

🕒 Создано: 07.01.2026 в 08:19

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 03:22

**Агент**

**79858256102**

**Москва, улица Теплый Стан, 27С1**

**327 600 ₽**

Москва, улица Теплый Стан, 27С1

Улица

[улица Теплый Стан](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

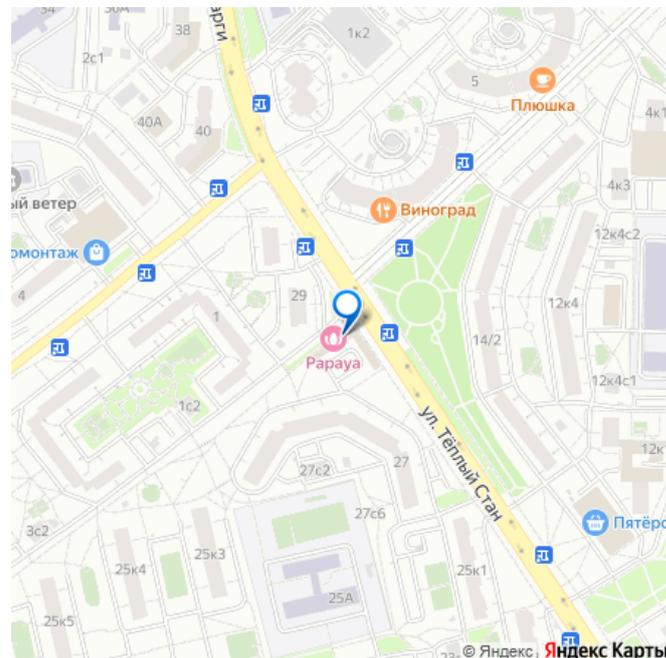
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Мы собственники ТЦ «ТРОПАРЁВО» и рады предложить вам уникальную возможность для расширения присутствия вашей сети или открытия новой точки по франшизе, в одном из самых перспективных районов Москвы — Тёплый Стан. Наш объект по адресу: Тёплый Стан, д. 27, стр. 1 — это идеальный плацдарм для открытия нового магазина формата у дома. 1. Сердце района — максимум охвата аудитории Помещение расположено в географическом центре Тёплого Стана, где: ежедневно проходит более 10 000 человек; в радиусе 500 м проживает свыше 50 000 жителей; отсутствуют магазины федеральных сетей формата у дома. 2.



Готовая торговая площадка с историей успеха На этом месте более 15 лет успешно работал продуктовый магазин местного формата. Это подтверждает: устойчивый спрос на розничную торговлю в локации; сформированную покупательскую привычку жителей; проверенную проходимость и конверсию.

3. Оптимальные параметры помещения Мы предлагаем площади с возможной разбивкой как: 72м<sup>2</sup>, 101м<sup>2</sup> и 125 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для: формата у дома с полным ассортиментом; зонирования под ключевые товарные категории; размещения кассовой зоны и складских помещений; соблюдения всех стандартов сети по планировке.

4. Безупречная транспортная доступность 3 минуты пешком до остановок общественного транспорта; удобный подъезд для грузового автотранспорта; близость к ключевым жилым массивам и социальным объектам.

5. Полная техническая готовность Помещение: соответствует санитарным и пожарным нормам; имеет все необходимые коммуникации; готово к немедленному старту работ по брендированию. Ваши преимущества от размещения Монопольное положение в центральной части района без прямых конкурентов. Мгновенный выход на аудиторию с уже сформированной покупательской привычкой.

Оптимизированные затраты — не требуется дополнительная подготовка площадки. Высокий потенциал рентабельности за счёт плотности населения и отсутствия альтернатив. Укрепление бренда как основного поставщика повседневных товаров для жителей района. Что мы предлагаем: Гибкие условия аренды с возможностью долгосрочного партнёрства. Оперативный выход на сделку — помещение свободно и

готово к осмотру. Содействие в согласовании  
необходимых документов. Индивидуальные  
условия для стратегического партнёра. Мы  
убеждены: открытие сетевого магазина в  
нашем объекте станет знаковым событием  
для района и обеспечит: рост лояльности  
жителей к вашей сети; стабильный поток  
покупателей с первого дня работы;  
долгосрочную прибыль на перспективном  
рынке. Готовы организовать персональный  
показ помещения в любое удобное для вас  
время, предоставить детальные технические  
характеристики и обсудить условия  
сотрудничества. Давайте вместе создадим  
новый стандарт торгового обслуживания в  
Тёплом Стане!



