

Создано: 10.10.2025 в 17:22

Обновлено: 01.12.2025 в 10:56

<https://move.ru/objects/9285634979>

Алексей Жбанчиков, Частный маклер

79167645496

**Москва, Рождественский бульвар,
22/23С1**

819 900 ₽

Москва, Рождественский бульвар, 22/23С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[бульвар Рождественский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.3 м²

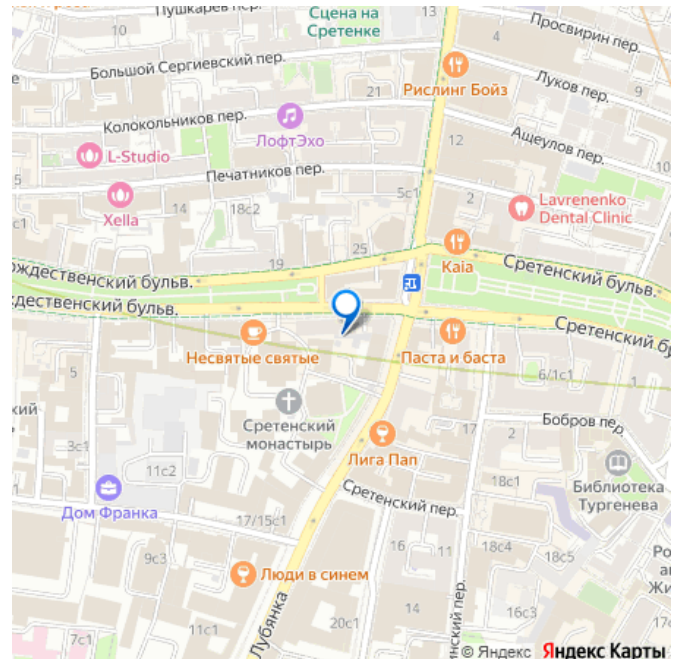
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

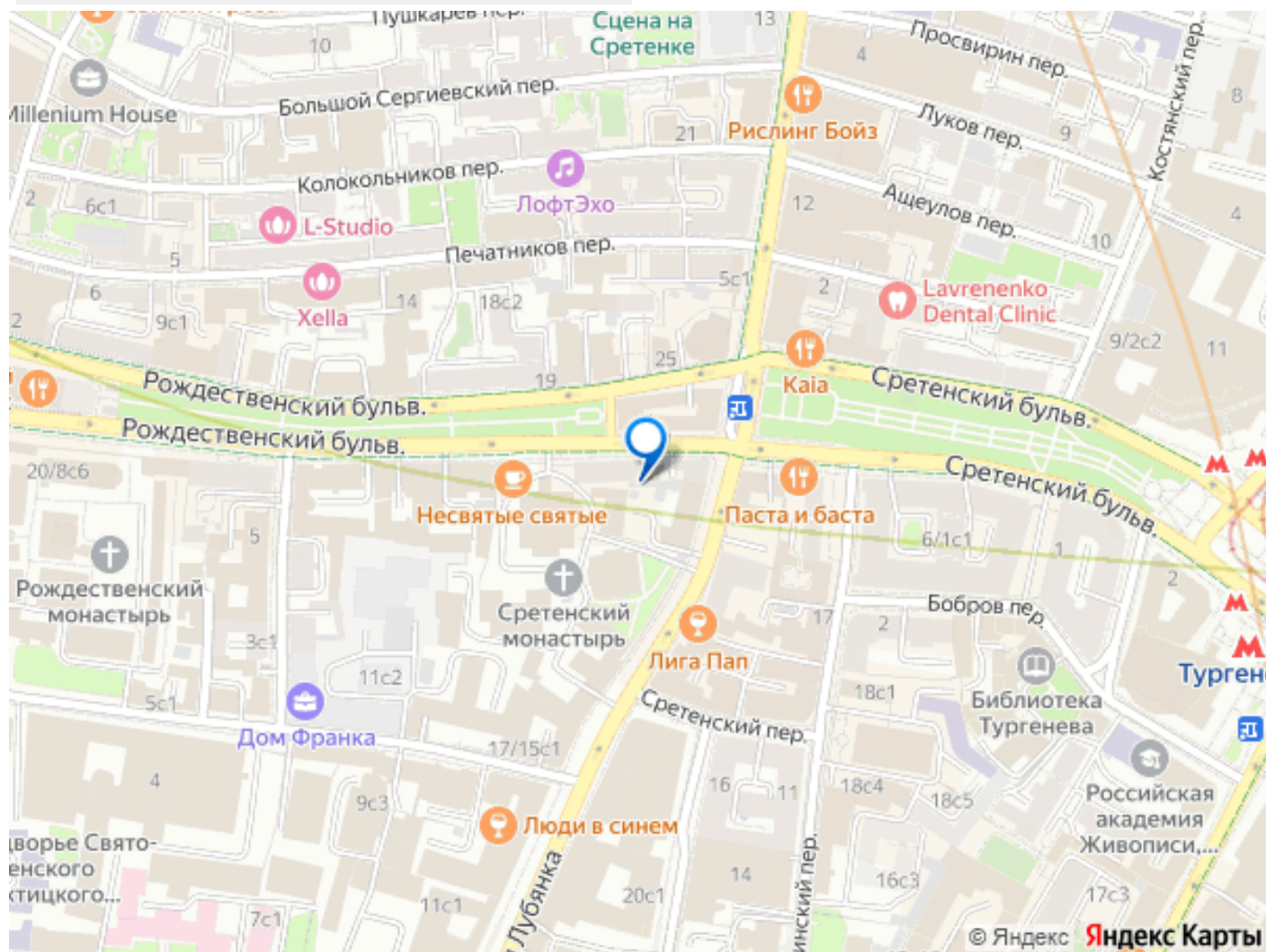


Описание

Аренда торгового помещения 75,3 кв.м.
формата Street Retail в ЦАО Москвы.
Рождественский бульвар д.22/23 стр.1
Расположено на первом этаже жилого 4-х
этажного дома. 4-5 минуты пешком до
станции метро Тургеневская, Сретенский
бульвар, Чистые Пруды. Сверхактивный
трафик от метро. Сложившееся торговое
окружение. О помещении: - 1-я линия
Рождественского бульвара; - Отдельный вход
с фасада и совместный со двора; - Открытая
планировка; - Помещение в одном уровне,

только первый этаж; - Выделенная электрическая мощность 30кВт (возможно увеличение); - Центральные коммуникации; - 2 большие витрины; - Высота потолка 3.4 м.; - Возможность установки вытяжки для общепита; - Состояние - под отделку; - Помещение свободно. Арендная ставка 819 900 руб./мес., УСН. Прямая долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России