

🕒 Создано: 27.02.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:12

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

850 000 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

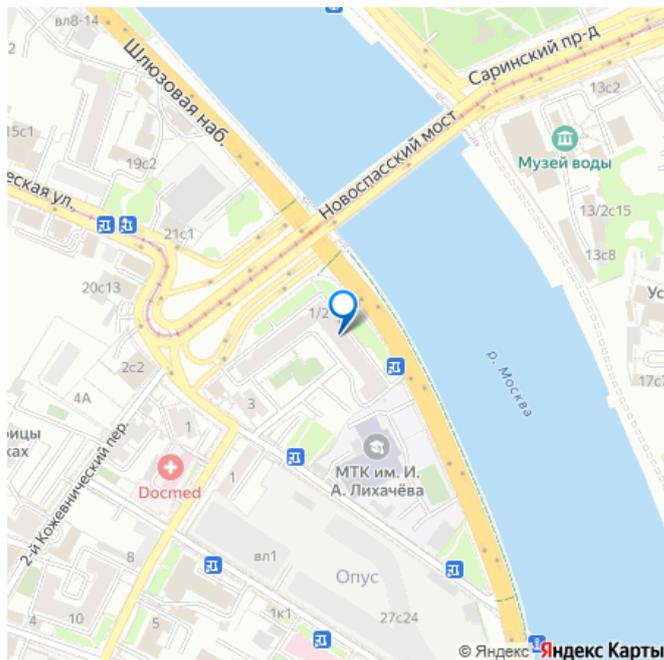
Аренда торгового помещения 74,6 м² на Дербеневской набережной, вл.1(13 минут пешком от метро Павелецкая). 1-я линия домов. Помещение 74,6 м² располагается на 1 этаже БЦ OPUS, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 7.8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Бизнес-центр OPUS — это премиальный проект на Павелецкой с офисами от 50 до 2 300 м², с дизайнерским лобби и видовыми террасами на 13 этаже. Удобная транспортная доступность: 13 минут пешком от станций

<https://move.ru/objects/9290652993>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

для заметок



метро «Пролетарская», «Павелецкая» и «Крестьянская застава»; -удобная транспортная доступность: 1.3 км до Садового кольца, 2.4 км до Подольского шоссе, 4.5 км до Варшавского и Загородного шоссе, 5.5 км до ТТК. Ввод в эксплуатацию до 30 марта 2026 года, ключи в июне 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 850 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



