

Создано: 24.12.2025 в 10:49

Обновлено: 24.12.2025 в 11:55

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

**174 900 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

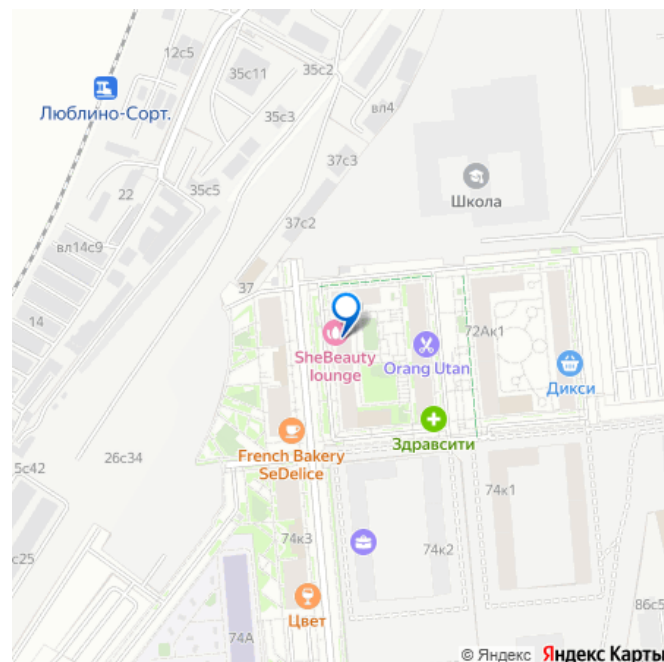
ДОМА СДАНЫ И ЗАСЕЛЕНЫ - ТРАФИК ПОШЕЛ - ОСТАЛИСЬ ПОСЛЕДНИЕ СВОБОДНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ! ЖК НА 50 000 ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ 500 МЕТРОВ, РЯДОМ СТРОИТСЯ ШКОЛА НА 2500 МЕСТ, КОТОРАЯ БУДЕТ ОБСЛУЖИВАТЬ ВЕСЬ РАЙОН И ВСЕ ЖИТЕЛИ РАЙОНА БУДУТ ИДТИ К НЕЙ МИМО НАШЕГО ПОМЕЩЕНИЯ! ИДЕАЛЬНО ПОД АПТЕКУ, БАРБЕРШОП, КОФЕЙНЮ, КОНДИТЕРСКУЮ, САЛОН КРАСОТЫ, МАНИКЮР, ЗООМАГАЗИН, АЛКОГОЛЬНЫЙ МАГАЗИН, ДЕТСКИЙ ЦЕНТР ИЛИ МАГАЗИН, МЕДИЦИНУ/АНАЛИЗЫ! МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ЛЮБУЮ ЛИЦЕНЗИЮ! Сдаю в

<https://move.ru/objects/9287629428>

Агент

**79161619389,7916465  
0727**

для заметок



аренду нежилое помещение в ЖК «Люблинский парк» прямо напротив строящейся огромной школы, которая будет одной из самых больших в Москве - около 2 500 мест, сдача школы - уже в 2026 году. Помещение расположено на трафике от заселенных башен к будущей школе, а также на строящемся въезде в ЖК со стороны Люблинской улицы, рядом большая парковка. За углом уже скоро запустится две автобусных остановки с интенсивным движением, пассажиры которых будут формировать трафик мимо нашего фасада! Только в этой башне 1200 квартир, еще 1200 квартир уже сданы и заселяются в башне за нашим домом! Еще 1200 квартир в четырех домах напротив, что эквивалентно 15 000 жителей только в ближайших домах - при такой плотности населения успешен будет любой бизнес! Соседние корпуса уже сданы и активно заселяются!! Идеально для бизнеса, которому нужно большое количество людей в шаговой доступности - салоны красоты, службы доставки и т.д. ВСЕ квартиры в ЖК - с отделкой, заезжай и живи, поэтому заселение шло очень быстро и сейчас наша башня и соседние корпуса заселены уже на 80-90%, а дальняя башня - на 50%! В пешей доступности три станции метро и станция МЦД (10-15 минут пешком) - удобная логистика для сотрудников. Всего в ЖК уже построено и заселено более 15 000 квартир, что обеспечивает население в 50 000 человек в радиусе 500 метров. В соседних построенных башнях сданы уже все помещения, уже работают: Магнит супермаркет, Винлаб, Бристоль, Деликатеска, ОЗОН, аптека Здравсити, French Bakery, детский бассейн «Китенок», пивной магазин и другие. Помещение второе от угла, две больших витрины и отдельный вход, много

места под рекламу на фасаде! 100% полезной площади, полностью открытая зальная планировка, вход на уровне земли, 15 кВт мощность, есть вытяжка. Свободное назначение: подходит под барбершоп, аптеку, алкогольный магазин, пивной бар или магазин, пункт выдачи заказов, маникюрную студию, кофейню, табачный бутик, продуктовый минимаркет, салон красоты, цветочную студию, груминг-салон или зоомагазин, товары для дома, кондитерскую, общепит, кофейню и другие законные виды деятельности. На ремонт предоставляем адекватные арендные каникулы! Ставка указана за ВСЮ площадь, условия аренды на первый год до сдачи школы готовы рассмотреть предложения! Все обсуждается, звоните, договоримся! Прямая долгосрочная аренда от собственника, в приоритете договор на 3-5 лет, БЕЗ КОМИССИИ





