

**Московская область, Реутов, улица Имени
Академика В.Н. Челомея, 12**

1 400 000 ₽

Московская область, Реутов, улица Имени Академика В.Н.
Челомея, 12

Шоссе

[Носовихинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

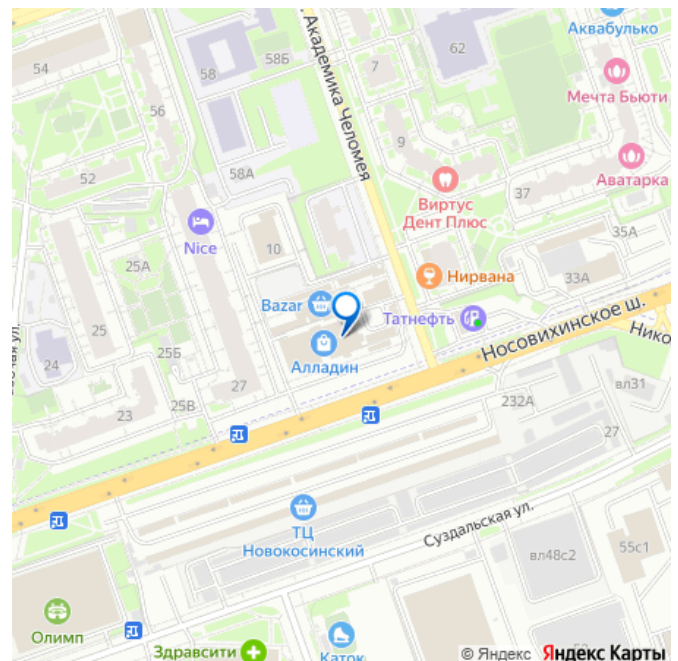
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158893. Сдается торговое помещение в двухэтажном административном здании - ТЦ «Алладин». Здание расположено в г. Реутов по адресу - Ак. Челомея, 12. Расположено в 800 метрах от ст. м. «Новокошино», в 2 км от МЦД «Реутов» и в 3 км от выезда на МКАД 4-й км. Торговое окружение: магазин Пятерочка, строительные магазины, ВкусВилл и другие. Технические характеристики: 1 этаж двухэтажного нежилого здания, площадью 750 м2. Высокие потолки, большая выделенная мощность, свободная планировка (здание колонного типа). На

для заметок



первый этаж 5 входных групп. Перед зданием большая парковка за шлагбаумом. Есть зона погрузки. Возможен вывод коммуникаций на крышу. Земельный участок в собственности. Коммерческие условия:
Ставка аренды в месяц - 1 400 000 руб УСН
Ставка аренды за 1 м2 - 1 860 руб УСН
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

