

Создано: 20.03.2026 в 13:20

Обновлено: 23.03.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9292411933>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Садовая-Самотечная улица, 11

350 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м²

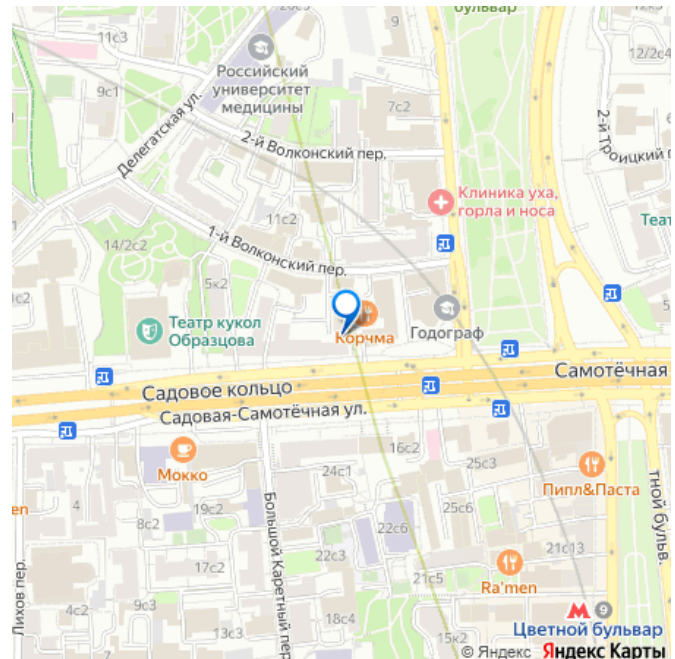
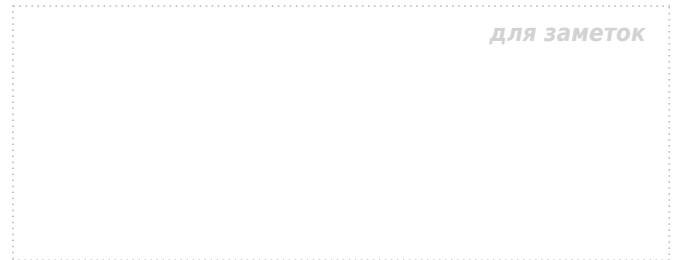
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

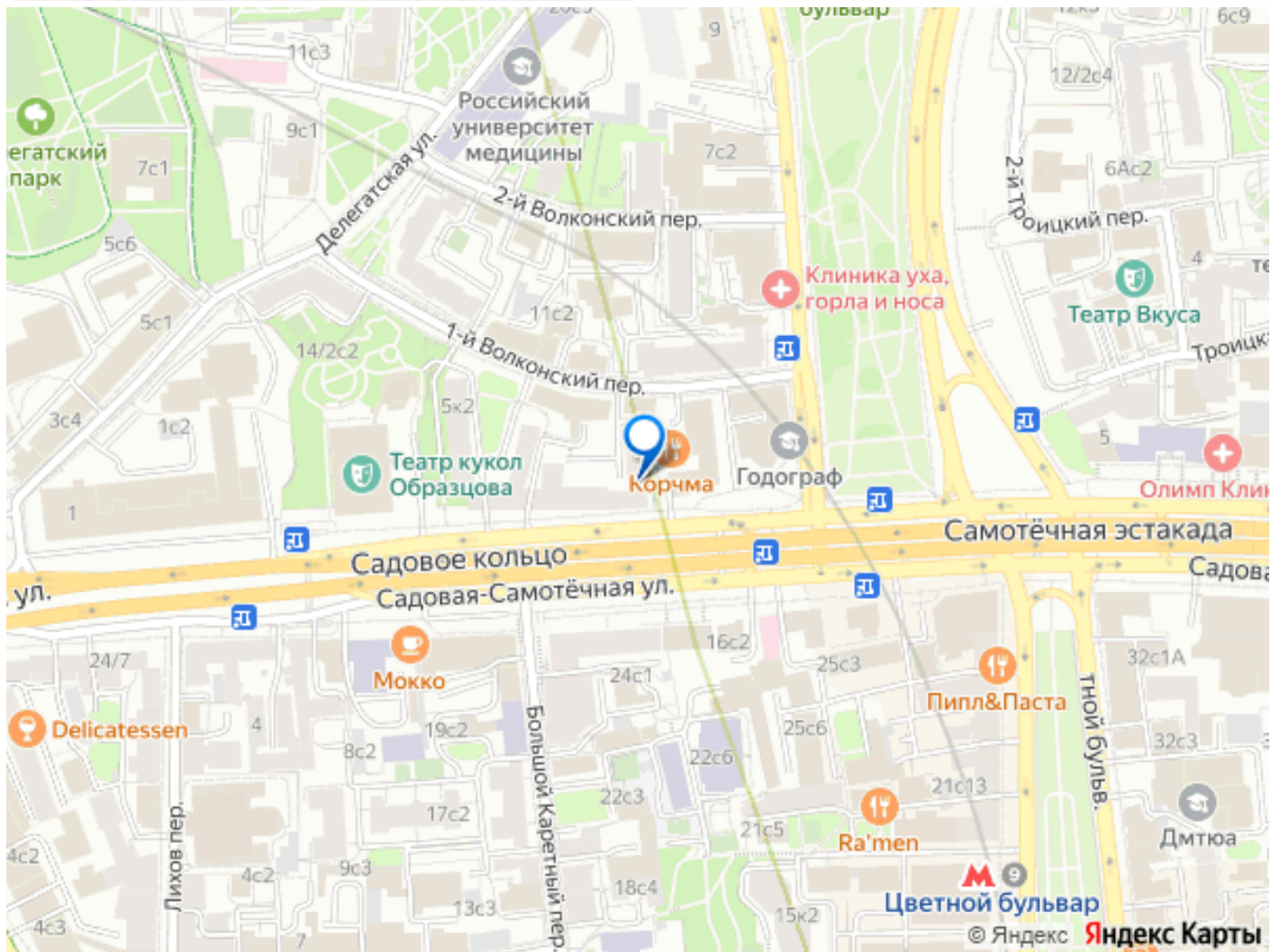


Описание

Аренда торгового помещения 73 м² на ул. Садовая-Самотёчная, д. 11 (5 минут пешком от метро Цветной бульвар). 1-я линия домов. Помещение 73 м² располагается на 1 этаже, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. В помещении выполнен ремонт. Место для размещения рекламы на фасаде. Первая линия домов, вход в помещение со стороны садового кольца. Помещение подходит под любой вид торговли. В ставку аренды входят 2 м/м. Окружение: пункт выдачи «Ozon»,

косметология, магазин алкогольных напитков
«Бонви». Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 350
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России