

Создано: 07.01.2026 в 08:19

Обновлено: 11.01.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9287883046>

Агент

79858256102**Москва, улица Тёплый Стан, 27С1****327 600 ₽**

Москва, улица Тёплый Стан, 27С1

Улица

[улица Тёплый Стан](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

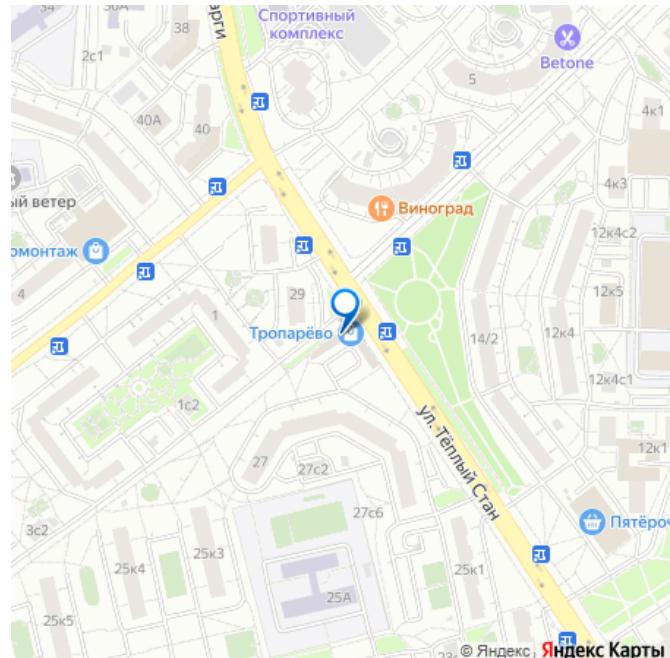
Общая площадь

72 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Мы собственники ТЦ «ТРОПАРЁВО» и рады предложить вам уникальную возможность для расширения присутствия вашей сети или открытия новой точки по франшизе, в одном из самых перспективных районов Москвы — Тёплый Стан. Наш объект по адресу: Тёплый Стан, д. 27, стр. 1 — это идеальный плацдарм для открытия нового магазина формата у дома. 1. Сердце района — максимум охвата аудитории Помещение расположено в географическом центре Тёплого Стана, где: ежедневно проходит более 10 000 человек; в радиусе 500 м проживает свыше 50 000 жителей; отсутствуют магазины федеральных сетей формата у дома. 2.

Готовая торговая площадка с историей успеха На этом месте более 15 лет успешно работал продуктовый магазин местного формата. Это подтверждает: устойчивый спрос на розничную торговлю в локации; сформированную покупательскую привычку жителей; проверенную проходимость и конверсию. 3. Оптимальные параметры помещения Мы предлагаем площади с возможной разбивкой как: 72м?, 101м? и 125 м?, идеально подходящую для: формата у дома с полным ассортиментом; зонирования под ключевые товарные категории; размещения кассовой зоны и складских помещений; соблюдения всех стандартов сети по планировке. 4. Безупречная транспортная доступность 3 минуты пешком до остановок общественного транспорта; удобный подъезд для грузового автотранспорта; близость к ключевым жилым массивам и социальным объектам. 5. Полная техническая готовность Помещение: соответствует санитарным и пожарным нормам; имеет все необходимые коммуникации; готово к немедленному старту работ по брендированию. Ваши преимущества от размещения Монопольное положение в центральной части района без прямых конкурентов. Мгновенный выход на аудиторию с уже сформированной покупательской привычкой.

Оптимизированные затраты — не требуется дополнительная подготовка площадки. Высокий потенциал рентабельности за счёт плотности населения и отсутствия альтернатив. Укрепление бренда как основного поставщика повседневных товаров для жителей района. Что мы предлагаем:

Гибкие условия аренды с возможностью долгосрочного партнёрства. Оперативный выход на сделку — помещение свободно и

готово к осмотру. Содействие в согласовании необходимых документов. Индивидуальные условия для стратегического партнёра. Мы убеждены: открытие сетевого магазина в нашем объекте станет знаковым событием для района и обеспечит: рост лояльности жителей к вашей сети; стабильный поток покупателей с первого дня работы; долгосрочную прибыль на перспективном рынке. Готовы организовать персональный показ помещения в любое удобное для вас время, предоставить детальные технические характеристики и обсудить условия сотрудничества. Давайте вместе создадим новый стандарт торгового обслуживания в Тёплом Стане!



