

Создано: 26.01.2026 в 18:10

Обновлено: 27.01.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9288356755>**Виктор, Виктор**
89251234567**Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 18****370 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 18

ТП - Торговое помещение

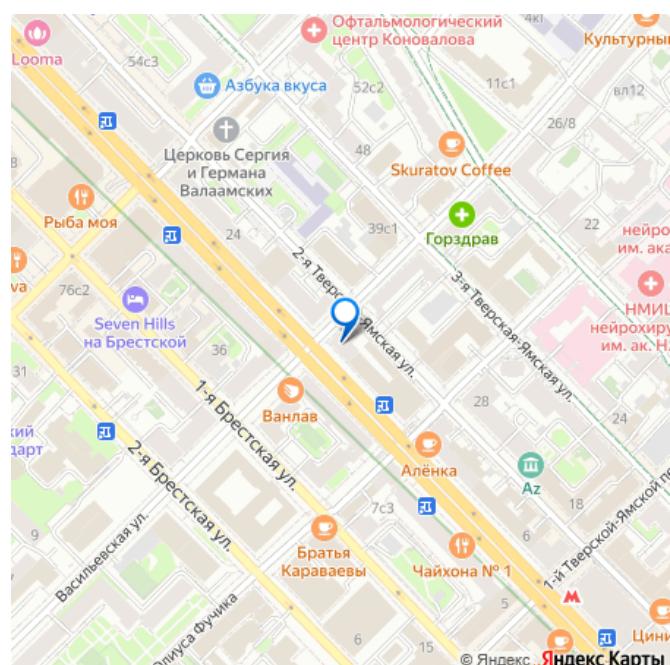
Общая площадь

74 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду уникальное коммерческое помещение 74 м² в самом сердце Москвы. Ищете идеальное пространство для своего бизнеса? Мы предлагаем к долгосрочной аренде яркое помещение площадью 74 кв. м на 1-й Тверской-Ямской улице. Это не просто квадратные метры — это готовое решение для вашего успешного старта или развития в престижной локации. Почему это выгодное предложение? · Великолепная витрина и выгодная позиция: Ваш будущий магазин или студия будут встречать клиентов огромной витриной на одной из самых оживлённых улиц столицы. Высокий пешеходный и транспортный трафик гарантирует внимание к вашему бренду. · Эффектное пространство: Потолки выше 4 метров создают ощущение простора и свободы. Это открывает

безграничные возможности для авторского зонирования, создания многоуровневых выкладок и эффектного дизайна интерьера.

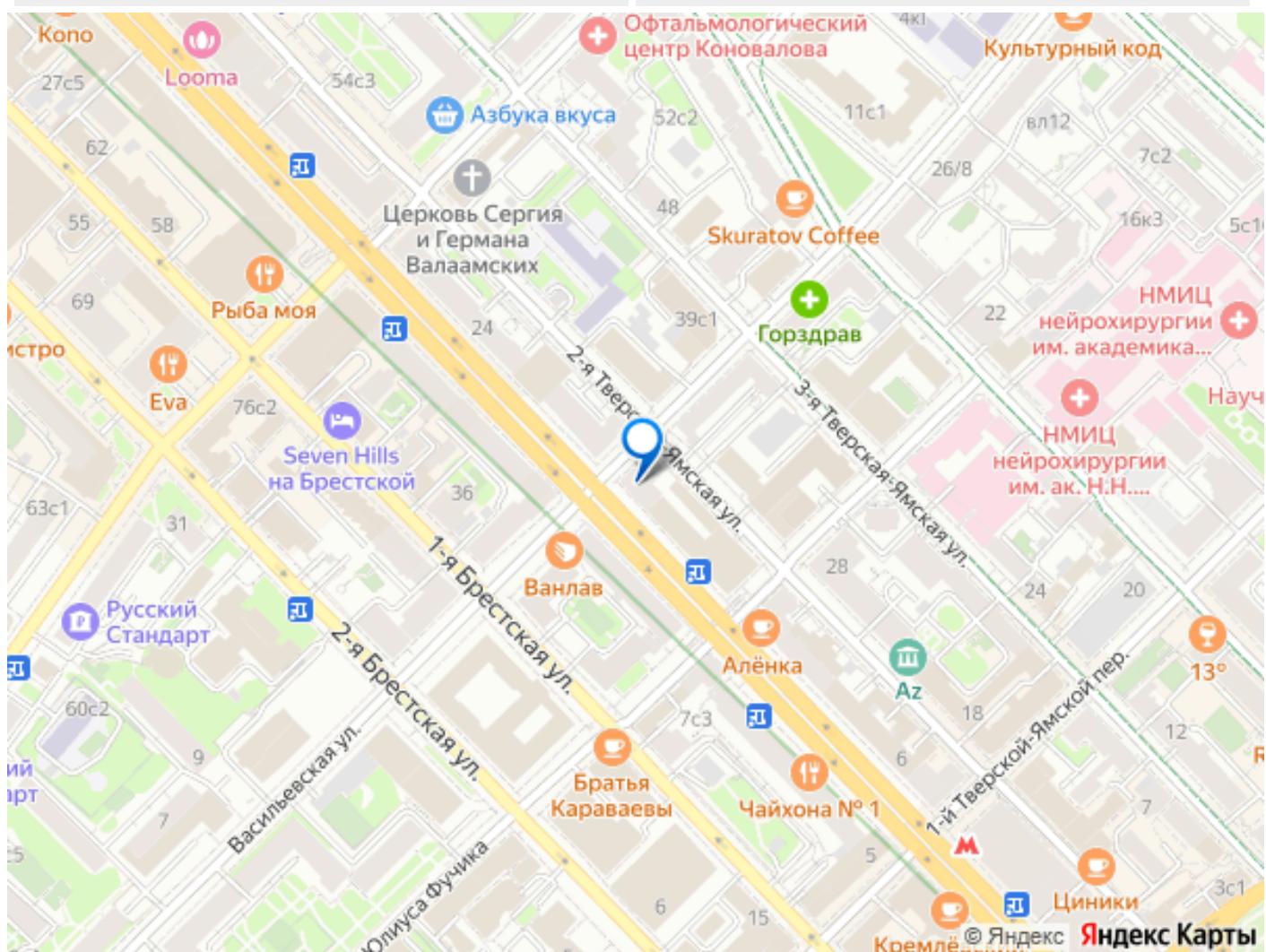
Готовность к работе и сильный сосед: В помещении подведены все необходимые коммуникации (холодная/горячая вода, канализация). Общий вход с известным

«Художественным салоном» — это дополнительный поток заинтересованных посетителей и солидная репутация места. Идеально подходит для:

- Бутика, шоурума или магазина одежды (витрина и пространство — ваши главные козыри).
- Салона красоты, барбершопа или студии услуг (отличная проходимость и удобство).
- Аптеки, офиса продаж или презентационной зоны.
- Кофейни или кондитерской (форматы без оборудования для активной готовки).

Важное условие: В помещении не предусмотрена мощная вытяжка, поэтому для ресторанов или пекарен с горячим цехом оно не подойдёт. Мы заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве с серьёзным бизнесом. Агентства недвижимости и организаторы временных мероприятий, просьба не беспокоить. Готовы показать помещение в удобное для вас время и обсудить условия лично.





Move.ru - вся недвижимость России