

Создано: 02.02.2026 в 14:00

Обновлено: 02.02.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9288636912>

alexander, Городской центр
недвижимости

89251234567

Москва, Автомобильный пр, 4

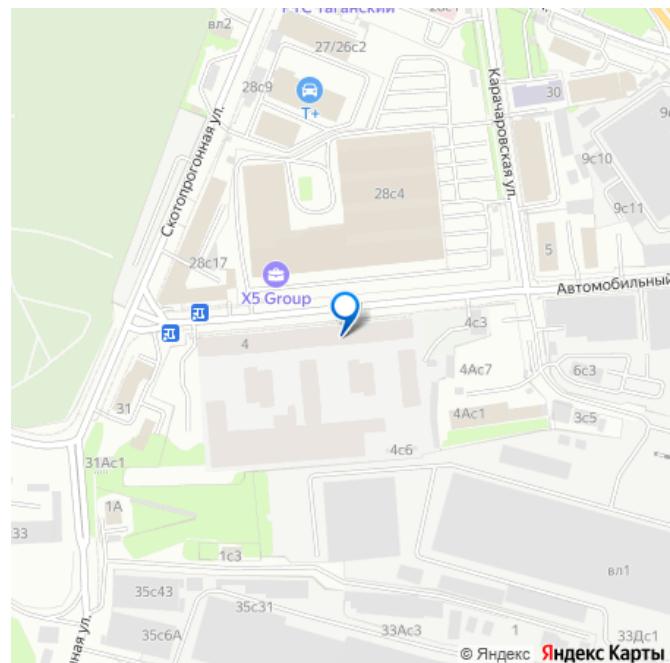
50 000 ₽

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

7.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем в аренду помещение свободного назначения, S=7.2м² на первом этаже ЖК Nice Loft. Помещение правильной формы расположено на 1-м этаже, рядом с центральным входом в главное лобби ЖК, на первой линии пешеходного тротуара и автодороги, напротив парковки и остановки общественного транспорта. Высота потолков 4 м, мокрая точка. Соседи по помещению: аптека, табак (вейпы). Комплекс активно заселяется и расположен в Нижегородском районе, с численностью жителей более 45 тыс. плюс собственное количество платежеспособных резидентов более 5 тыс. человек, плюс объемный внешний поток

тренирующихся в спорткомплексе.
Помещение рядом с центральным входом в
главное лобби ЖК, на первой линии
пешеходного тротуара и автодороги,
напротив парковки и остановки
общественного транспорта. Собственный
вход, зальная планировка, витринные окна,
мокрая точка. Интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик. Преимущества для
арендатора: - свой крупный физкультурно-
оздоровительный центр Nice Sport с двумя
ледовыми аренами, -5
многофункциональными залами с
тренажерами, для игр с мячом, - гимнастики
и сквоша, сауной и массажными кабинетами;
- перспективный р-н рядом ЦАО; -
транспортная доступность (МЦД Калитники в
11 мин пешком и м. Волгоградский проспект
в 5 мин на автобусе) - крупный комплекс из 7
домов, высотой от 16 до 21 этажа и большой
численностью обеспеченных жителей - будет
построен собственный бизнес центр класса А
- малое количество помещений ритейла для
столь крупного ЖК - идеальная
просматриваемость, комфортный доступ и
высокий рекламный потенциал - локация под
комплексное развитие территории В 700м от
апарт комплекса - Академия управления и
производства, колледж и Московский
пилотный центр. В радиусе 2 км действуют
более 10 детских садов и школ. Недалеко
поликлиника, мед. клиника Ситимед,
здравпункт Медсестра, детская поликлиника
100, стоматология. В собственном ритейле
первого этажа откроются: -супермаркет
Пятерочка (открыт); -кондитерская; - кафе и
рестораны; -стоматологический центр

☒

☒

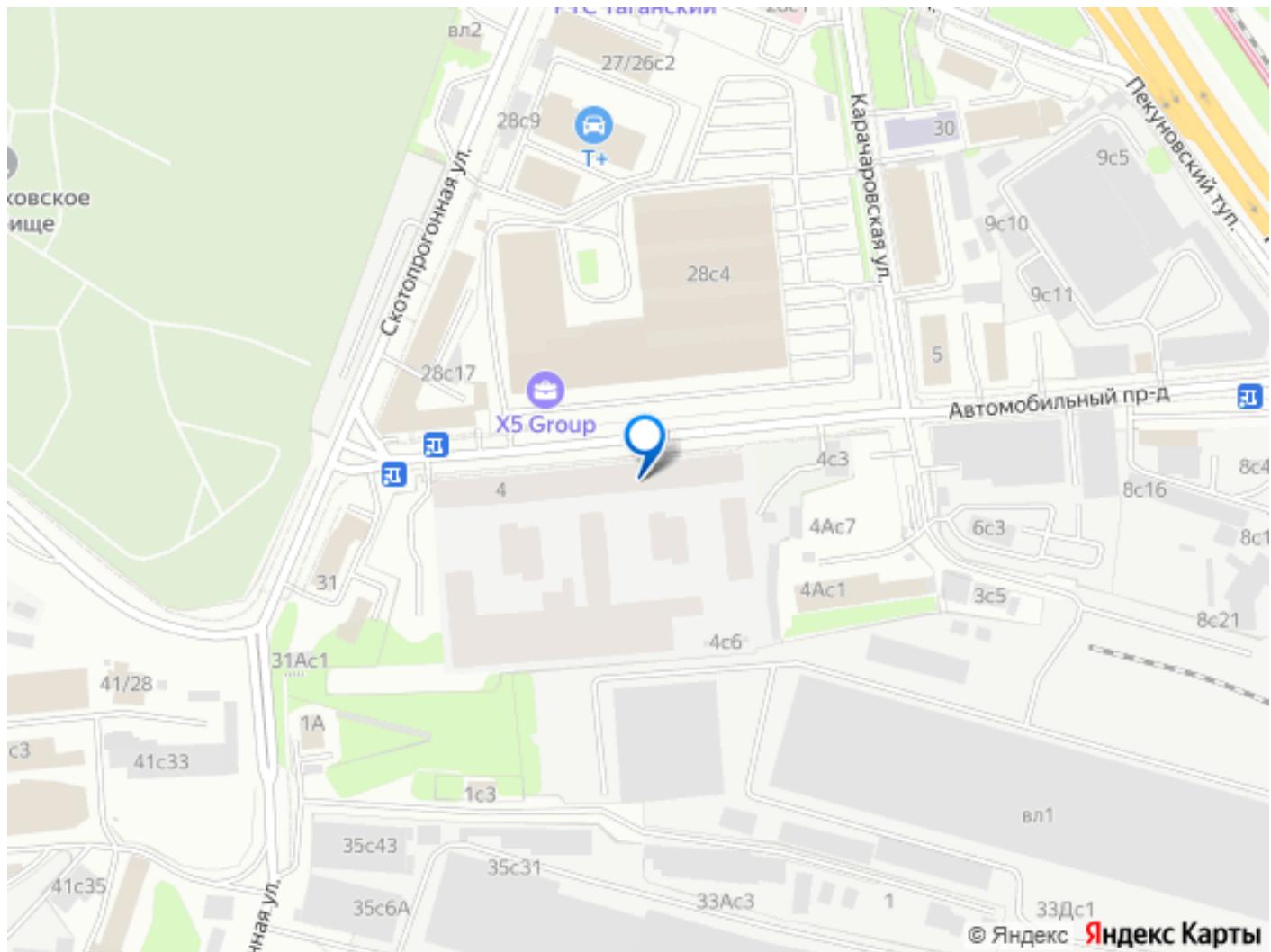
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России