

Создано: 28.05.2025 в 00:24

Обновлено: 09.02.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9289671446>

Агент

**79100868992**

**Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1**

**120 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

7.4 м<sup>2</sup>

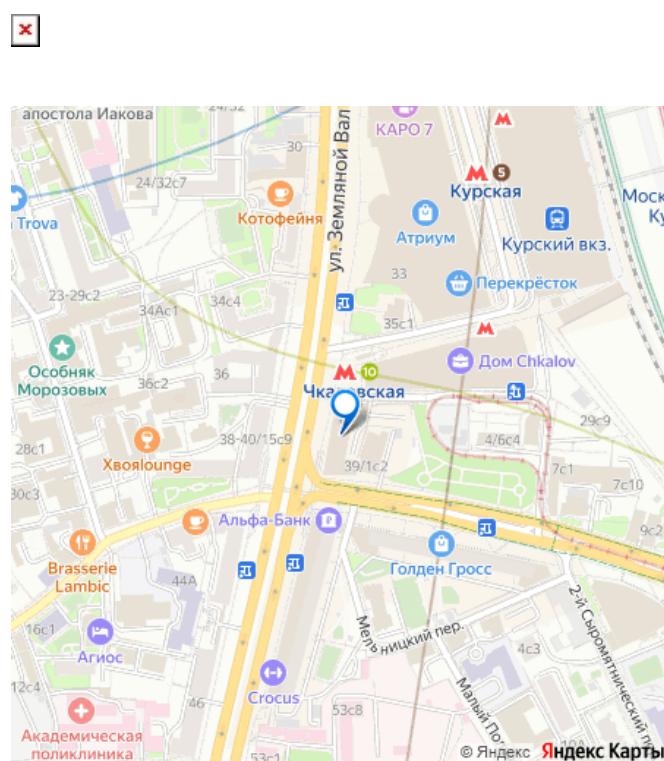
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

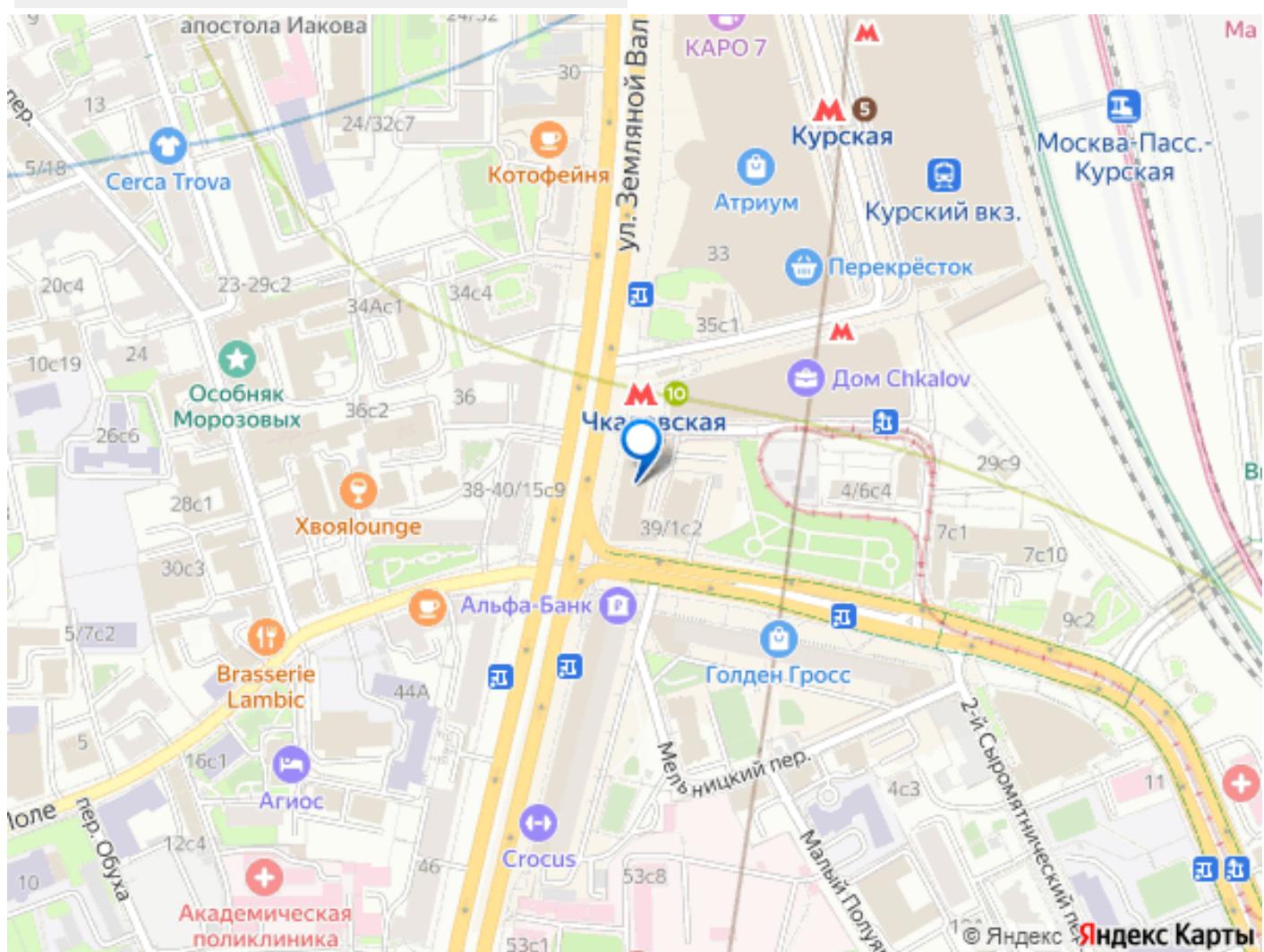


**Описание**

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ НА САДОВОМ КОЛЬЦЕ |  
ТОП-ТРАФИК В ОКРУГЕ ВИДЕО с трафиком  
скину по запросу. Сдается коммерческое  
помещение в самом сердце Садового Кольца  
— место с одним из самых мощных  
пешеходных и автомобильных трафиков во  
всем округе. Локация, где ваш бизнес  
заметят все. Параметры: Площадь: 7.4 м<sup>2</sup> —  
идеально для take-away формата, шоурума,  
продаж нишевого продукта и др. Формат:  
Whitebox — свежий ремонт, всё готово к  
запуску. Коммуникации: Электрика  
проведена (разводка по точкам) Установлен

кондиционер Проведены вода  
(горячая/холодная) и канализация под  
раковину Почему это предложение —  
редкость: Трафик в этом месте не просто  
высокий — он лучший в округе Прямой выход  
на оживленную улицу Максимальная  
видимость — каждый день мимо проходят  
тысячи потенциальных клиентов Идеально  
подходит для флагманской точки, старта  
бренда или premium-сервиса ВАЖНО: Не  
сдаем в аренду табачным компаниям и  
любым форматам, связанным с  
никотиносодержащей продукцией. Похожие  
предложения — редкость. Если вы искали  
локацию с максимальной отдачей — вы её  
нашли. Звоните и бронируйте показ. Первые  
— в выигрыше





Move.ru - вся недвижимость России