

Создано: 15.01.2026 в 19:18

Обновлено: 15.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9288045200>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Волгоградский проспект, 15

1 882 500 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

753 м²

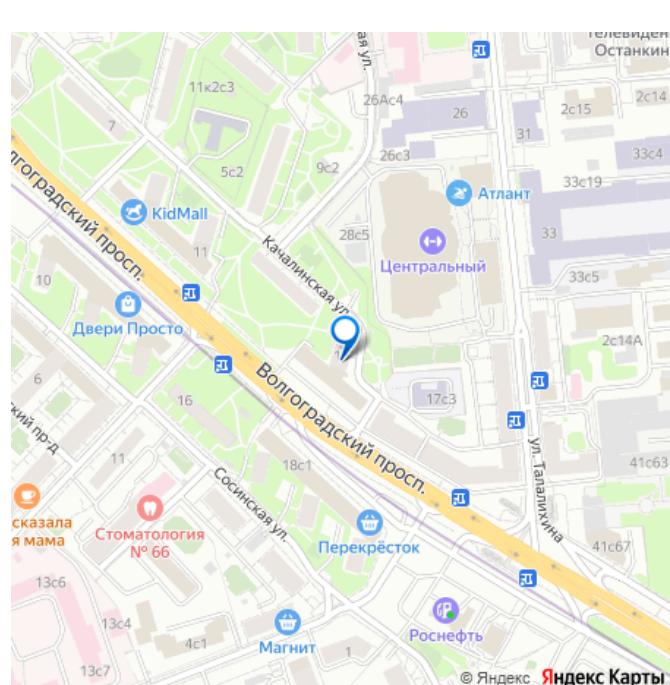
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

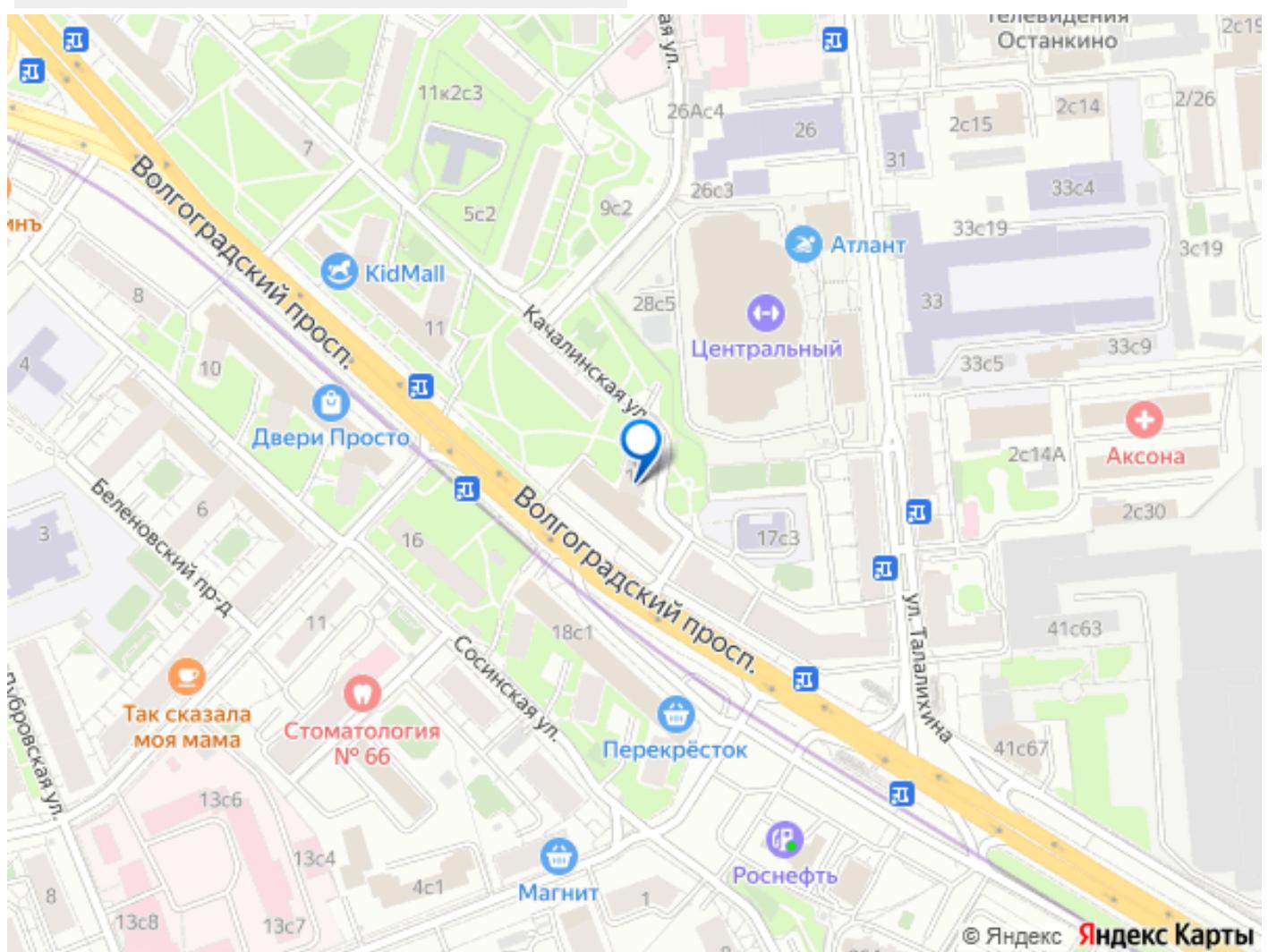
Лот 12744. Предлагается в аренду
помещение свободного назначения по
адресу: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский
проспект, 15 общей площадью 753,6 кв. м.
Отдельно стоящее здание расположено на
первой линии Волгоградского проспекта, в
шаговой доступности от метро Пролетарская
и Крестьянская застава. Высокий
пешеходный и автомобильный трафик.
Технические характеристики: Общая
площадь - 753,6 кв. м. 1 этаж зал - 403,6 кв.
м., цоколь (кухня) - 320 кв. м. Витринные
окна. Два входа - главный вход с первой

линии, запасной для разгрузки со двора.

Электрическая мощность 162 кВт. Все
центральные коммуникации. Высота потолка
- 4,2 м. Парковка перед зданием.

Коммерческие условия: Стоимость аренды - 1
882 500 рублей в месяц. Ставка за кв.м/мес. -
2 498 рублей Ставка за кв.м/год - 29 976
рублей Пряма аренда. УСН





Move.ru - вся недвижимость России