

🕒 Создано: 14.02.2026 в 21:10

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 22:26

<https://move.ru/objects/9290078431>

Павел Федоров, Частный маклер

79856230832

Москва, Тимирязевская улица, 25

190 000 ₺

Москва, Тимирязевская улица, 25

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

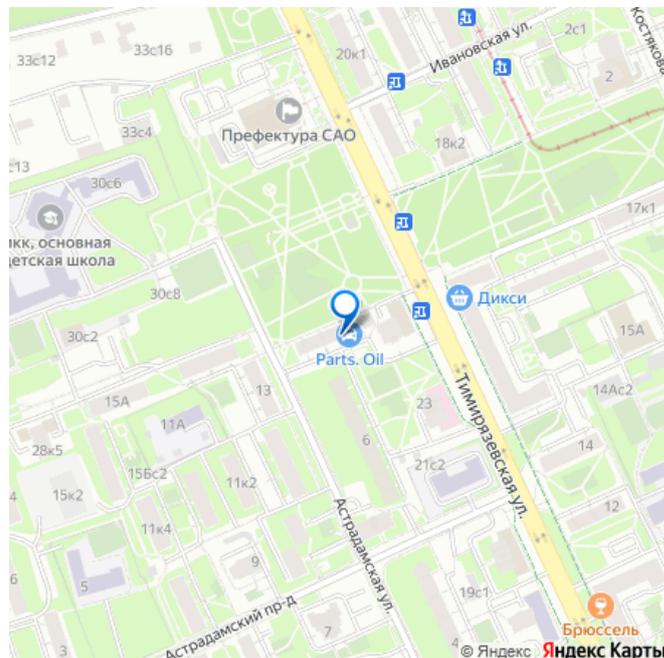
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



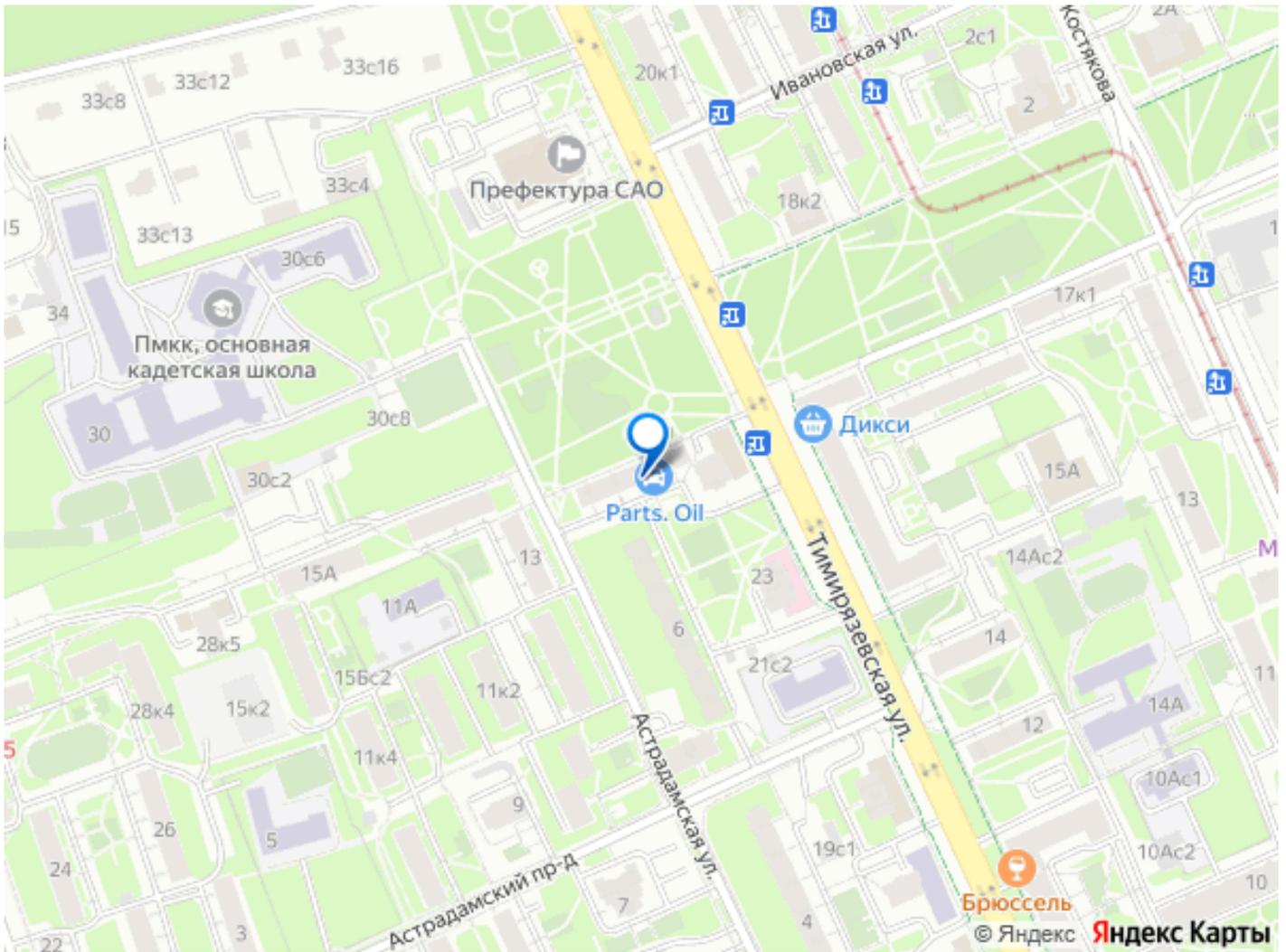
Описание

Аренда помещения свободного назначения. Идеально - под торговлю, рассмотрим любой вид деятельности. 72 кв.м. 1-й этаж жилого дома. Г. Москва, ул. Тимирязевская, д.25. Вход с улицы через общий тамбур. Панорамное витринное остекление по фасаду. Высота потолков 3,6 метра. Электрическая мощность 12 кВт. Открытая планировка, свой сан узел в помещении. Состояние - за выездом арендатора, ранее располагался пункт выдачи интернет магазина ОЗОН, возможно освежить легким косметическим ремонтом. Центральные

городские коммуникации, кондиционер.

Арендная ставка 190 000 р./месяц, отдельно оплачиваются электроэнергия и вода по счетчикам. Прямая аренда, договор аренды от 11 месяцев с пролонгацией, возможен долгосрочный с регистрацией. Адекватный лояльный собственник, предоставим арендные каникулы, возможно обсуждение скидки на первые месяцы.





Move.ru - вся недвижимость России