

Создано: 29.12.2025 в 15:44

Обновлено: 31.12.2025 в 16:35

<https://move.ru/objects/9287785984>

Парус, Парус

**79167549124**

Москва, Никольская улица, 10

**385 000 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

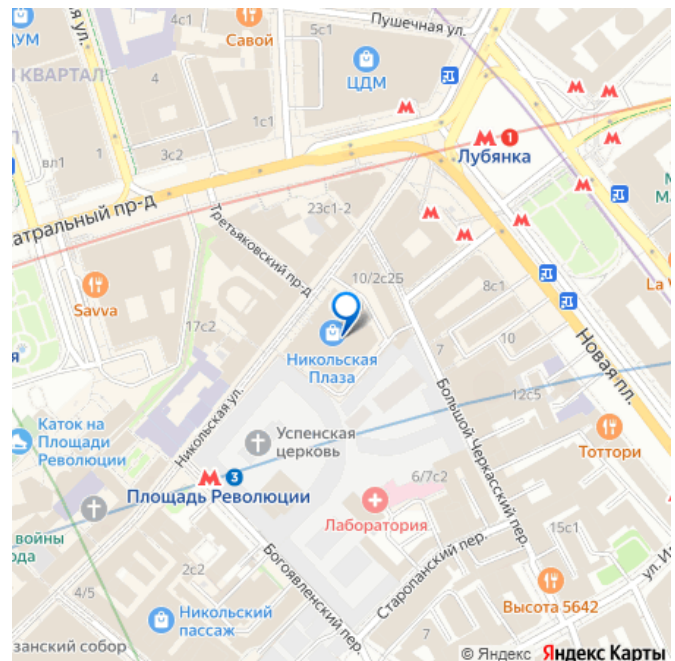
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 75,1 м<sup>2</sup> в престижном центре Никольская Плаза. Адрес: Москва, ЦАО, ул. Никольская, 10 (2 этаж). Метро: Площадь Революции, Охотный Ряд, Лубянка, Китай-город. Объект: Площадь: 75,1 м<sup>2</sup> (отдельный вход, витринные окна). Этаж: 2-й (проходимый, высокий пешеходный трафик). Состояние: Чистовая отделка (готово к работе, возможна адаптация под ваш бренд). Коммуникации: Все в наличии (электричество достаточной мощности, водоснабжение, вентиляция, Wi-Fi). Назначение: Торговля, шоу-рум, услуги,

общественное питание (согласование с управляющей компанией). О здании и локации: Современный офисно-торговый центр Никольская Плаза. Уникальное расположение в самом сердце Москвы пешеходная улица Никольская, основной туристический маршрут от Красной площади. Высокий поток целевой аудитории: туристы, жители центра, гости отелей, деловая аудитория. Современные системы кондиционирования, лифты, круглосуточная охрана, профессиональное управление. Условия аренды: Ставка: 385 000 руб/месяц Формат: Долгосрочная аренда (от 11 месяцев). Операционные расходы: Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы включены в ставку. Идеально для: Брендовой розничной торговли (одежда, аксессуары, сувениры, косметика). Шоу-рума или студии. туристического агентства. Других форматов бизнеса, ориентированного на качественный трафик. Помещение свободно и готово к заезду. Помещением занимается Руслан.



