

Создано: 15.12.2025 в 11:43

Обновлено: 15.12.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9287419327>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Каширское шоссе, 11К1

230 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 11К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

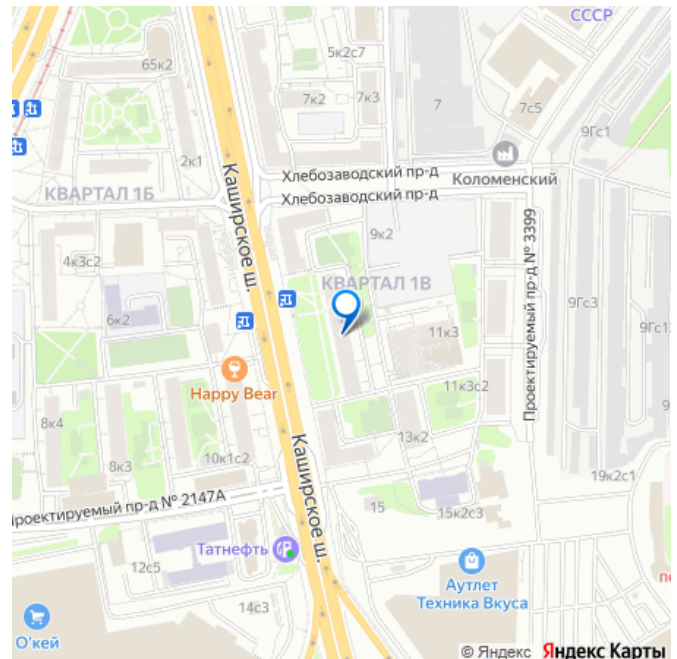
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

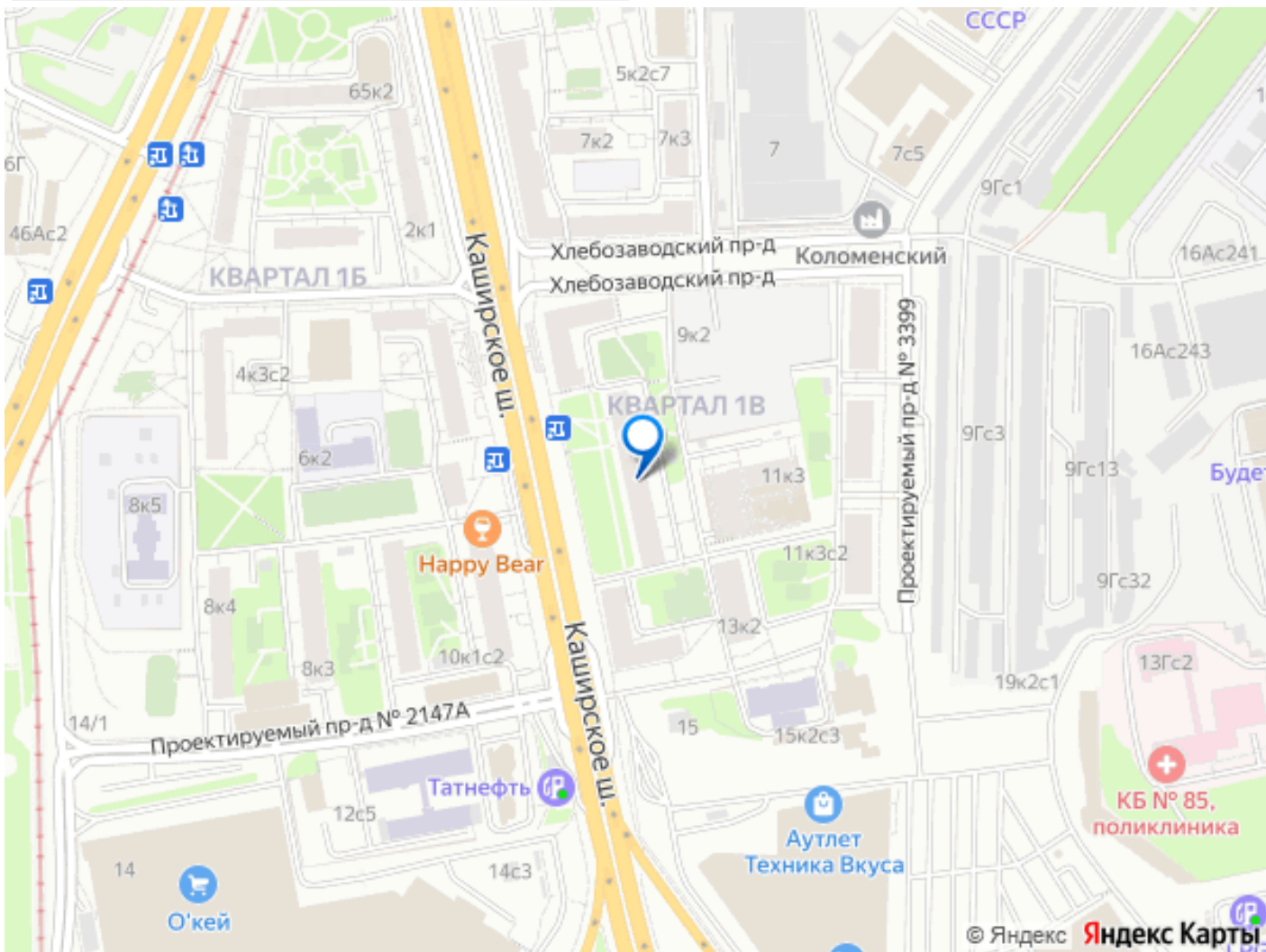
Аренда торгового помещения 73,5 м2 на Каширском шоссе, д. 11к1 (30 минут пешком от метро Нагорная). 1 линия домов. Помещение 73,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первом этаже жилого дома на сверхинтенсивном пешеходном трафике в близи автобусной остановки. Рядом хорошо сложившейся торговое окружение. Подходит под все виды бизнеса , кафе, медицина, торговля , офис ,алкогольный магазин, продукты и т.д. В данный момент помещение

для заметок



пустое , есть oferty от потенциальных арендаторов. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 230 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России