

Создано: 01.10.2025 в 15:08

Обновлено: 21.01.2026 в 19:12

330 300 ₽

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.4 м²

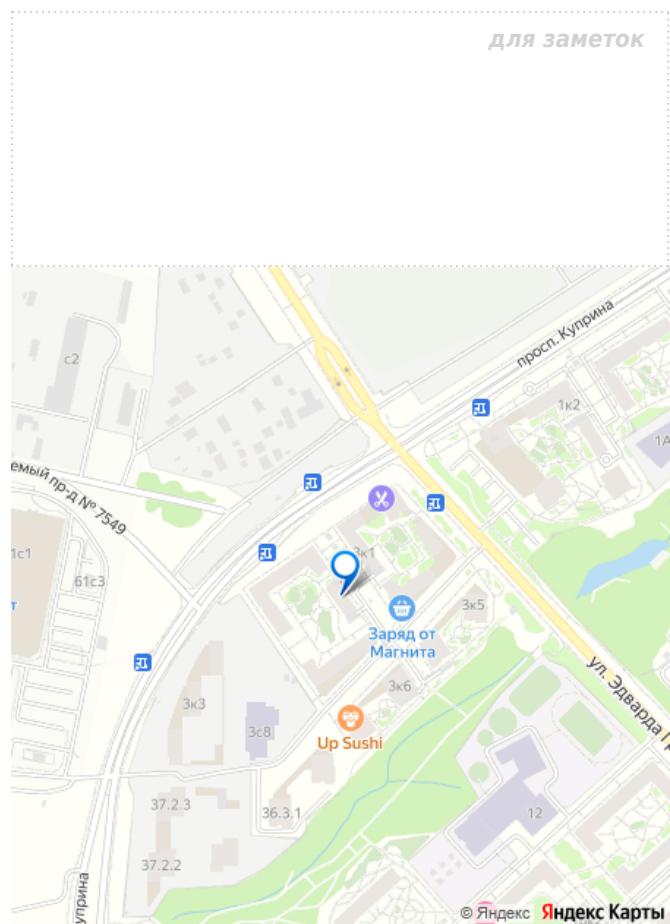
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

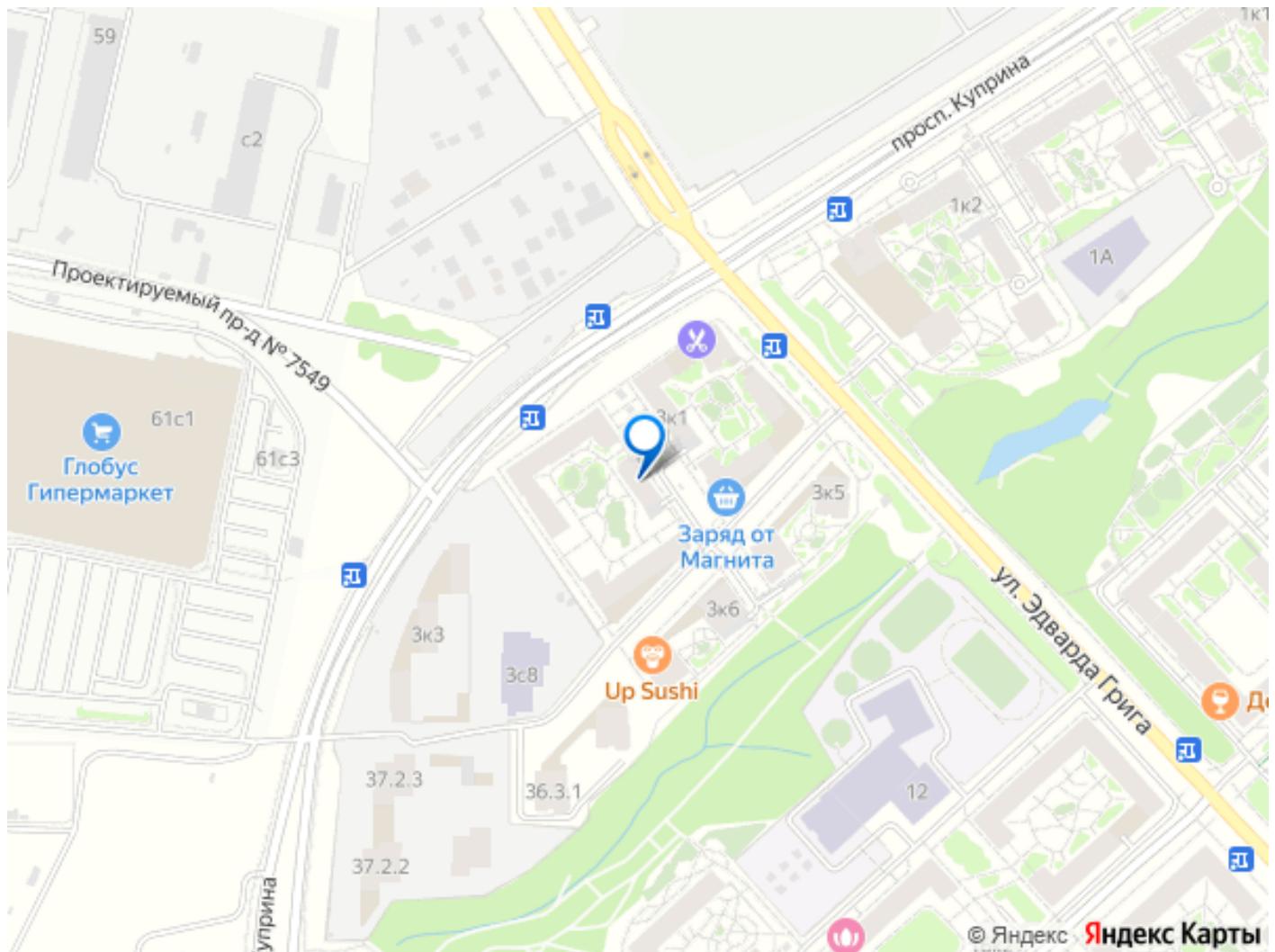


Описание

1046803 Предлагается в аренду помещение street-retail площадью 73,4 м² на первом этаже ЖК «Скандинавия» — одной из самых узнаваемых локаций Новой Москвы с концепцией «15-минутный город». Объект расположен на прямом пешеходном маршруте от метро «Потапово» и транспортных остановок к жилой застройке; напротив — ТЦ «Глобус». Район отличается высокой транспортной доступностью: 8 минут пешком до станции «Потапово», 3 минуты на транспорте до «Новомосковской», 5 минут до Калужского шоссе и 10 минут до МКАД. Сформированная прогулочная и рекреационная среда (парки, скверы, променады, велодорожки, спортивные зоны) обеспечивает стабильный целевой поток жителей и высокий спрос на объекты сервиса. Фасад помещения ориентирован на основной поток посетителей, локация

отлично просматривается и легко считывается с улицы. Формат и метраж подходят для флагманского ритейла и сервисов повседневного спроса, в том числе для общественного питания. Высота потолков — 4,25 м позволяет создавать выразительный торговый зал и удобную клиентскую навигацию; несущая способность пола — до 600 кг/м?. Технические параметры соответствуют требованиям операторов общепита и интенсивной розницы. Подведена электрическая мощность 22,26 кВт; выполнены линии водоснабжения: ХВС/ГВС по 32 мм; канализация заведена с заглушками по помещению; пожарная сигнализация — в наличии. По вентиляции предусмотрены магистрали с параметрами 400200, 160 и 100; технологическая линия для общепита — «да». Количество входов — один. Возможна организация объединения с соседним блоком; устройство дополнительного уровня не предусмотрено.

Специализированной зоны погрузки/разгрузки нет. ЖК «Скандинавия» формирует плотную базу платёжеспособного спроса: активное население, развитая учебная и бытовая инфраструктура, насыщенные общественные пространства и торгово-пешеходный променад. Помещение готово к оперативному запуску под формат арендатора. По запросу предоставим планировочные материалы и техническое досье, согласуем ключевые условия договора и оперативно организуем показ.



Move.ru - вся недвижимость России