

Создано: 17.04.2025 в 11:59

Обновлено: 08.02.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9277292187>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2**

**150 000 ₽**

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

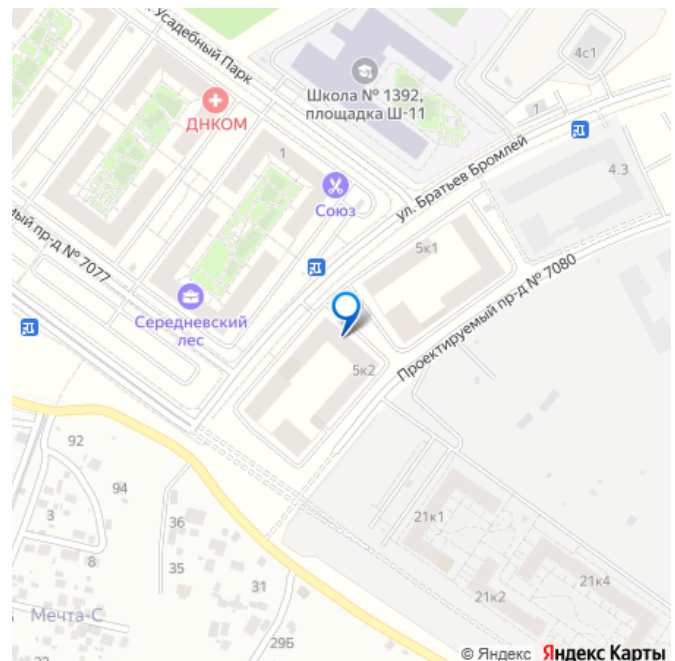
## Описание

Аренда торгового помещения 74 м2 по адресу ул. Братьев Бромлей, д.5 корпус 2 (14 минут транспортом от метро Филатов луг).

Помещение 74 м2 располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 14 кВт. Помещение в бетоне. Место для размещения рекламы на фасаде.

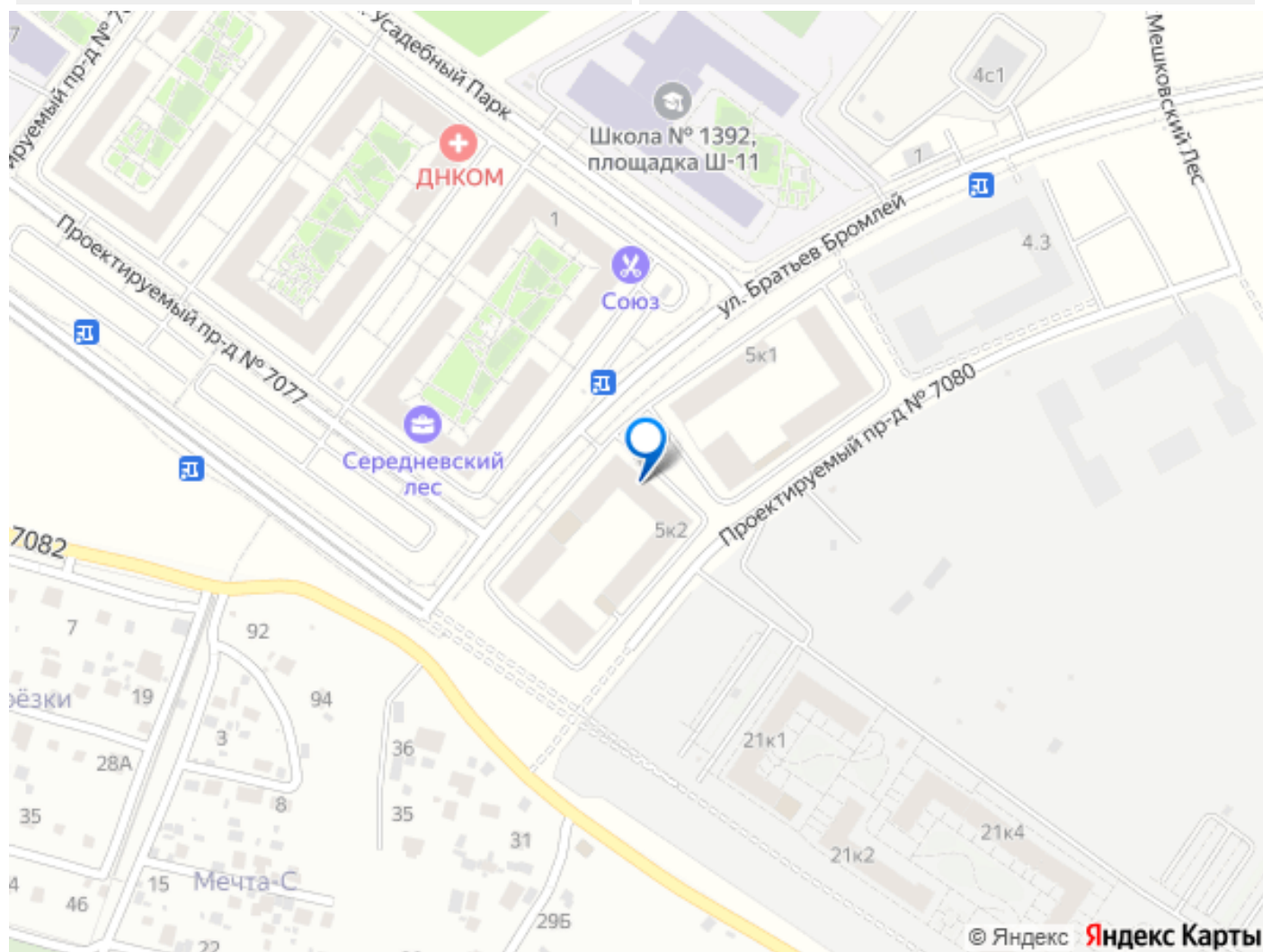
Преимущества: 1-я линия, помещение располагается на центральной улице и на единственном заезде в жилой комплекс, угловое помещение с окнами и рекламой на 2 стороны. Напротив помещения центральная автобусная остановка. Напротив уже

для заметок



построенная и заселенная очередь жилого комплекса. ЖК «Середневский лес» — проект крупного застройщика ПИК в Новой Москве вблизи Валуевского лесопарка. В 15 минутах езды на машине метро «Филатов луг», в перспективе строительство новой станции метро «Внуково». Проектом запланировано строительство 2 детских садов, школы. Рядом ТЦ «Vnukovo Outlet Village» и «Саларис». Дом уже введен в эксплуатацию. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 150 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России