

Создано: 02.02.2026 в 09:05

Обновлено: 02.02.2026 в 08:37

320 000 ₽

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

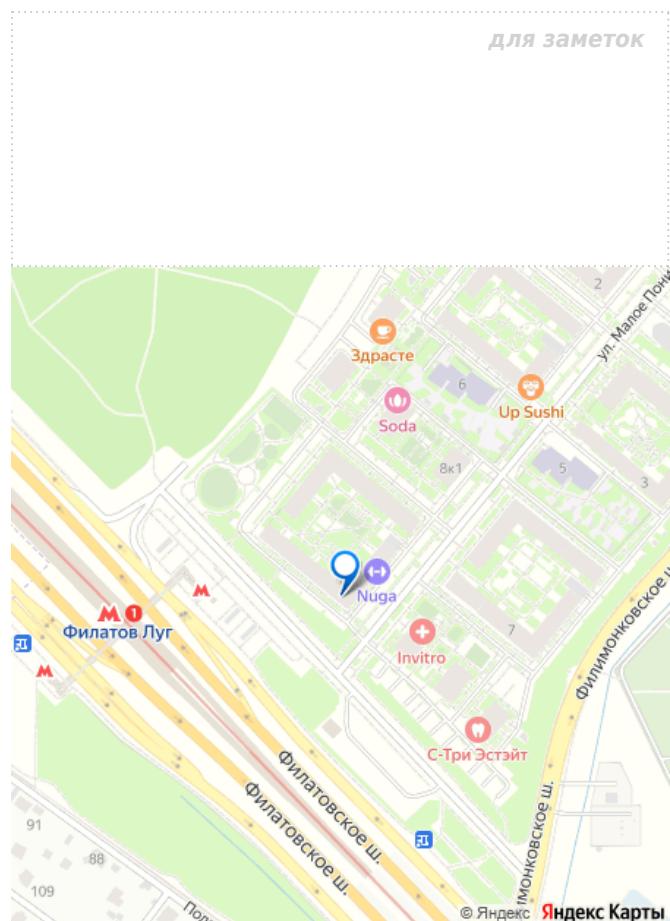
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение в первой линии, прямая видимость от метро Филатов Луг. Отдельный вход дверью, площадь 73,5 кв.м. на первой линии ЖК напротив выхода из метро Филатов Луг (ЖК Саларьево-Парк). Единственные небольшие площади на первой линии в прямой видимости и в 1 минуте ходьбы от метро Филатов луг. Отсутствие маленьких метражей в торговой зоне жилого комплекса. Рядом с магазином Вкусвилл. Вход в район. Большая парковка перед помещением. Конечная остановка автобусов и маршрутных такси напротив входа в помещение. Высокий обеспеченный пешеходный траффик на входе в район. 1 этаж, витринное остекление, правильной прямоугольной формы, вентиляция, электрическая мощность до 25 кВт, место для вывески предоставляется, . С ремонтом под ключ! Мокрая точка, с/у, пол плитка, потолок грильято, стены покрашены



в нейтрально бежевый цвет, отдельный счетчик на каждую площадь. Фото прилагаются. Сложившееся стабильное окружение: Вкусвилл, сетевая аптека, цветы, винный бутик, сетевой маникюрный салон, медицинские анализы, ПВЗ ЯНДЕКС. Идеально под кулинарию, магазин детской обуви, туристическое агентство, пункт выдачи и др. Район полностью заселен в 2021г, работают школы и детские сады.

