

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:50

Агент

79150805180

Москва, Профсоюзная улица, 102С1

200 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 102С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

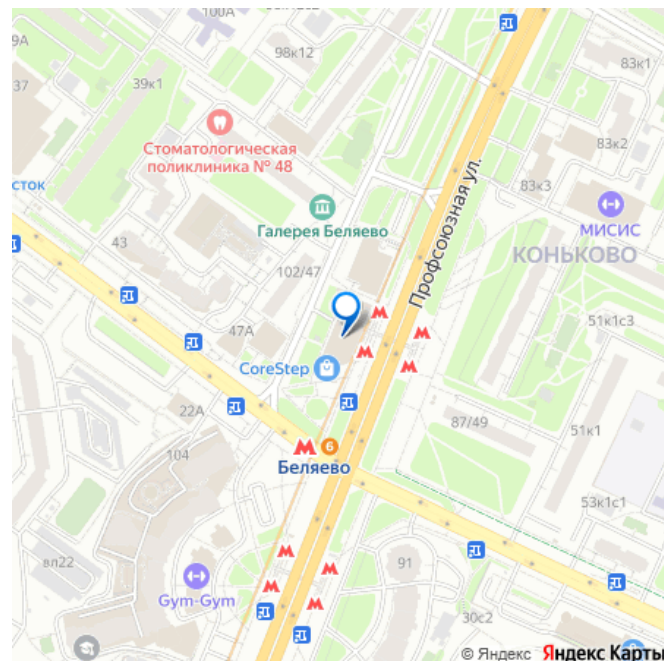
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



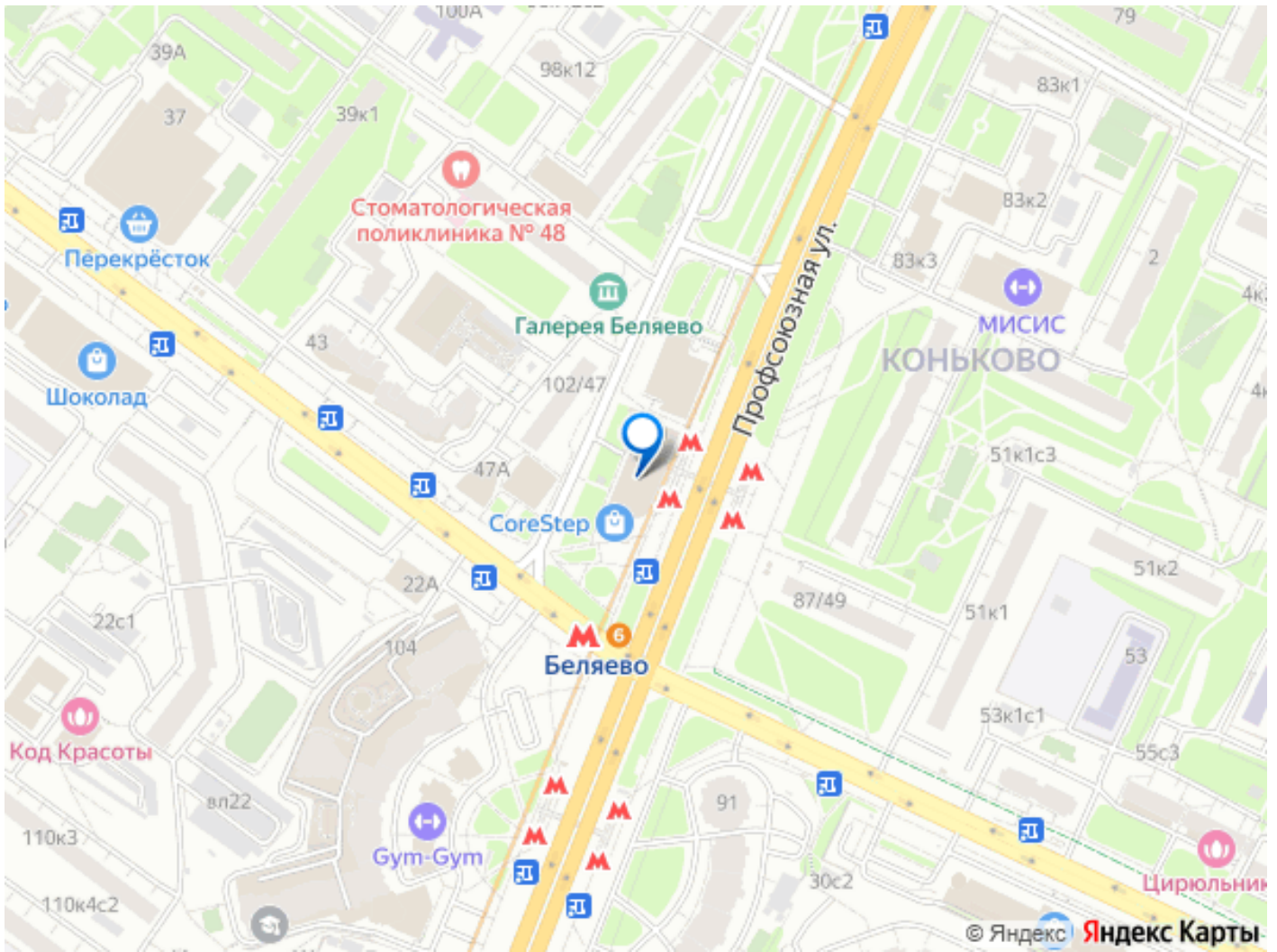
Описание

В Торговом Центре Арел у ст.м. Беляево предлагается площадь в аренду на 3м этаже. Помещение оснащено вытяжкой и мокрой точкой, а также панорамным остелением с видом на ул. Миклухо-Маклая и ул. Профсоюзная В торговом окружении находятся: Читай-город, детский интеллект клуб Итерация, Ozon, Wildberries, Дом быта, Веселая Затея, Colizeum, Top Racing, Мск, Anek Tour, Atomy. ТЦ расположен в непосредственной близости к метро, на самом трафике. Прямая аренда от собственника. Отличное место для Вашего

бизнеса с высокой проходимостью и удобным расположением. На первые два месяца работы предусмотрена льготная ставка по аренде. Пешеходный трафик вдоль объекта в пиковые часы достигает до показателя в 5000 чел. в час! — Преимущества: — Высокий трафик и удобная транспортная доступность. — Льготная ставка на первое время — поддержим нового арендатора. — Размещение рекламной вывески на фасаде и реклама внутри ТЦ. — Рекламные коллаборации с действующими арендаторами торгового центра. — Помощь в проведении СМР, мелкий бытовой ремонт внутри помещения. — Клининг в помещении от управляющей компании ТЦ. — Возможность размещения фасадной вывески. — Наличие двух пассажирских лифтов, одного грузового — Эскалаторы с 1го на 2й и с 2го на 3й этаж В торговом центре уже долгое время работают крупные сетевые арендаторы: Sela, Glance, 4Hands, Nail Maker Bar, Красная Икра, Wildberries, Ozon, Burger King, T2, Читай-Город, Оптик-Центр, Логопед, Ювелирная мастерская, Милабель, Эстет, Реглет, Colizeum, MCK lounge, Top Racing, Питербургер, Айкарафт, Горздрав, Трансстройбанк, джинсовый магазин Royal Blue, Тайский Массаж, XSize студия коррекции фигуры, Корейская косметика, 5LB спортивное питание, студия загара, Дом Быта, Интеллектуальный клуб Итерация, Apex Tour, Fun Sun, Раздевалка барбершоп, Военторг Атака, Багетная мастерская, Павлопосадские платки, Форабанк, Совкомбанк, Мостабак, French Bakery, Оптика 1, ТБанк, Сбербанк, Кантата, Столото, Cofix, Мультифото, пекарня Место-Тесто, Core Step, Милти и многие другие. Не упустите возможность арендовать перспективное помещение в первом от метро торговом

центре. Свяжитесь с нами для получения
подробной информации и организации
просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России