

🕒 Создано: 29.12.2025 в 15:44

Обновлено: 31.12.2025 в 16:35

Москва, Никольская улица, 10

385 000 ₽

Москва, Никольская улица, 10

Округ

ЦАО, Тверской район

2

The map shows the area around the Nikolskaya Plaza in Moscow. Key features include the 'М' (Metropolitan) subway station at Ploshchad Revolyutsii, the Nikolskaya Plaza itself, the Nikolskaya Church, the Savva and Savoy landmarks, the Central Department Store (ЦДМ), and the Lubyanka station. The map also shows the Krymskaya Embankment, the Centralnyy Prospekt, and various streets and plazas. A red line indicates a pedestrian crossing. The map is a detailed street-level view with color-coded areas and building outlines.

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.1 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 75,1 м² в престижном центре Никольская Плаза. Адрес: Москва, ЦАО, ул. Никольская, 10 (2 этаж). Метро: Площадь Революции, Охотный Ряд, Лубянка, Китай-город. Объект: Площадь: 75,1 м² (отдельный вход, витринные окна). Этаж: 2-й (проходимый, высокий пешеходный трафик). Состояние: Чистовая отделка (готово к работе, возможна адаптация под ваш бренд). Коммуникации: Все в наличии (электричество достаточной мощности, водоснабжение, вентиляция, Wi-Fi). Назначение: Торговля, шоу-рум, услуги,

общественное питание (согласование с управляющей компанией). О здании и локации: Современный офисно-торговый центр Никольская Плаза. Уникальное расположение в самом сердце Москвы пешеходная улица Никольская, основной туристический маршрут от Красной площади. Высокий поток целевой аудитории: туристы, жители центра, гости отелей, деловая аудитория. Современные системы кондиционирования, лифты, круглосуточная охрана, профессиональное управление. Условия аренды: Ставка: 385 000 руб/месяц Формат: Долгосрочная аренда (от 11 месяцев). Операционные расходы: Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы включены в ставку. Идеально для: Брендовой розничной торговли (одежда, аксессуары, сувениры, косметика). Шоу-рума или студии. туристического агентства. Других форматов бизнеса, ориентированного на качественный трафик. Помещение свободно и готово к заезду. Помещением занимается Руслан.





