https://move.ru/objects/9286822463>

Павел Федоров, Частный маклер

**79188804229**

Москва, Тимирязевская улица, 25

**210 000 ₽**

Москва, Тимирязевская улица, 25

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

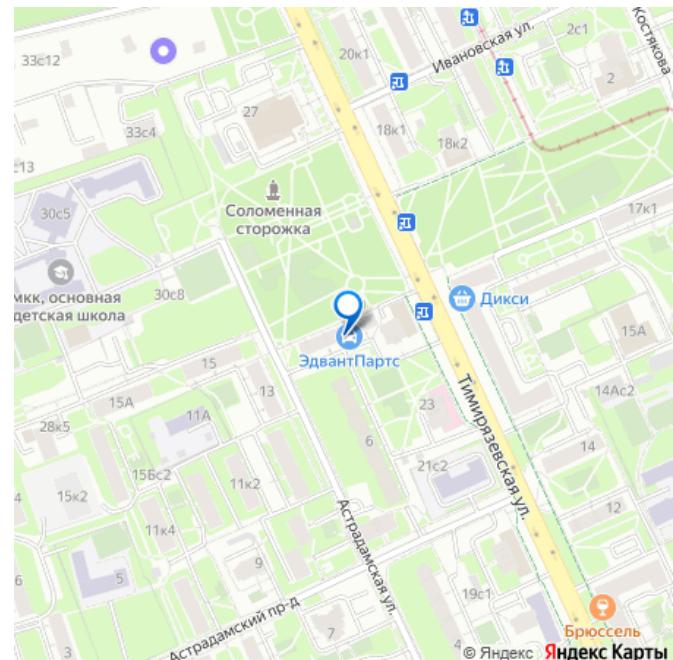
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торговой площади. Рассмотрим любой вид деятельности. 72 кв.м. 1-й этаж жилого дома. Г. Москва, ул. Тимирязевская, д.25.

Вход с улицы через общий тамбур.

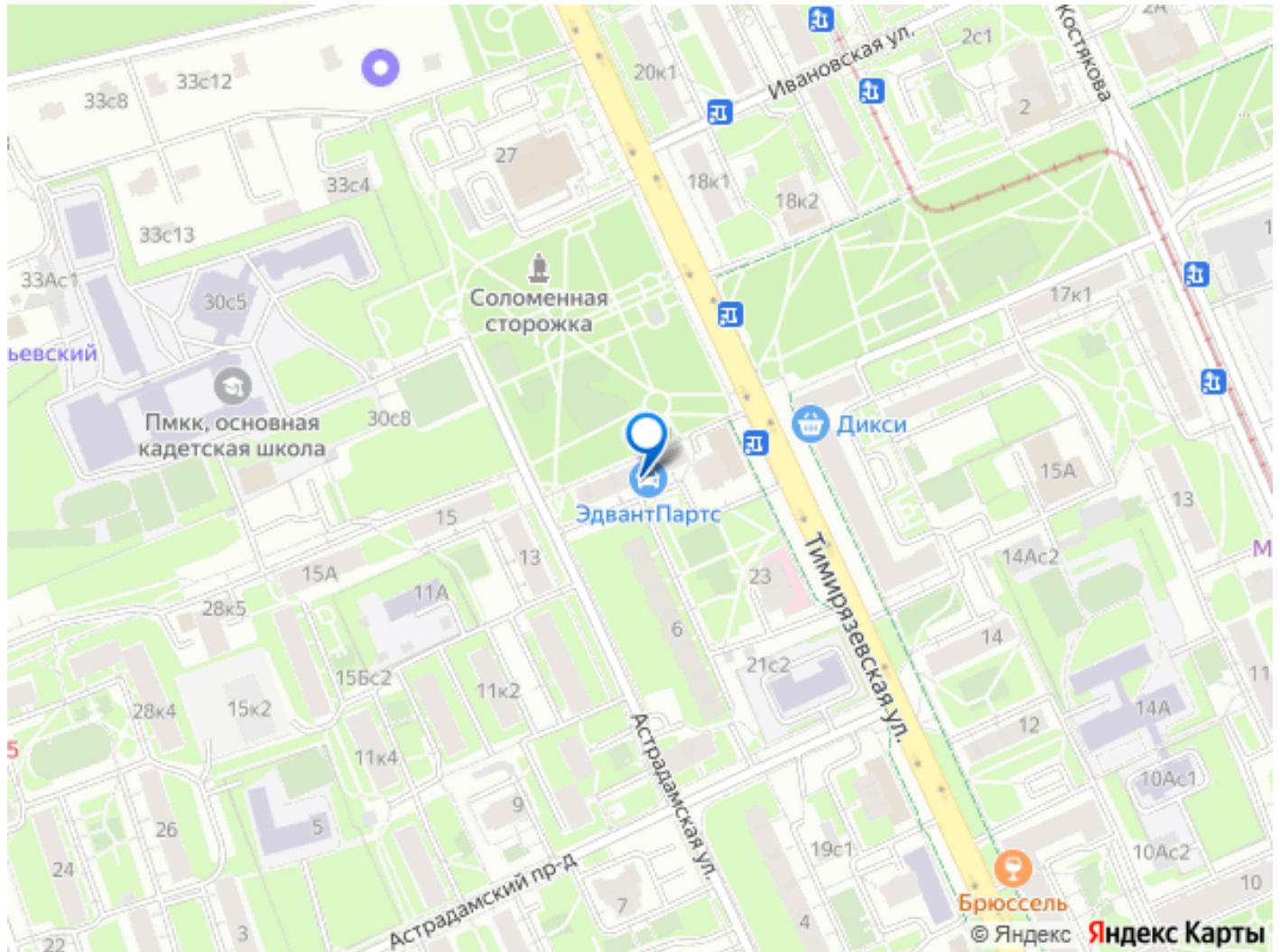
Панорамное витринное остекление по фасаду. Высота потолков 3,6 метра.

Электрическая мощность 12 кВт. Открытая планировка, свой санузел в помещении.

Состояние - за выездом арендатора, ранее располагался пункт выдачи интернет магазина ОЗОН, возможно освежить легким косметическим ремонтом, предоставим арендные каникулы. Центральные городские

коммуникации, кондиционер. Арендная ставка 210 000 р./месяц, отдельно оплачиваются электроэнергия и вода по счетчикам. Прямая аренда, договор аренды от 11 месяцев с пролонгацией, возможен долгосрочный с регистрацией.





Move.ru - вся недвижимость России