

🕒 Создано: 27.03.2026 в 19:22

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:00

Москва, Ярцевская улица, 27к1

750 000 ₺

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

<https://move.ru/objects/9292740163>

Юлия Т., EuroDoma

79163540540,7916082

8359

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

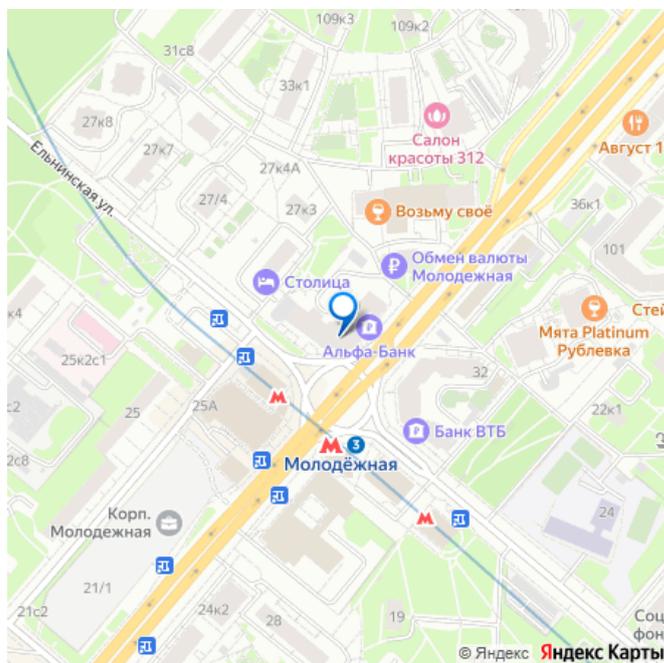
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

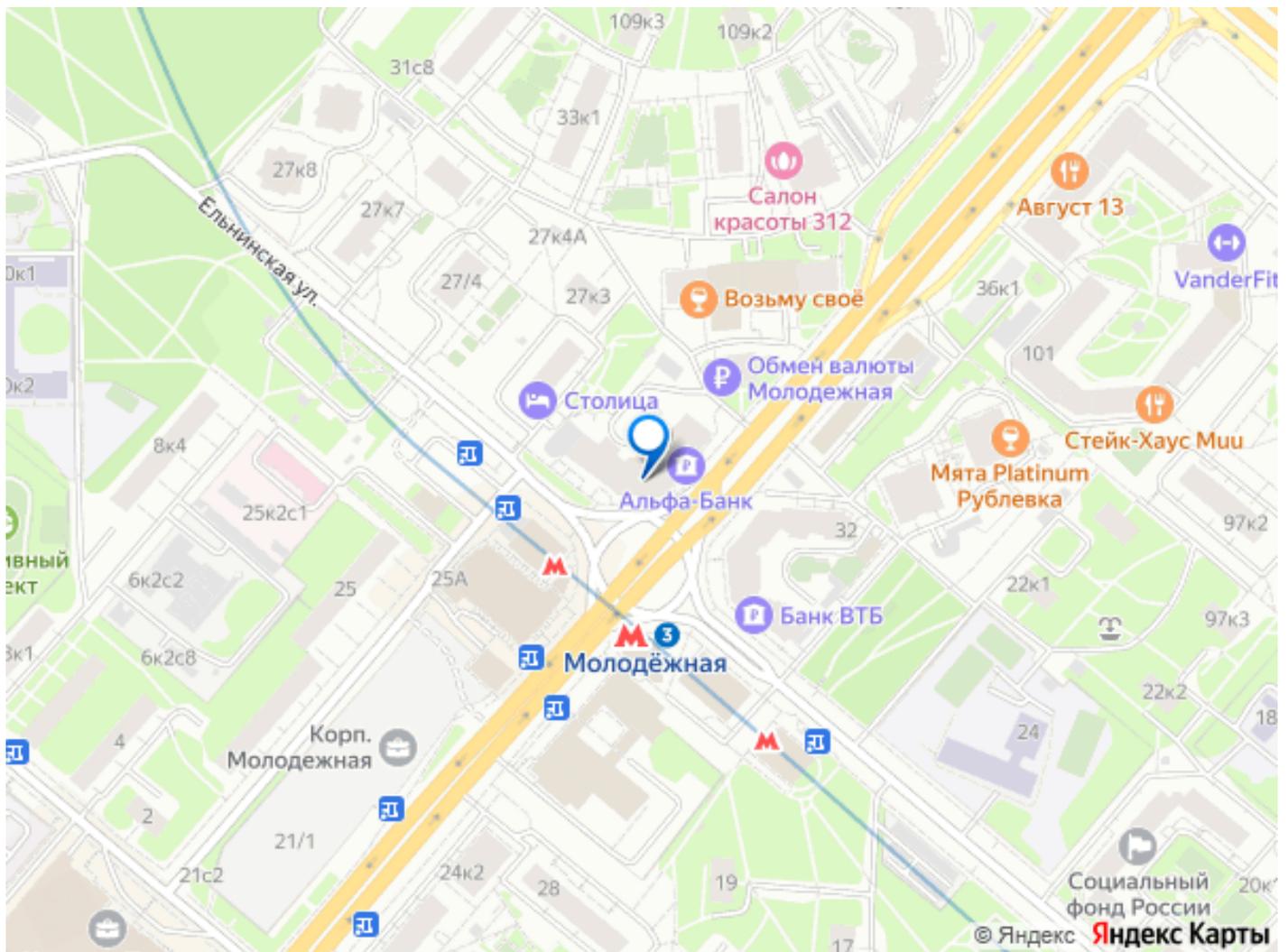
Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 72 м² в активной торговой локации. Помещение расположено между двумя банками-якорями, что обеспечивает стабильный клиентский поток. Возможна аренда целиком или половины помещения — вход будет отдельный. Отлично подойдёт для: Пвз, кофейни, химчистки, ремонта одежды и техники, офиса, сервисных услуг. Характеристики: Площадь: 72 м². Деление: возможно на 2 помещения. 2 отдельных входа (удобно при делении). Мокрая точка — есть. Электрическая мощность: 20 квт



(возможно увеличение до 30 квт). Соседи:
банки-якоря слева и справа. Долгосрочная
аренда: от 11 месяцев до 7 лет. Условия
аренды: 72 м² целиком — 750 000 ?/мес.
Половина 36 м² — 385 000 ?/мес. Арендные
каникулы — обсуждаются. Сдача С 01 Мая
2026г. — документы готовы подписать уже
сегодня. Номер объекта: #1/541671/23198





Move.ru - вся недвижимость России