

Создано: 15.12.2025 в 11:43

Обновлено: 15.12.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9287419327>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Каширское шоссе, 11К1

230 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 11К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м²

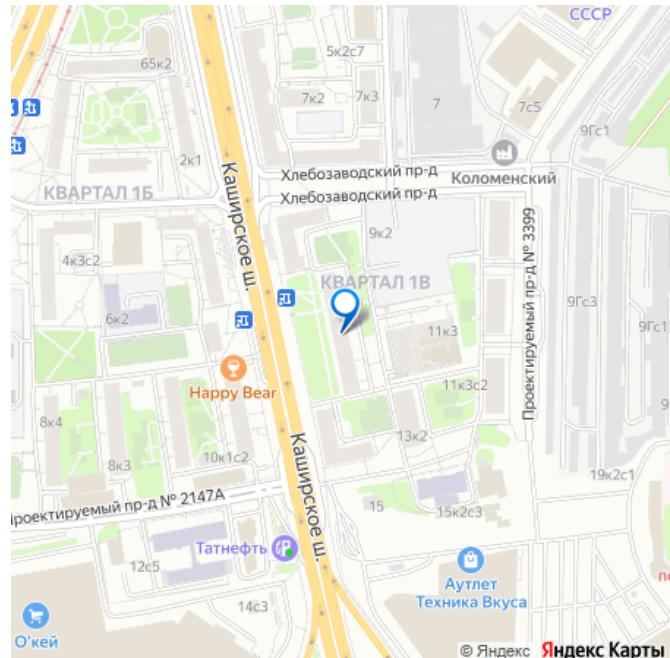
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



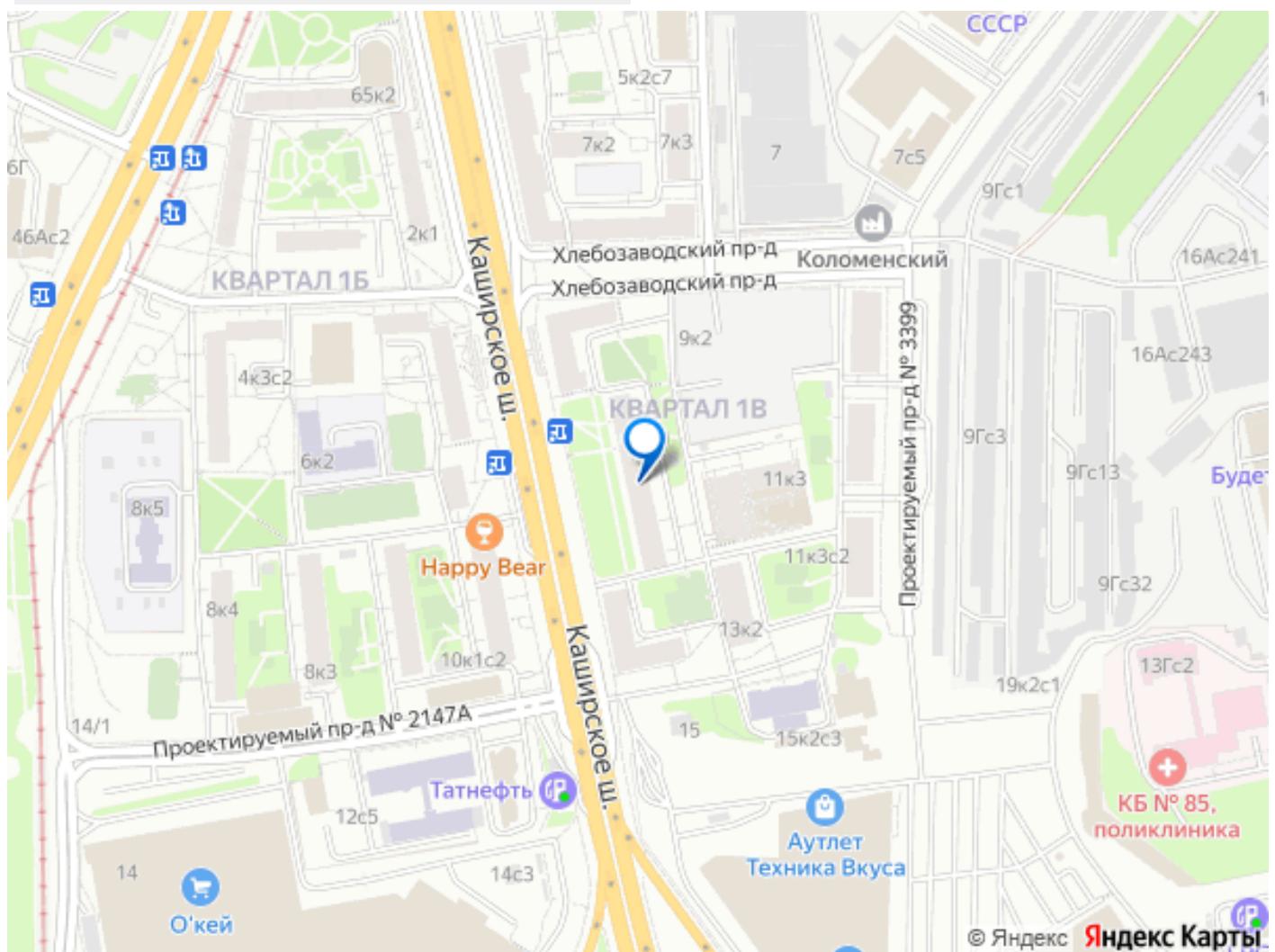
Описание

Аренда торгового помещения 73,5 м² на Каширском шоссе, д. 11к1 (30 минут пешком от метро Нагорная). 1 линия домов. Помещение 73,5 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт.

Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первом этаже жилого дома на сверхинтенсивном пешеходном трафике вблизи автобусной остановки. Рядом хорошо сложившейся торговое окружение. Подходит под все виды бизнеса, кафе, медицина, торговля, офис, алкогольный магазин, продукты и т.д. В данный момент помещение

пустое , есть оферты от потенциальных арендаторов. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 230 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России