

Создано: 09.12.2025 в 11:41

Обновлено: 11.02.2026 в 19:06

<https://move.ru/objects/9287269986>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, бульвар Чкаловский, 9к2

400 000 ₽

Москва, бульвар Чкаловский, 9к2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

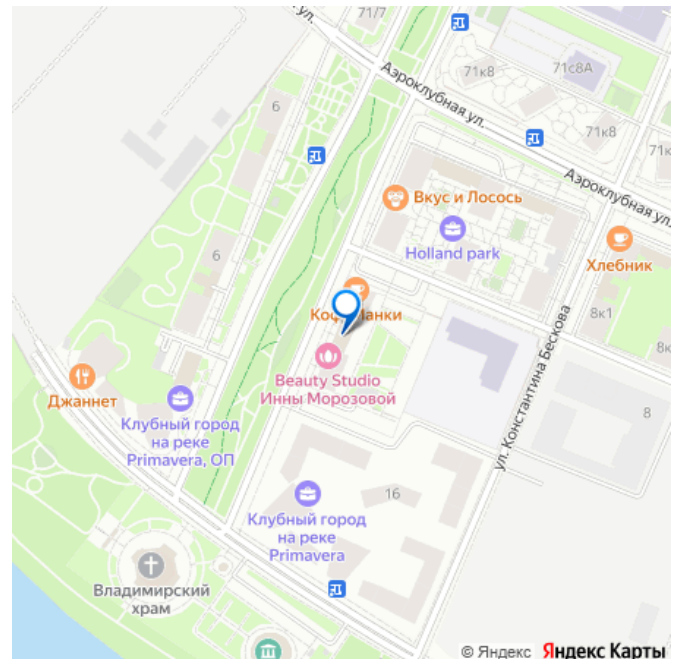
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

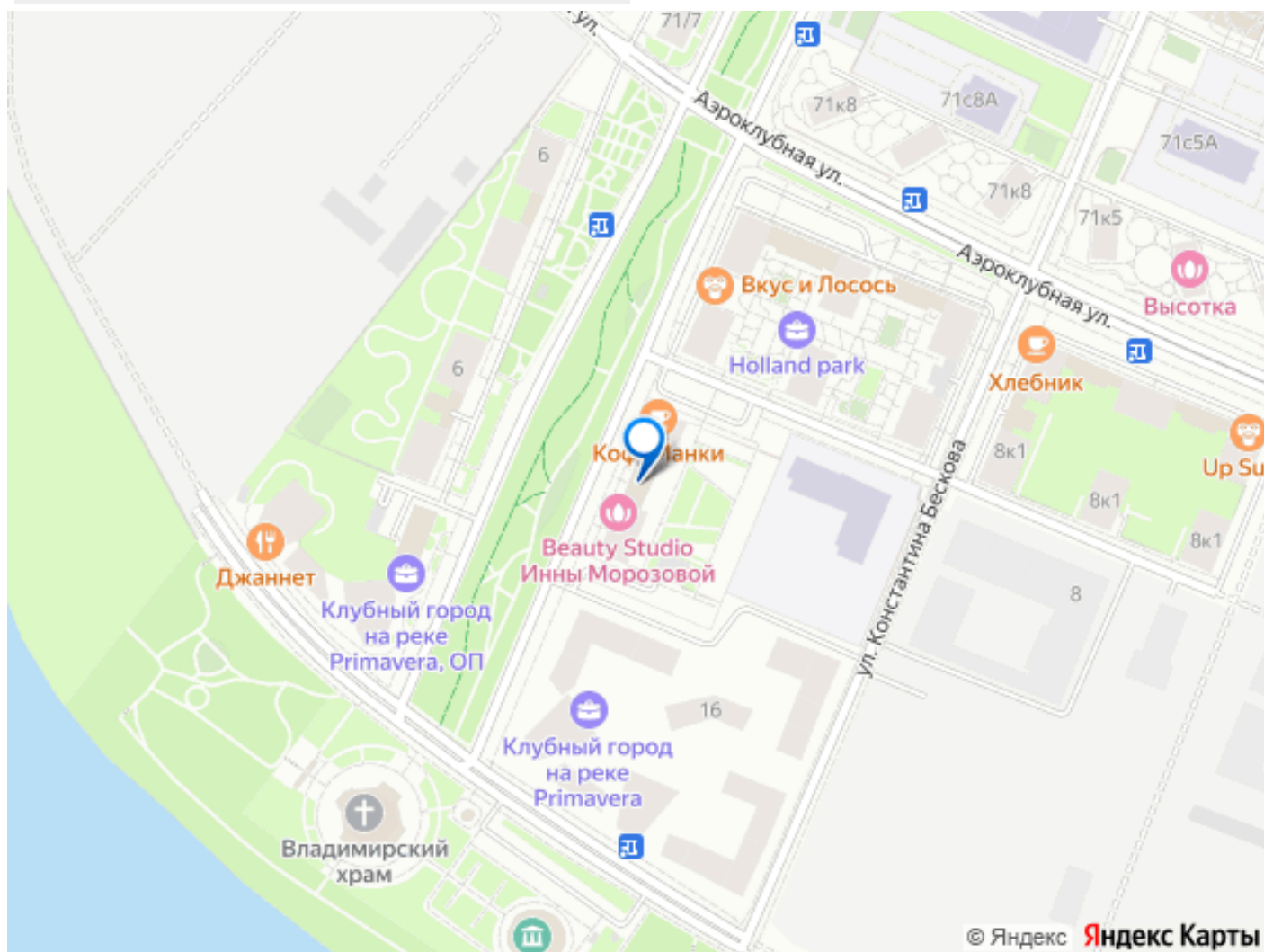
Аренда торгового помещения площадью 74,4 м2 по адресу: г. Москва, Чкаловский б-р, д. 9, корп. 2 (10 минут пешком от станции метро «Спартак»). 1-я линия домов. Помещение 74,4 м2 располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку, витринные окна по фасаду, выходящие на две стороны. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Вход в помещение расположен со стороны пешеходного бульвара ЖК «Holland Park». ЖК «Holland park» расположен на берегу Москвы-реки в живописном окружении, в пешей доступности от станции метро «Спартак»,

для заметок



имеет развитую инфраструктуру,
включающую в себя детские сады, школы,
поликлиники, торговые центры, места для
отдыха, спорта и досуга. Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 400 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России