

Создано: 26.11.2025 в 18:32

Обновлено: 17.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9286932305>**ГК А101 - коммерческая
недвижимость, ГК А101 -
коммерческая недвижимость****79855612721****Москва, улица Лобановский Лес, 9
212 570 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от застройщика А101! Сдается
помещение площадью 73.30. на 1-м этаже
ЖК «Прокшино». Трафик 547 человек в день.

Технические характеристики помещения: -

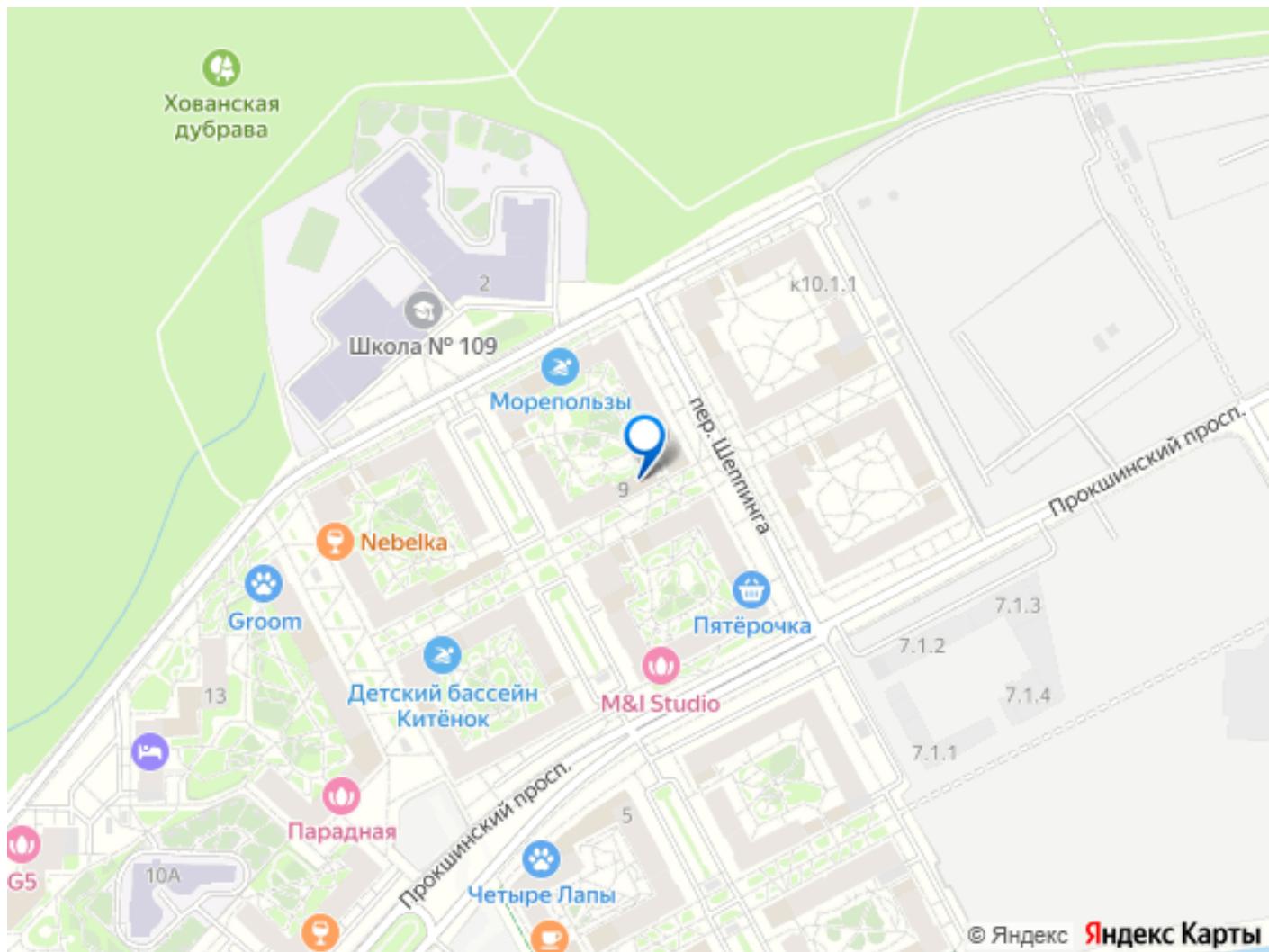
Помещение свободного назначения с
отдельным входом и окнами с видом во двор;
- С отделкой; - Высокий потолок 4.90 м; -
Свободная планировка; - Помещение
обеспечено коммуникациями: электричество,
отопление, водоснабжение, канализация; -
Выделенная электрическая мощность — 15
кВт. Жилой район «Прокшино» строится на
юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро
«Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево
Бутово Варшавское шоссе (СБВ), вдоль

благоустроенного берега большого пруда. До Киевского и Калужского шоссе отсюда всего 3,2 км, до МКАД — 8 км. Вывески и витрины помещений будут хорошо видны со стороны СБВ и из окон вагонов метро. Жилой район, часть которого уже заселена, возводится по концепции «15-минутный город». Работают 2 детских сада, построено новое здание школы под руководством Е. А. Ямбурга (входит в топ-20 лучших школ Москвы). Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл заселения за счёт большого количества квартир с отделкой. Возможна покупка и объединение нескольких лотов на 1-й линии.

Рядом строится крупный бизнес-квартал «Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5 офисных башен со своей инфраструктурой. 1-я очередь уже введена в эксплуатацию.

Через дорогу (трассу СБВ) построят спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик. Предполагаемая посещаемость составит около 17 млн человек в год. В локации высокая рыночная арендная плата за счёт сбалансированного процента коммерческой недвижимости. Полную конкурентную аналитику по вашему бизнесу при покупке помещения можно запросить у менеджера ГК «A101». Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера A101.





Move.ru - вся недвижимость России