

Создано: 18.11.2025 в 18:41

Обновлено: 23.11.2025 в 02:33

<https://move.ru/objects/9286713928>

Собственник

**79862541068**

Москва, Бауманская улица, 32С2

**1 500 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 32С2

Округ

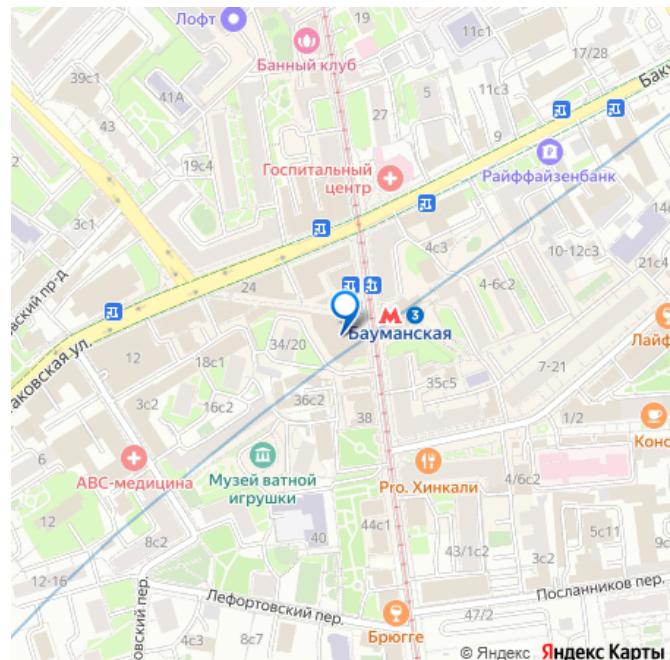
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[улица Бауманская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

752.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

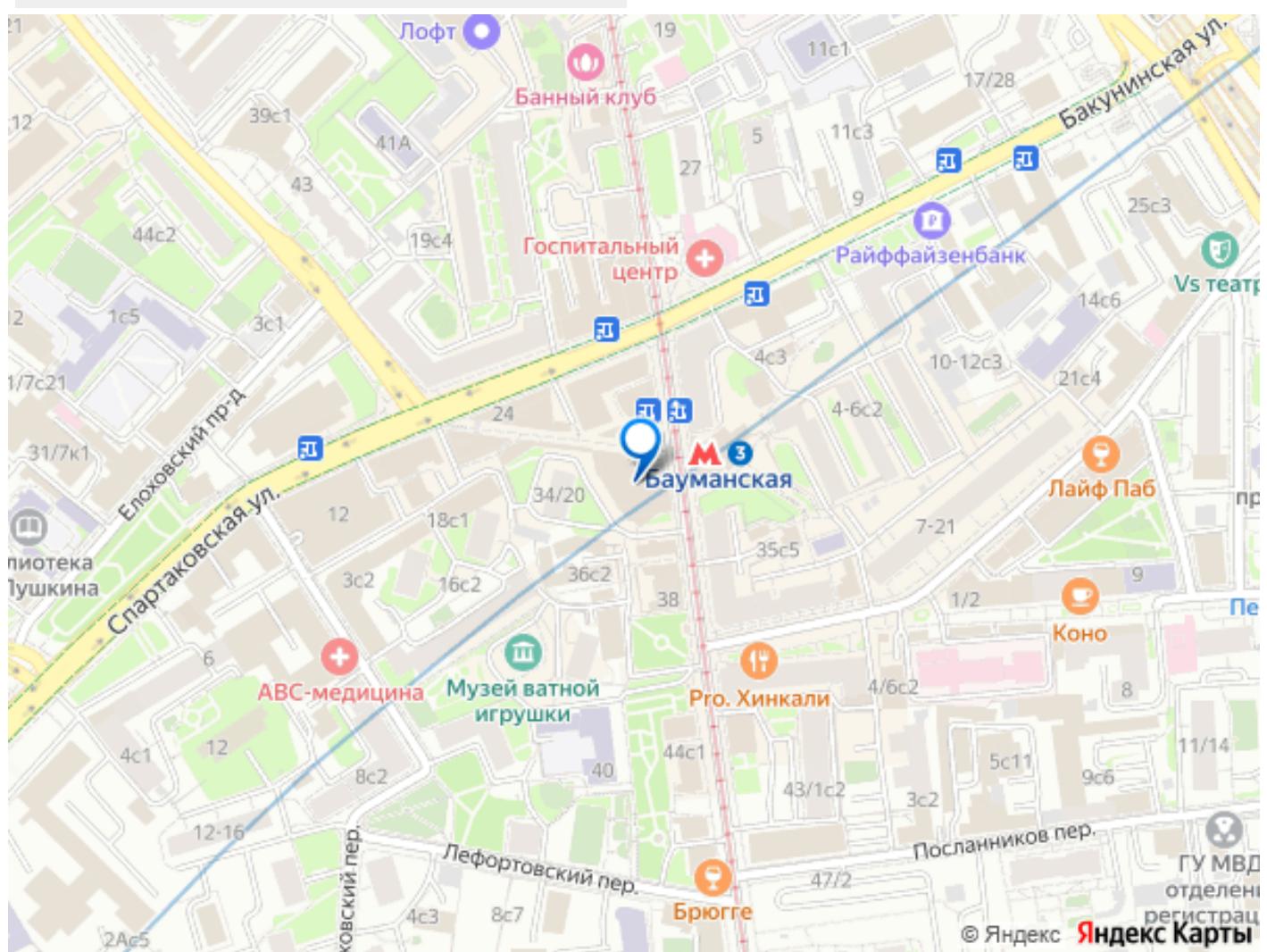
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение расположено по адресу Бауманская улица 32 в ТЦ Елоховский Пассаж на 3 этаже. Площадь помещения 752.7 кв.м. Торговый центр расположен прямо напротив выхода из станции метро Бауманская, что обеспечивает высокую проходимость точке. Рядом находится множество точек быстрого питания (burger king, pizza hut, азбука daily итд.) Помещение является самым большим в комплексе, оно полностью оборудовано под магазин одежды (стеллажи, вешала, столы итд.), так-же есть небольшой склад и имеется точка выгрузки товара. Отдельно

вынесены кабины для примерок. В торговом центре работает ЧОП, магазин оборудован камерами видеонаблюдения и противокражными системами. Цена аренды данного помещения 1.500.000 + НДС. Затраты на эксплуатацию уже включены в стоимость. Минимальный срок аренды - 12 месяцев с дальнейшей возможностью продления. По всем вопросам пишите или звоните.





Move.ru - вся недвижимость России