

Создано: 18.03.2026 в 16:01

Обновлено: 05.04.2026 в 10:29

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

170 000 ₪

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

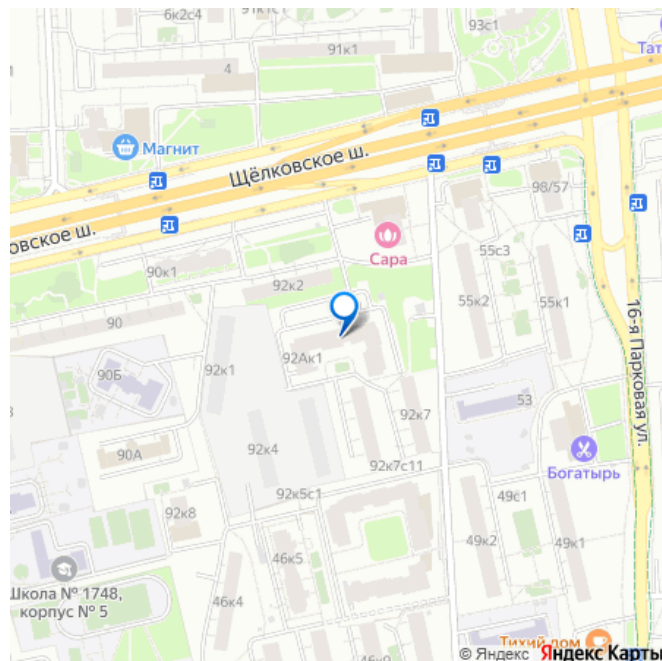
Аренда торгового помещения 74 м² на ул. Щелковское шоссе, д. 92Ак1 (20 минут пешком от метро Щелковская). 1-я линия домов. Помещение 79,4 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,8 м, 2 мокрые точки, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Удобная транспортная доступность: 260 м до Щёлковского шоссе, 2 км до МКАД, 5.5 км до СВХ; - плотный жилой массив, дом заселен; - рядом планируется постройка 5 новых корпусов на 1 200 квартир в течение двух лет; - развитая

<https://move.ru/objects/9292099971>

Малина Проперти, Малина Проперти

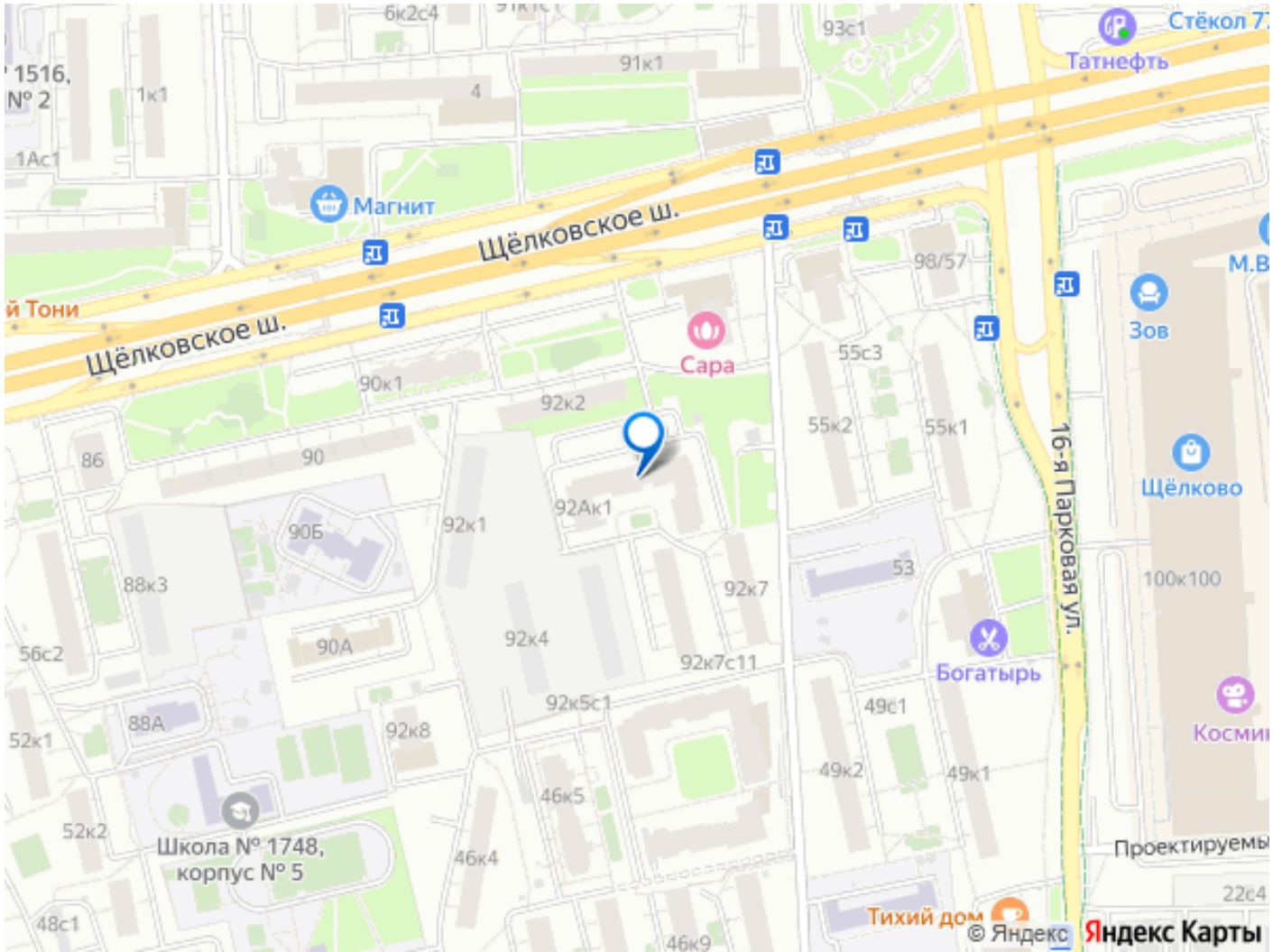
79166030204

для заметок



инфраструктура района (в доме уже есть салон красоты, Магнит, аптека и Wb); - высокий автомобильный и пешеходный трафик; Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 170 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России