

Создано: 17.04.2025 в 11:59

Обновлено: 08.02.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9277292187>

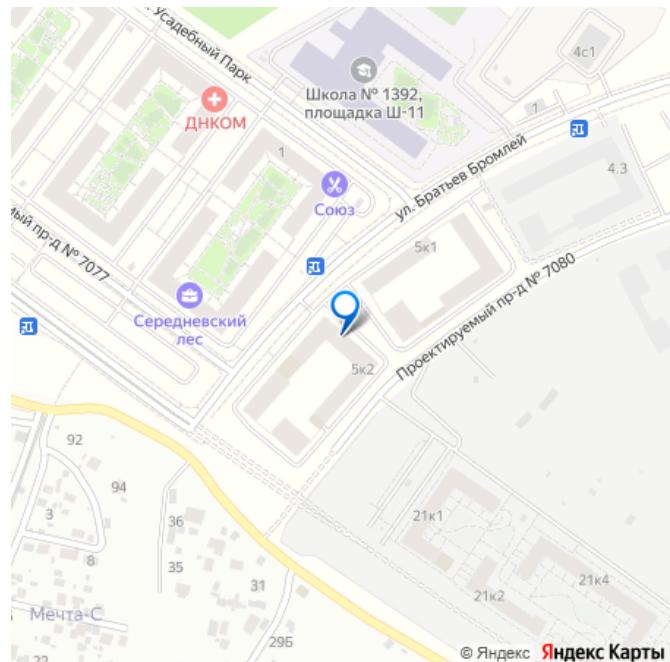
Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2****150 000 ₽**

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

74 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 74 м² по адресу ул. Братьев Бромлей, д.5 корпус 2 (14 минут транспортом от метро Филатов луг).

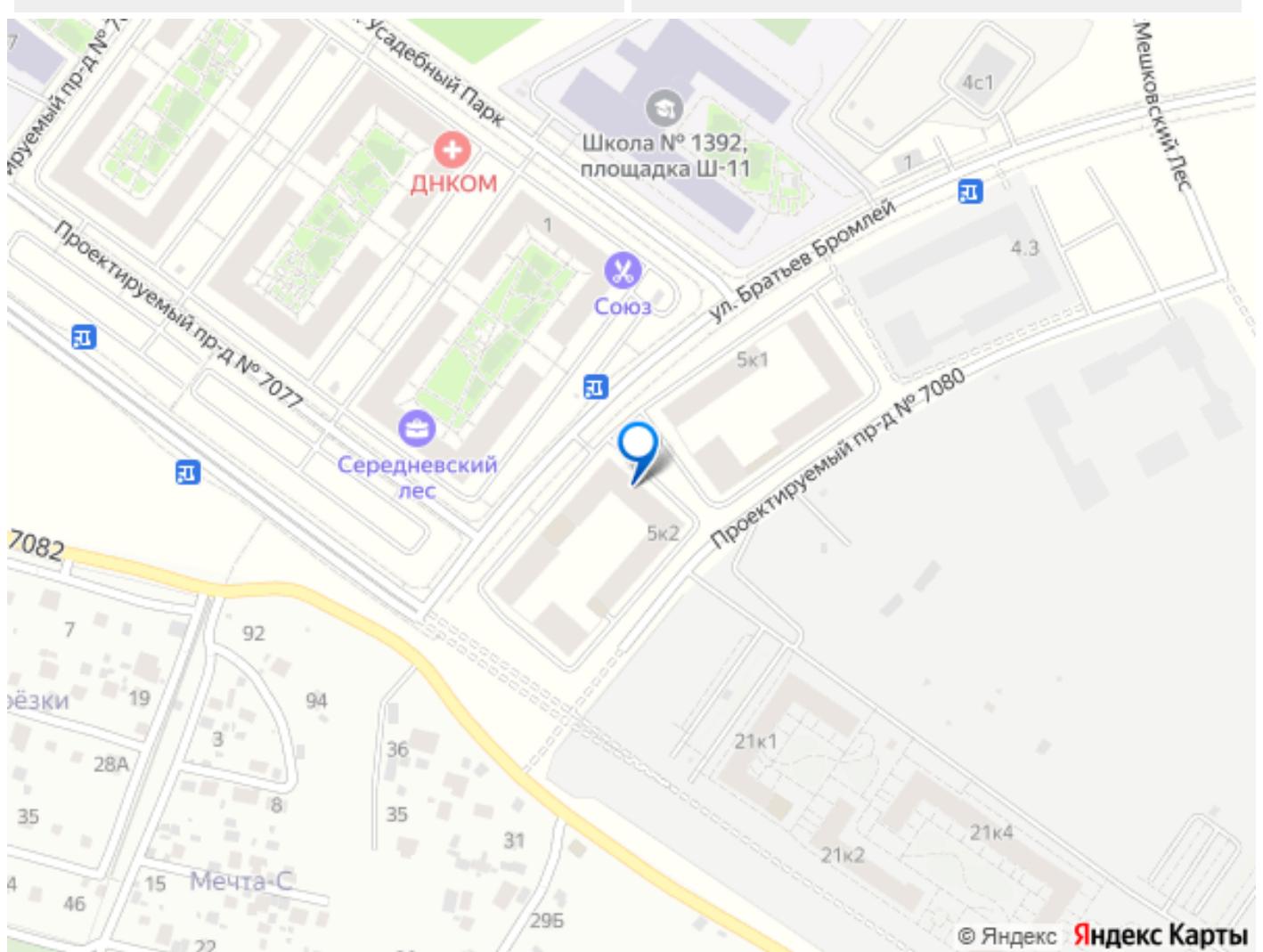
Помещение 74 м² располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 14 кВт. Помещение в бетоне. Место для размещения рекламы на фасаде.

Преимущества: 1-я линия, помещение располагается на центральной улице и на единственном заезде в жилой комплекс, угловое помещение с окнами и рекламой на 2 стороны. Напротив помещения центральная автобусная остановка. Напротив уже

построенная и заселенная очередь жилого комплекса. ЖК «Середневский лес» — проект крупного застройщика ПИК в Новой Москве вблизи Валуевского лесопарка. В 15 минутах езды на машине метро «Филатов луг», в перспективе строительство новой станции метро «Внуково». Проектом запланировано строительство 2 детских садов, школы.

Рядом ТЦ «Vnukovo Outlet Village» и «Саларис». Дом уже введен в эксплуатацию. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 150 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России