

Создано: 04.02.2026 в 18:16

Обновлено: 04.02.2026 в 18:28

<https://move.ru/objects/9289000653>

**Манго Инвест, Манго Инвест**

**79230758720**

**Москва, Рождественский бульвар,  
22/23С1**

**819 900 ₽**

Москва, Рождественский бульвар, 22/23С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[бульвар Рождественский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

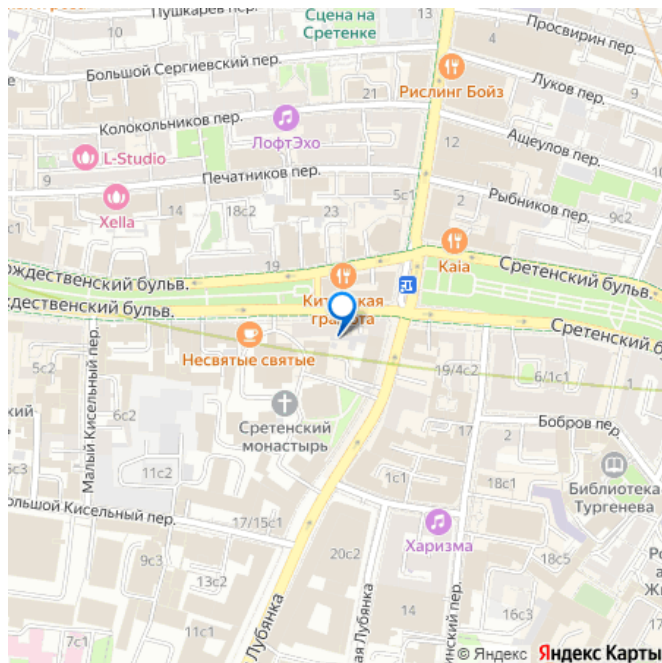
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

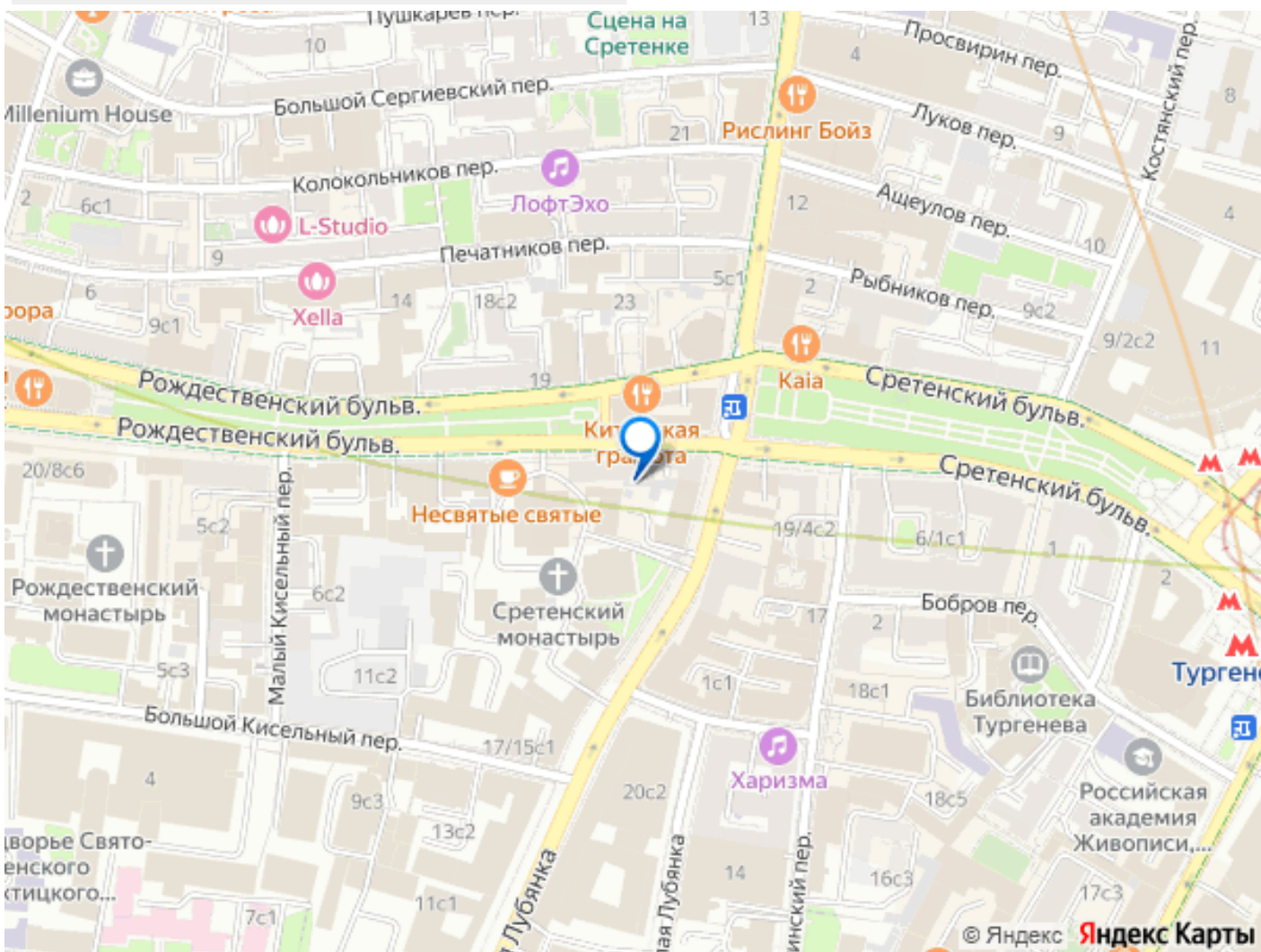


**Описание**

Аренда торгового помещения 75,3 кв.м.  
формата Street Retail в ЦАО Москвы.  
Рождественский бульвар д.22/23 стр.1  
Расположено на первом этаже жилого 4-х  
этажного дома. 4-5 минут пешком до станции  
метро Тургеневская, Сретенский бульвар,  
Чистые Пруды. Сверхактивный трафик от  
метро. Сложившееся торговое окружение. О  
помещении: - 1-я линия Рождественского  
бульвара; - Отдельный вход с фасада и  
совместный со двора; - Открытая планировка;  
- Помещение в одном уровне только первый

этаж; - Выделенная электрическая мощность 30кВт (возможно увеличение). - 2 большие витрины; - Высота потолка 3.4 м.; - Возможность установки вытяжки для общепита; - Состояние - под отделку; - Помещение свободно. Арендная ставка 819 900 руб./мес., УСН. Прямая долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России