

Создано: 01.12.2025 в 07:29

Обновлено: 01.12.2025 в 07:59

<https://move.ru/objects/9287105704>

**Наталья Биба, Наталья Биба**

**79230747297**

**Москва, набережная Марка Шагала, 15к1**

**450 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

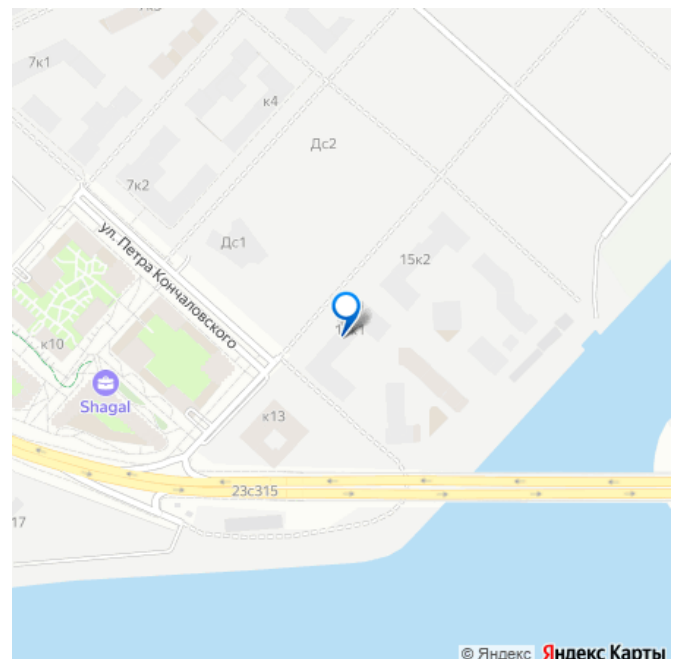
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 74,6 м<sup>2</sup> в ЖК «Шагал», отдельный вход с фасада. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение правильной прямоугольной формы, свободная планировка, витражное остекление по фасаду. Высота полака более 6,1 м !!!, что позволяет установить антресоль и увеличить площадь на 70%. ЖК «Шагал»- крупнейший градостроительный проект Европы, расположен в престижном Даниловском районе г. Москвы. Масштабный проект, действительно бизнес класса, ЖК нового поколения «город в городе», разноэтажные

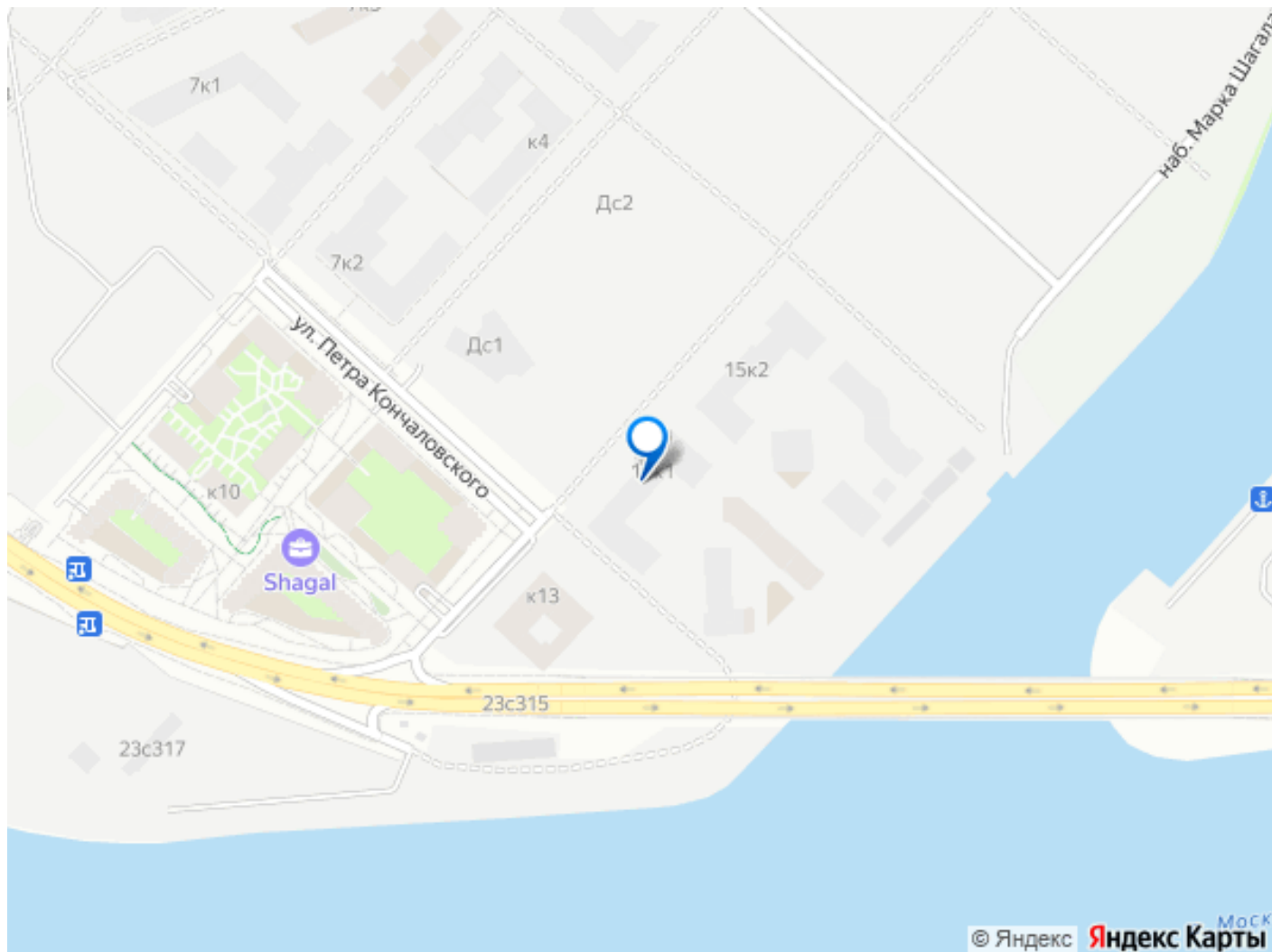
для заметок



дома от 6 эт. до 27 эт., широкие проспекты, улицы, скверы, дизайнерские парки, собственная набережная. На территории ЖК полный спектр социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники. Также бизнес центры, торговые центры- полностью своя инфраструктура по принципу 15 минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Новые удобные транспортные развязки, близость к центру- все эти неоспоримые преимущества делают ЖК «Шагал» очень привлекательным для жителей и арендаторов. Предлагаемое помещение подходит под любой вид деятельности: медицинские услуги, медицинские анализы, аптеки, алкомаркеты, супермаркеты, кофейни, услуги красоты и многое другое, ограничений нет. Дом сдан. В настоящий момент выдача ключей. Долгосрочный договор аренды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России