

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:17

**Агент**

**79175010562**

**Москва, Ленинский проспект, 82/2**

**320 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

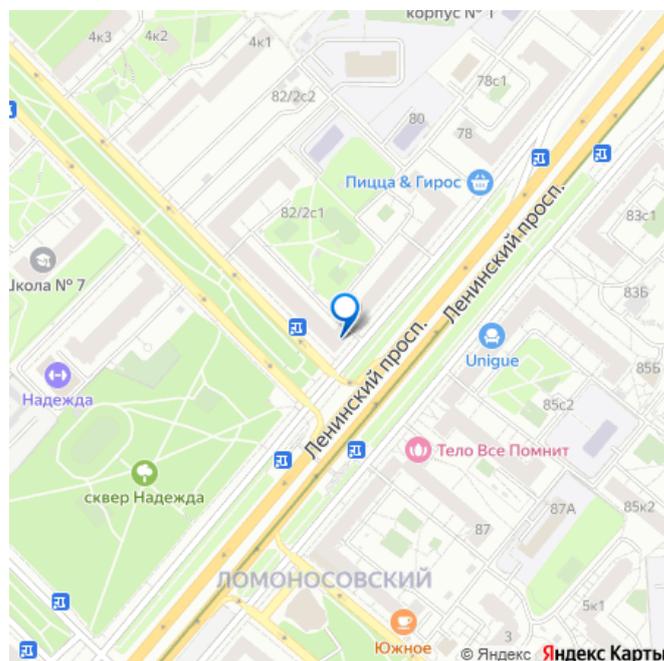
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается престижное коммерческое помещение площадью 72,2 м<sup>2</sup> на Ленинском проспекте. Адрес: Ленинский проспект, 82/2 (первая линия). Площадь: 72,2 м<sup>2</sup>.

Минимальный срок аренды: от 11 месяцев.

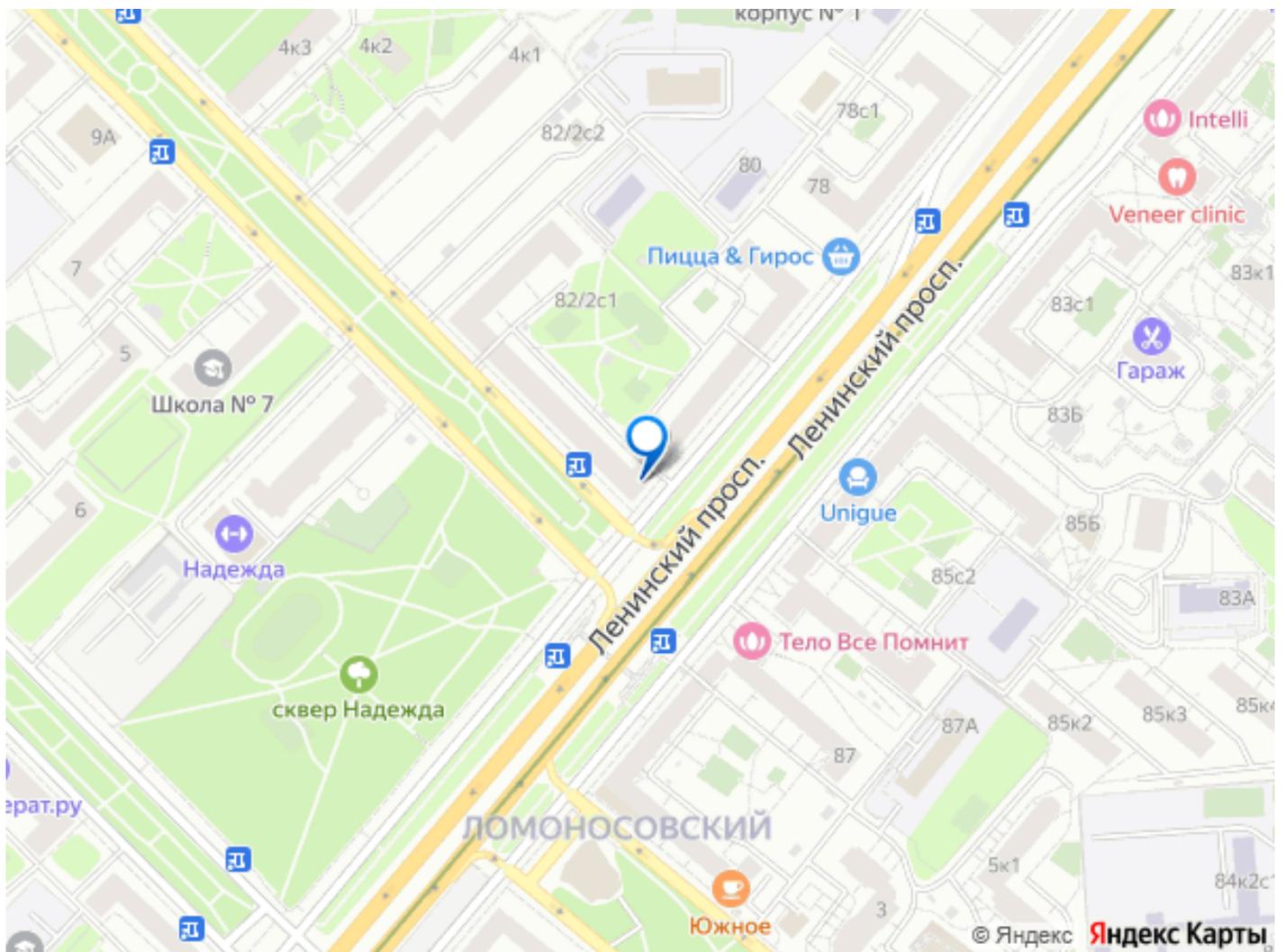
Ключевые преимущества

- Престижная локация. Помещение расположено на первой линии Ленинского проспекта — одной из самых статусных и интенсивных автомагистралей Москвы.
- Отличная транспортная доступность. Всего 5 минут пешком до станции метро Вавиловская.
- Автобусная остановка прямо напротив входа.

Клиенты легко доберутся на общественном транспорте. • Высокий пешеходный трафик. В соседнем помещении работает магазин Красное и Белое — это гарантирует дополнительный, постоянный пешеходный поток. • Бесплатная парковка рядом со входом, включая возможность парковки грузового транспорта — удобно для клиентов и логистики. Планировка и особенности помещения Продуманная планировка идеально подойдёт для торговли или сферы услуг: • большой торговый зал; • малый торговый зал; • санузел; • кабинет персонала. Особый плюс — окна на две стороны: • панорамные витрины и входная группа выходят на Ленинский проспект — отличная видимость и привлекательность как для пешеходов, так и для автомобилистов; • окно кабинета выходит во двор — комфортная рабочая атмосфера без лишнего шума. Дополнительные плюсы • помещение в собственности более 15 лет — надёжность и прозрачность сделки; • оперативный показ в удобное для вас время; • быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России