

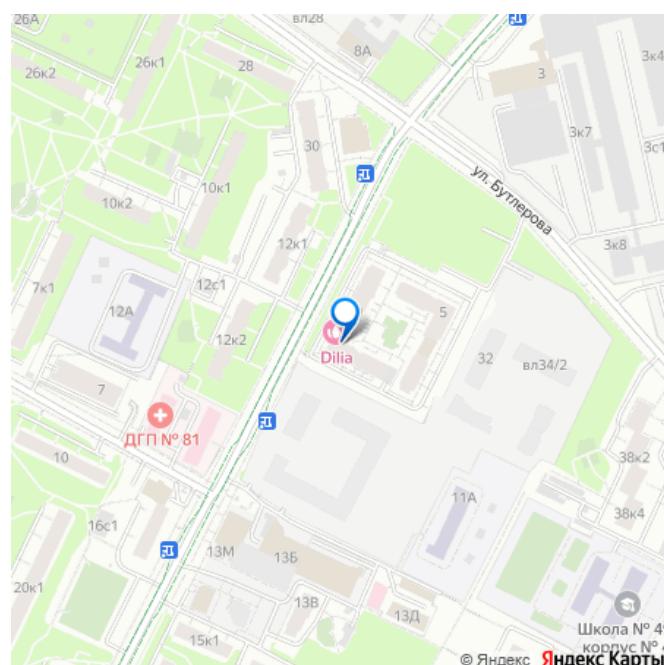
Создано: 23.01.2026 в 22:18

Обновлено: 24.01.2026 в 01:45

Собственник**79162546217****Москва, улица Введенского, 5****200 000 ₽**

Москва, улица Введенского, 5

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговое помещение на 1 линии с полностью готовым ремонтом, не требующих вложений. Возможен снос душевой комнаты для увеличения полезной площади помещения (см. фото в объявлении). При необходимости можно арендовать часть площади или сдать её в субаренду, есть несколько актуальных предложений на выбор. Плотный жилой массив, более 2.5 тыс. домохозяйств только в пределах досягаемости 300 м, что обеспечивает большой поток потенциальных клиентов. Дополнительно уже летом 2026 года будет

сдан второй корпус ЖК (+560 домохозяйств),
через год третий корпус (+516
домохозяйств). Сильное окружение сетевых
арендаторов - Магнит, Горздрав, Здравсити,
Винлаб, Красное и белое, Улыбка радуги и
другие. Потолки 4.7 м 2 мокрых точки
Мощность 20 кВт с возможностью увеличения
Идеальная видимость с дороги, 2 вывески на
фасаде Арендные каникулы и скидки
обсуждаются индивидуально Оперативный
показ по предварительному согласованию По
всем вопросам - звоните!



