

Создано: 02.02.2026 в 17:53

Обновлено: 10.04.2026 в 16:08

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Московская область, Реутов, улица Имени  
Академика В.Н. Челомея, 12**

**1 400 000 ₹**

Московская область, Реутов, улица Имени Академика В.Н.  
Челомея, 12

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

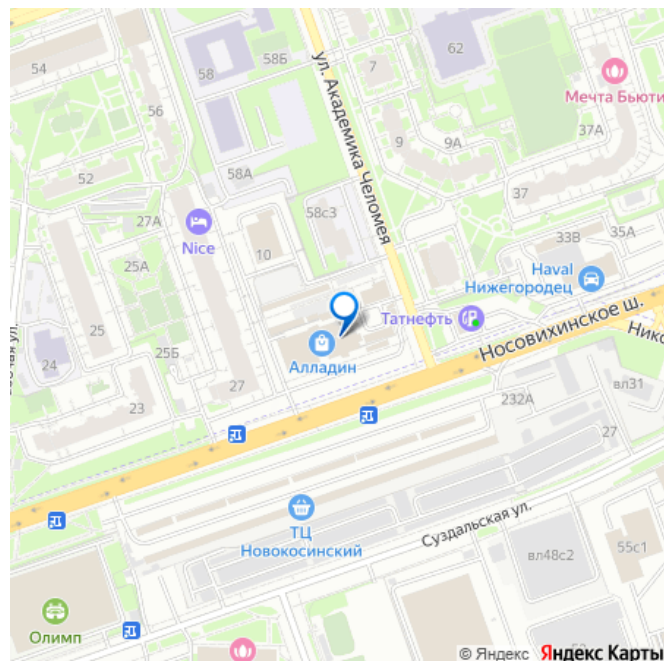
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

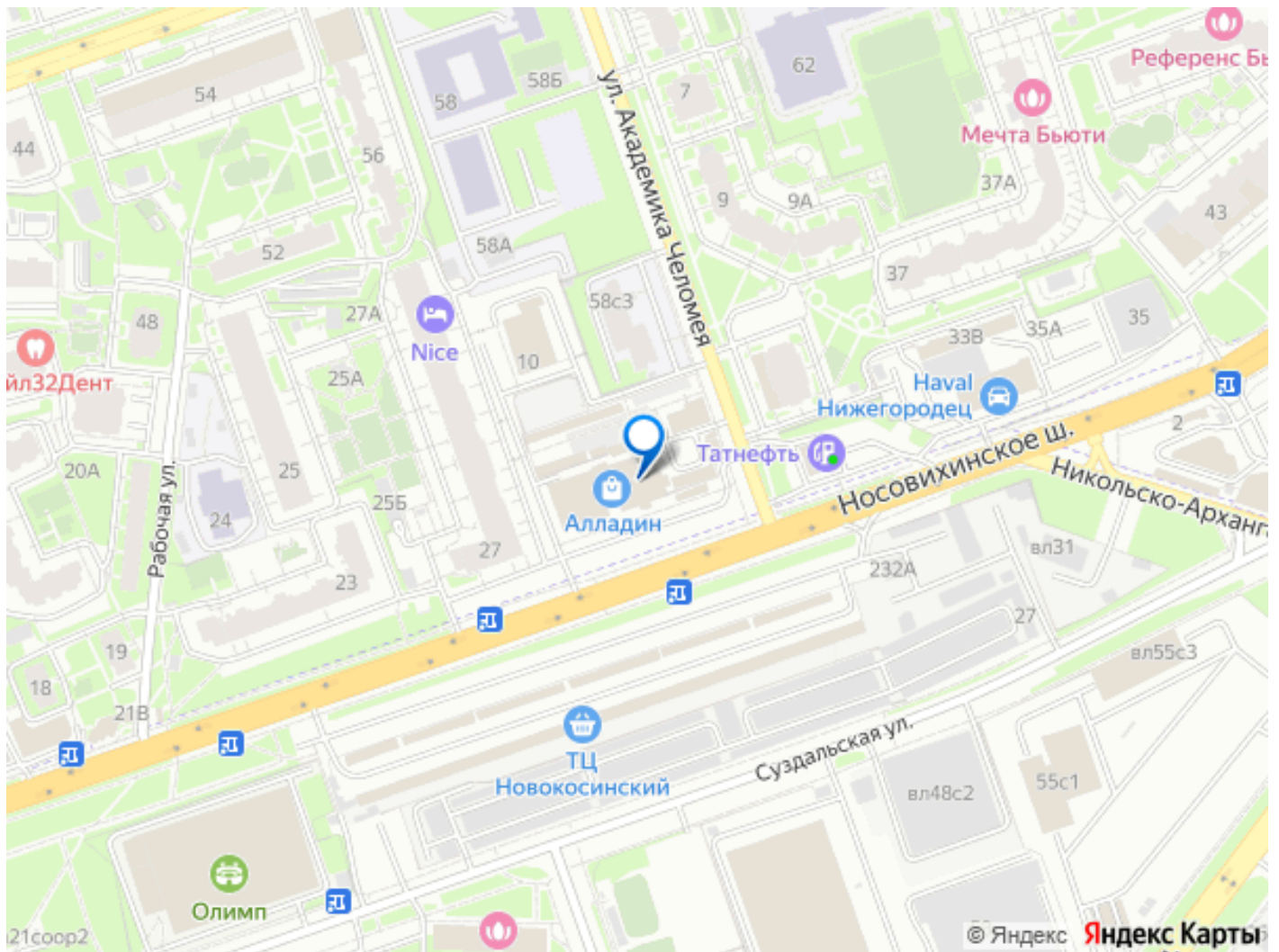
Лот 158893. Сдается торговое помещение в двухэтажном административном здании - ТЦ «Алладин». Здание расположено в г. Реутов по адресу - Ак. Челомея, 12. Расположено в 800 метрах от ст. м. «Новокосино», в 2 км от МЦД «Реутов» и в 3 км от выезда на МКАД 4-й км. Торговое окружение: магазин Пятерочка, строительные магазины, ВкусВилл и другие. Технические характеристики: 1 этаж двухэтажного нежилого здания, площадью 750 м2. Высокие потолки (4,5 метра), выделенная мощность 150 кВт, свободная планировка (здание колонного типа). На

для заметок



первый этаж 5 входных групп. Перед зданием большая парковка за шлагбаумом. Есть зона погрузки. Имеется грузовой лифт (1 тонна). Возможен вывод коммуникаций на крышу. Земельный участок в собственности. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 400 000 руб УСН Ставка аренды за 1 м2 - 1 860 руб УСН Коммунальные услуги оплачиваются отдельно





Move.ru - вся недвижимость России