

Создано: 05.11.2025 в 14:51

Обновлено: 05.11.2025 в 15:16

<https://move.ru/objects/9286354171>

Елена Мишина, Елена Мишина

**79881940581**

Москва, улица Николая Озерова, 2к2

**277 500 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

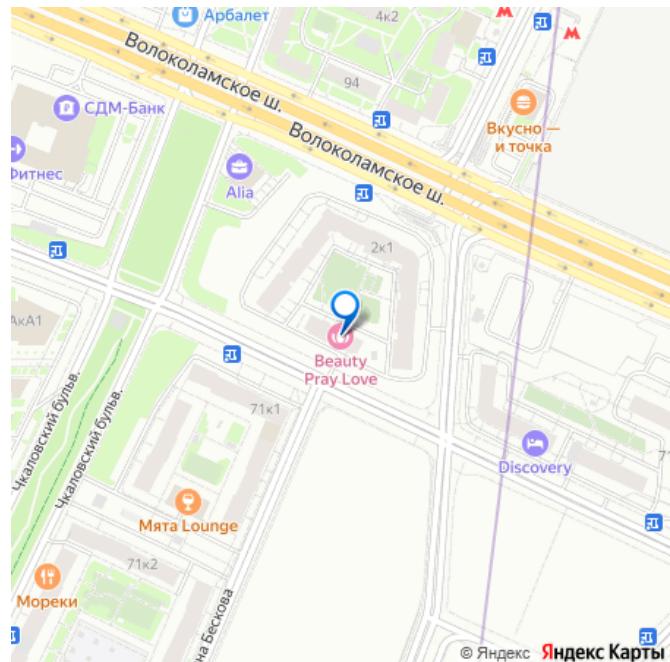
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение формата Street Retail в Квартале 17 жилого комплекса «Город на реке Тушино-2018». Первая линия домов. От ст. Спартак - 350 м, от ст. М Тушинская - 400 м. Перекресток с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Напротив магазин Магнит. Отдельный вход с фасада. Открытая планировка. Витринное остекление с 2-х сторон помещения. Высота потолка - 4,05 м. Выделенная электрическая мощность 23,8 кВт. Автономные каналы вентиляции. Парковка перед зданием. Нет ограничений видов деятельности: под помещением паркинга нет, в радиусе более 100 м детские и медицинские учреждения не расположены.

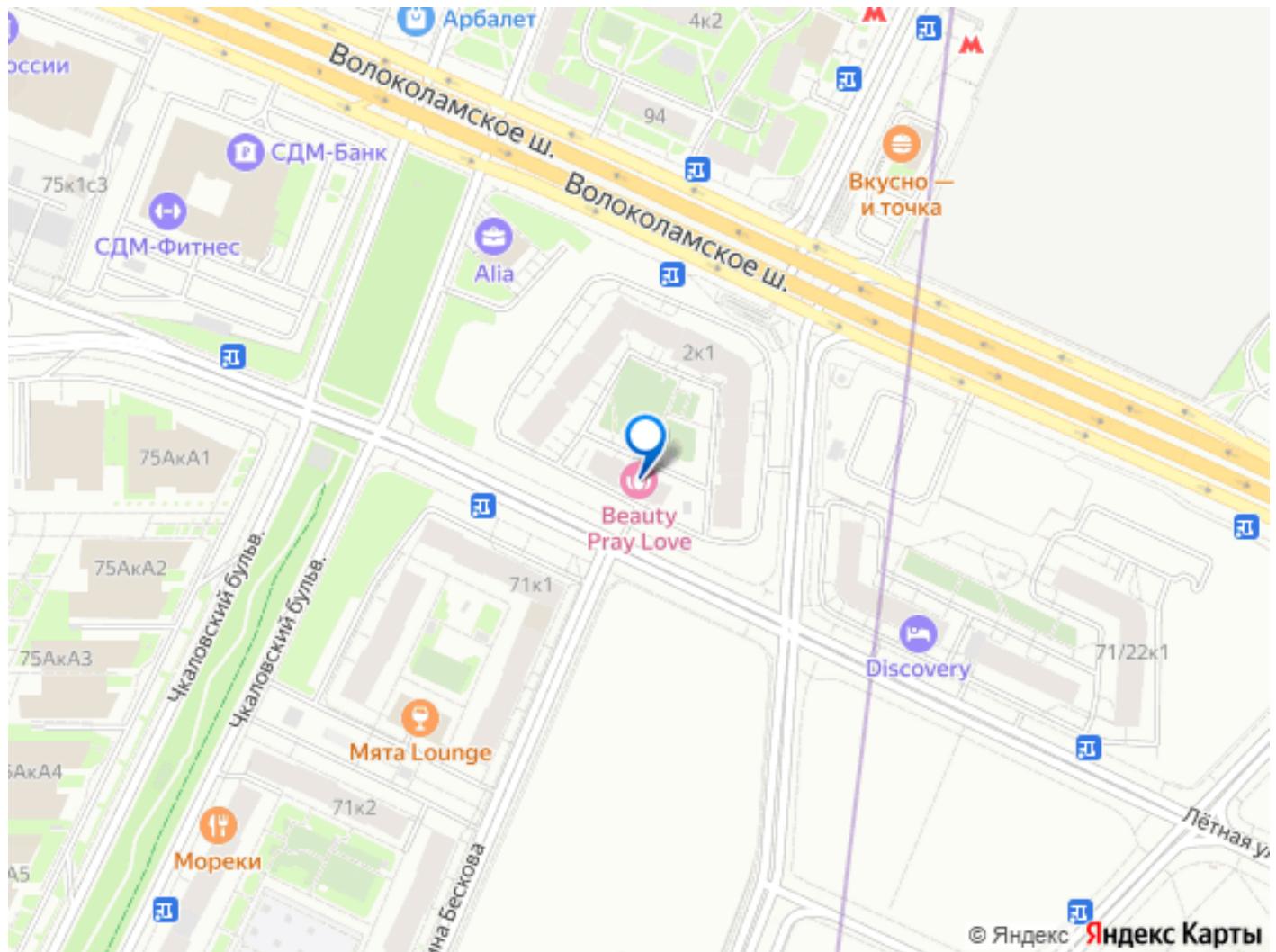
В Квартале 17 962 квартиры. Все квартиры с отделкой. Дом в эксплуатацию введен.

Начало передачи ключей на квартиры - апрель 2025 г. УСНО. ДДА. ЖК Тушино-2018 – беспрецедентный по своему масштабу проект строительства нового городского микрорайона на месте бывшего Тушинского военного аэродрома им. Чкалова. ЖК спроектирован как город в городе.

Отличительная особенность комплекса - полное отсутствие архаичной жилой или промышленной застройки, это абсолютно новый кластер с плотной жилой застройкой на полуострове, образованным изгибом Москва-реки. Класс жилья комфорт и комфорт+. Активно развивающаяся территория масштабной застройки. В ближайшем окружении на соседних участках: Allia (Asterus). Бизнес класс,. ЖК Holland Park,. комфорт класс,. ЖК Клубный город на реке Primavera., премиум класс, Апарткомплекс Движение, а также в непосредственном соседстве Бизнес квартал РосТехнСити на 40 тыс. рабочих мест. Развитый спортивный кластер: стадион «ЛУКОЙЛ Арена» и Чкалов Арена, которые являются не только спортивными .но и концертными площадками.







Move.ru - вся недвижимость России