

Создано: 02.02.2026 в 17:46

Обновлено: 12.02.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9288760163>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Московская область, Реутов, улица Имени Академика В.Н. Челомея, 12**

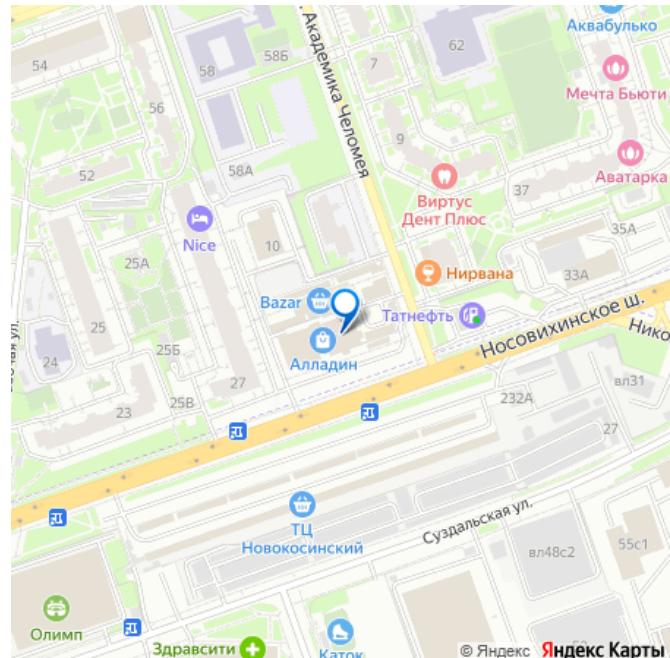
**1 400 000 ₽**

Московская область, Реутов, улица Имени Академика В.Н. Челомея, 12

Шоссе



[Носовихинское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 158893. Сдается торговое помещение в двухэтажном административном здании - ТЦ «Алладин». Здание расположено в г. Реутов по адресу - Ак. Челомея, 12. Расположено в 800 метрах от ст. м. «Новокосино», в 2 км от МЦД «Реутов» и в 3 км от выезда на МКАД 4-й км. Торговое окружение: магазин Пятерочка, строительные магазины, ВкусВилл и другие. Технические характеристики: 1 этаж двухэтажного нежилого здания, площадью 750 м<sup>2</sup>. Высокие потолки, большая выделенная мощность, свободная планировка (здание колонного типа). На

первый этаж 5 входных групп. Перед зданием большая парковка за шлагбаумом. Есть зона погрузки. Возможен вывод коммуникаций на крышу. Земельный участок в собственности. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 400 000 руб УСН Ставка аренды за 1 м<sup>2</sup> - 1 860 руб УСН Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

