

**Москва, Рождественский бульвар,  
22/23С1**

**819 900 ₽**

Москва, Рождественский бульвар, 22/23С1

## Округ

## ЦАО, Мещанский район

## Улица

бульвар Рождественский

## **ТП - Торговое помещение**

## Общая площадь

75.3 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

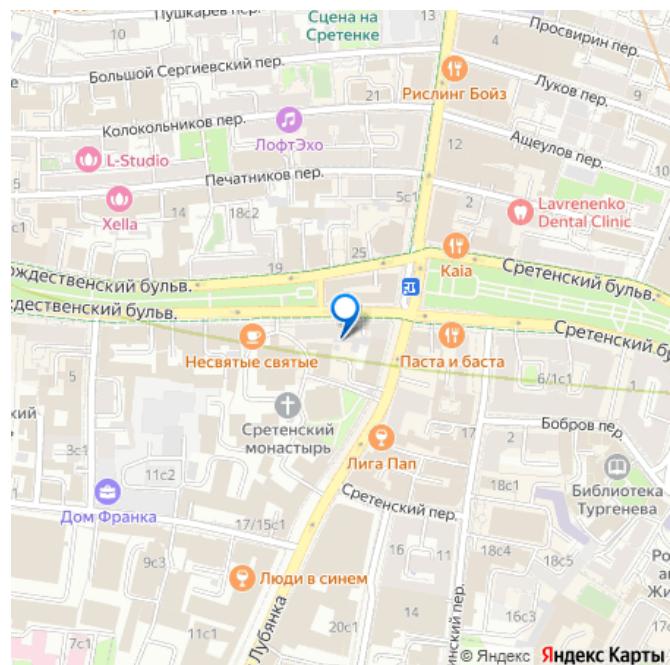
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

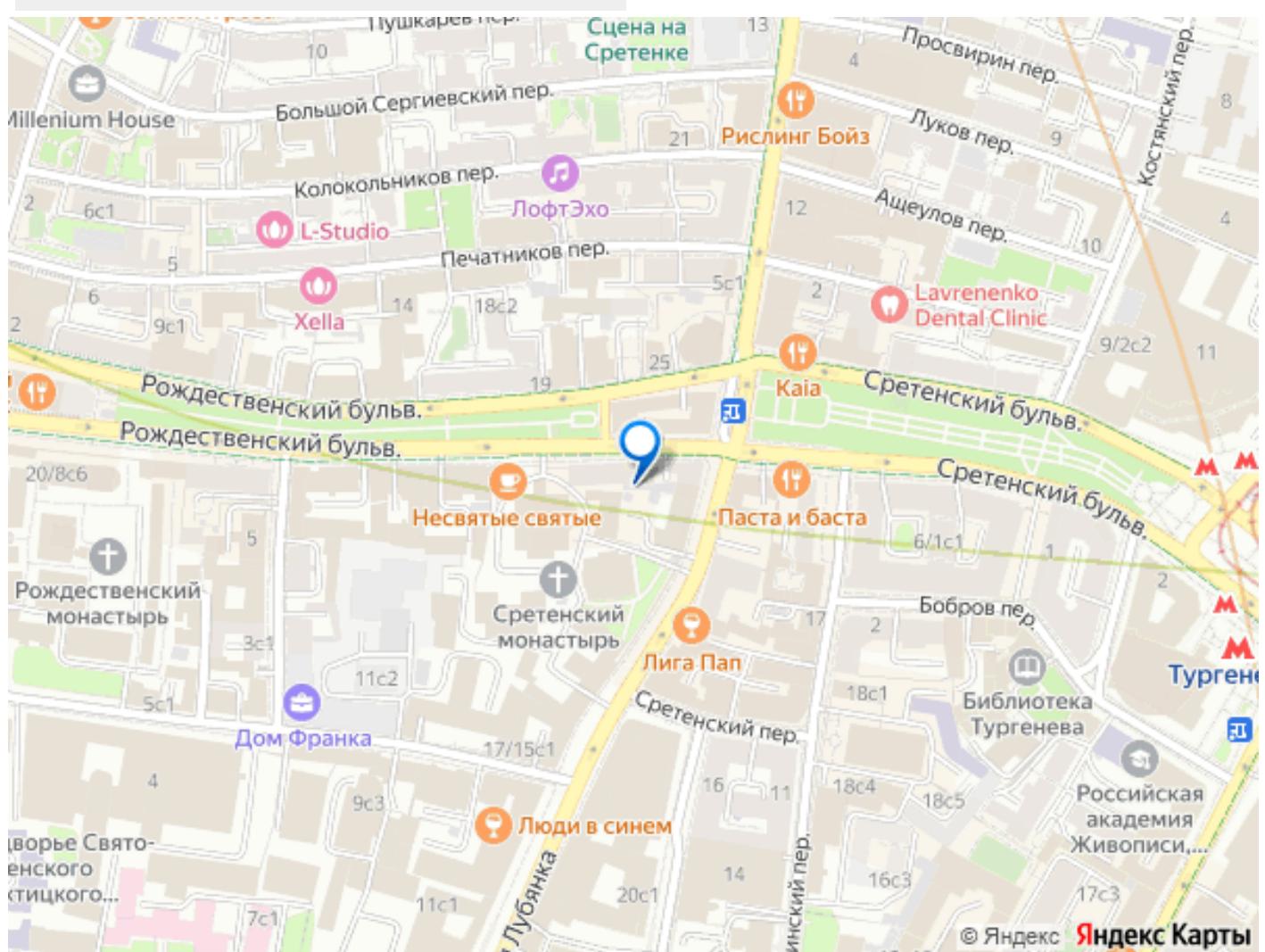
## Описание

Аренда торгового помещения 75,3 кв.м.  
формата Street Retail в ЦАО Москвы.  
Рождественский бульвар д.22/23 стр.1  
Расположено на первом этаже жилого 4-х  
этажного дома. 4-5 минуты пешком до  
станции метро Тургеневская, Сретенский  
бульвар, Чистые Пруды. Сверхактивный  
трафик от метро. Сложившееся торговое  
окружение. О помещении: - 1-я линия  
Рождественского бульвара; - Отдельный вх  
с фасада и совместный со двора; - Открытая  
планировка; - Помещение в одном уровне,



только первый этаж; - Выделенная  
электрическая мощность 30кВт (возможно  
увеличение); - Центральные коммуникации; -  
2 большие витрины; - Высота потолка 3.4 м.; -  
Возможность установки вытяжки для  
общепита; - Состояние - под отделку; -  
Помещение свободно. Арендная ставка 819  
900 руб./мес., УСН. Прямая долгосрочная  
аренда.





Move.ru - вся недвижимость России