

Создано: 22.11.2025 в 16:16

Обновлено: 17.01.2026 в 21:43

<https://move.ru/objects/9287975923>

Павел Федоров, Частный маклер

**79856230832**

Москва, Тимирязевская улица, 25

**190 000 ₽**

Москва, Тимирязевская улица, 25

Округ

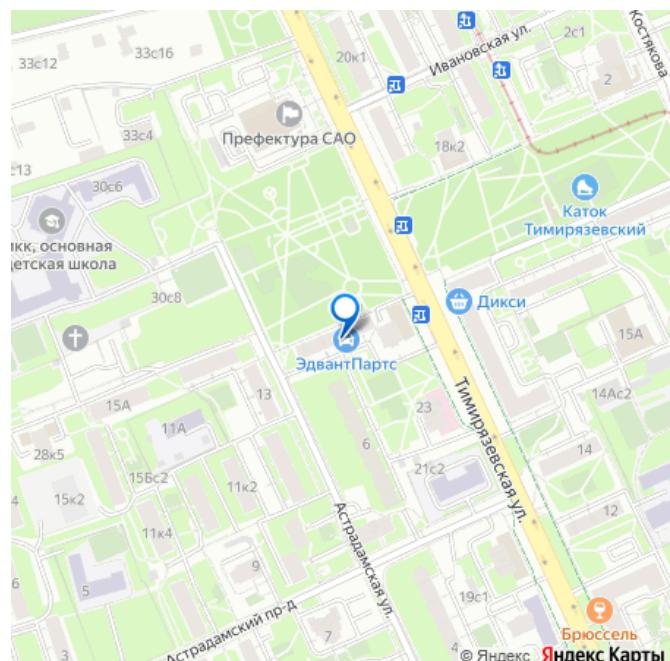
для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица



[улица Тимирязевская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения свободного назначения.

Идеально - под торговлю, рассмотрим любой вид деятельности. 72 кв.м. 1-й этаж жилого дома. Г. Москва, ул. Тимирязевская, д.25.

Вход с улицы через общий тамбур.

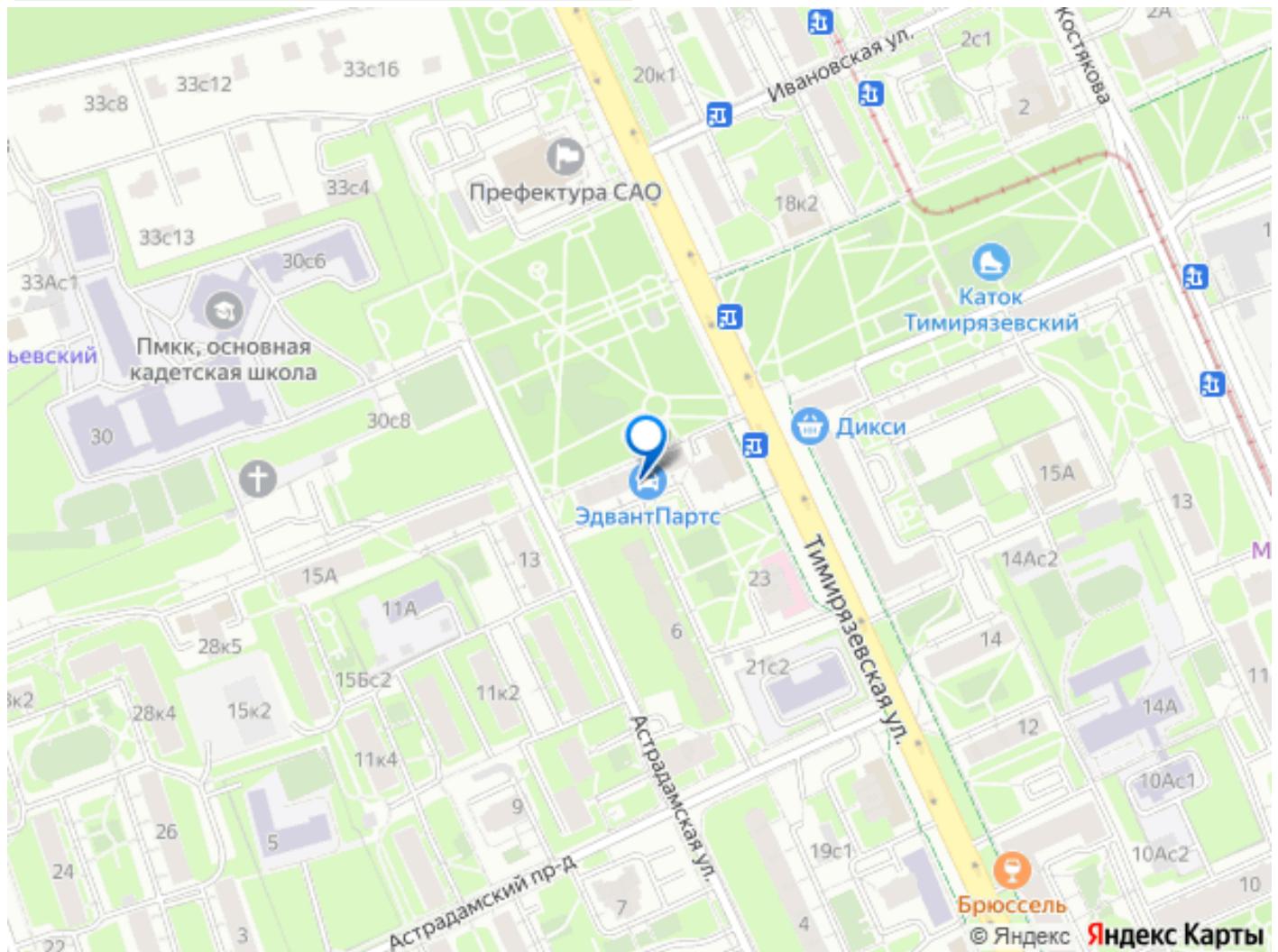
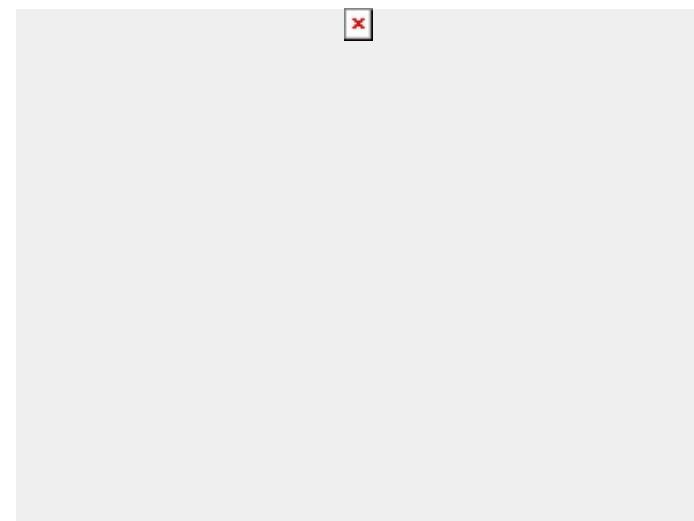
Панорамное витринное остекление по фасаду. Высота потолков 3,6 метра.

Электрическая мощность 12 кВт. Открытая планировка, свой санузел в помещении.

Состояние - за выездом арендатора, ранее располагался пункт выдачи интернет магазина ОЗОН, возможно освежить легким косметическим ремонтом, предоставим

арендные каникулы. Центральные городские коммуникации, кондиционер. Арендная ставка 190 000 р./месяц, отдельно оплачиваются электроэнергия и вода по счетчикам. Прямая аренда, договор аренды от 11 месяцев с пролонгацией, возможен долгосрочный с регистрацией.





Move.ru - вся недвижимость России