

**Москва, Рязановское поселение, село**

**Остафьево**

**252 000 ₺**

Москва, Рязановское поселение, село Остафьево

Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

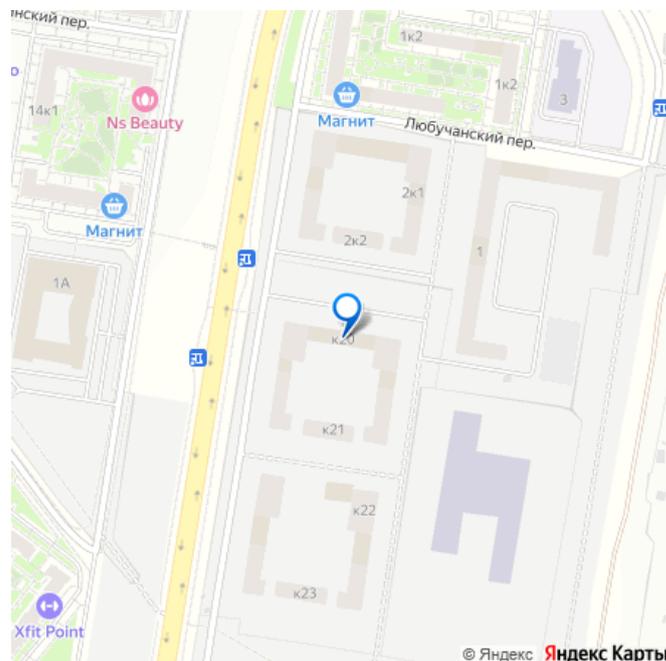
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения 72,55 м<sup>2</sup> в новостройке по адресу п. Рязановское, жилой комплекс Остафьево, к.20 (в будущем Лобучарский переулок). Угловое помещение 72,55 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. ЖК «Остафьево» это новый квартал от застройщика Группа «Самолет», строящийся на участке в 137 га в Новой Москве. Комплекс включает в себя 42 корпуса от 10 до 14 этажей, которые возводятся в современной архитектуре с применением монолитно-

для заметок



кирпичных технологий домостроения.

Расположение комплекса. Строительство жилого квартала ведется в Новомосковском административном округе, на расстоянии 11 км от МКАД . В 5 минутах езды от комплекса находится железнодорожная станция «Щербинка», в 7 минутах — станция «Остафьево». Помещение располагается на первой линии центрального бульвара в ЖК, в центре жилого массива, напротив Плейхаб центральная площадь, сквер, рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Масштабный жилой комплекс в Новой Москве, высокая плотность населения, рядом 16 корпусов высотой 14 этажей.

Обустроенные прогулочные зоны. Квартиры с ремонтом от застройщика - район заселен на 80%. ЖК рассчитан на 42 000 жителей.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 252 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



