

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:01

Обновлено: 20.03.2026 в 12:08

Агент

79159451099

Москва, Дмитровское шоссе, 100

199 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 100

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

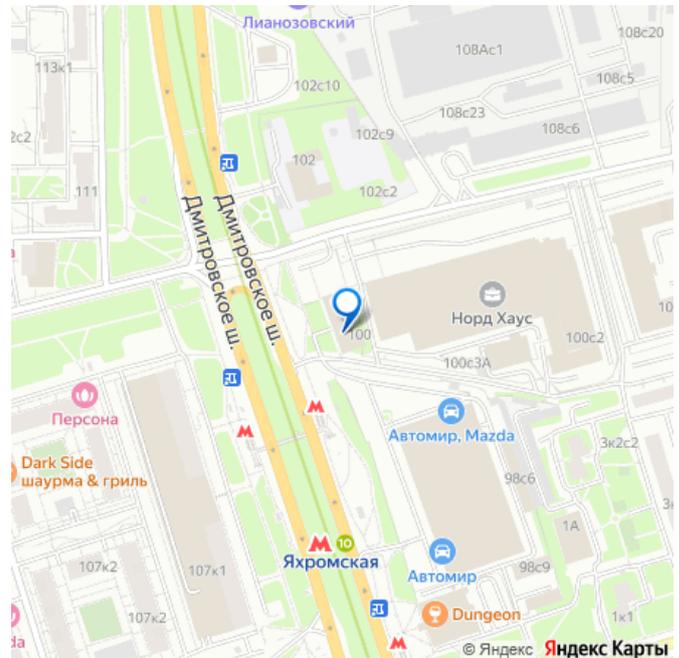
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

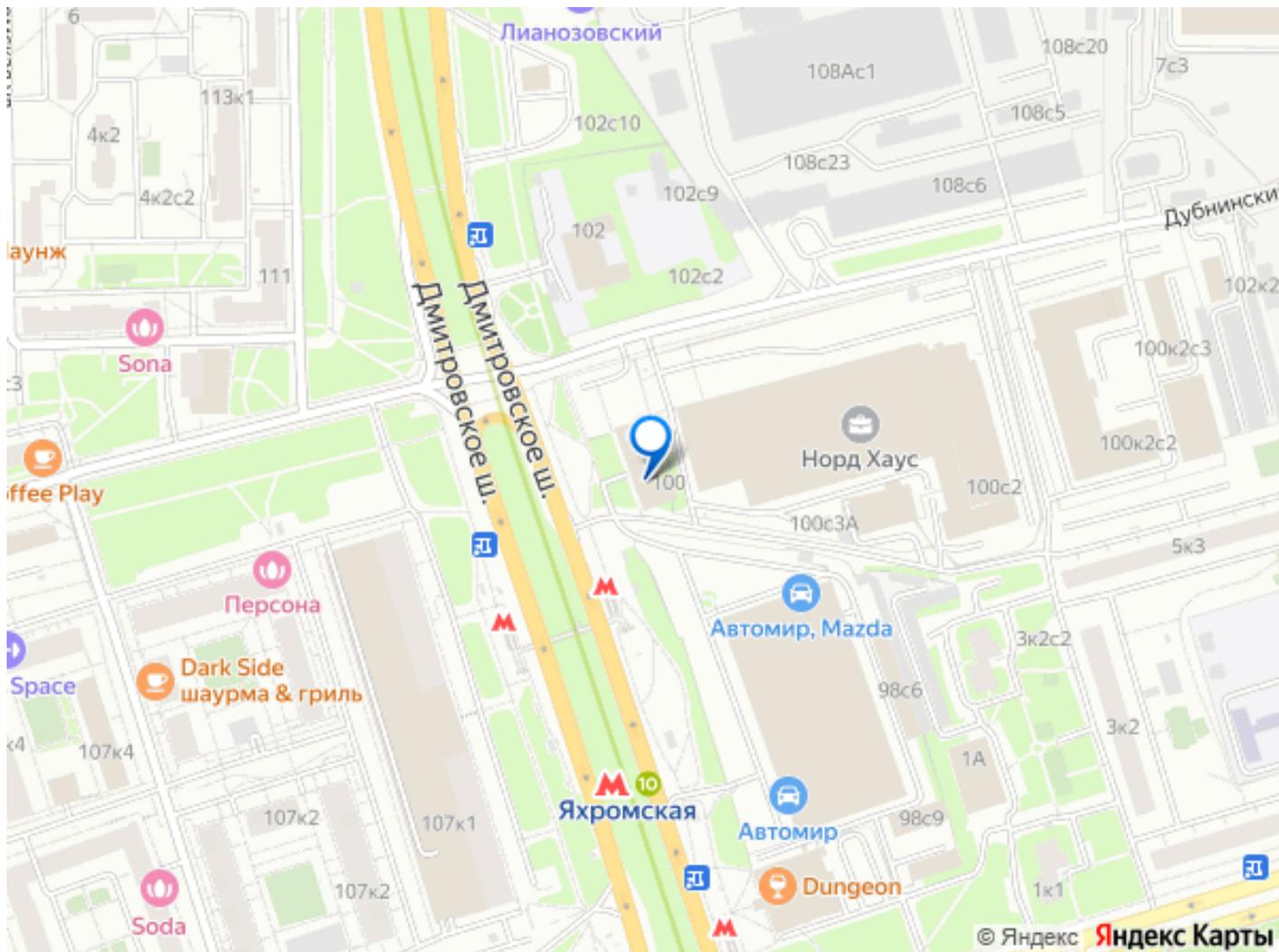
Описание

Собственник. Сдам в прямую долгосрочную аренду здание (не павильон) на собственном земельном участке. Ул. Долгопрудная дом 8 стр 3. Все центральные коммуникации, вода, канализация, электрическая мощность 65 кВт. Качественный ремонт 2024 года, обшит алюкобондом, витринное остекление от пола с закалённым стеклом. Алюминиевые двери и стеклопакеты. Помещение в двух уровнях - первый этаж 42 м2 зальной планировки с высокими 3 м потолками, отдельный санузел в кафелке, 2 входа - с фасада и торца для загрузки. Цокольный этаж 30 м2, потолки 3,2 м, несколько комнат + санузел, использовался как кухня, подсобные



помещения. Помещение подойдет под общепит (можно организовать мангал или летнюю веранду), кофейню (рядом музыкальная школа, отсутствуют любые кафе поблизости), магазин продуктов, бьюти сферу, строительный магазин (вокруг новостройки) и пр. Здание расположено на первой линии в 5 минутах от метро в окружении крупного жилого массива реновационных домов по пути пешеходного трафика. Ждем опытных предпринимателей на долгий срок. Оплата: авансом за месяц вперед + страховой депозит. Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России