

Создано: 04.02.2026 в 18:16

Обновлено: 04.02.2026 в 18:28

<https://move.ru/objects/9289000653>

Манго Инвест, Манго Инвест

79230758720

**Москва, Рождественский бульвар,
22/23С1**

819 900 ₽

Москва, Рождественский бульвар, 22/23С1

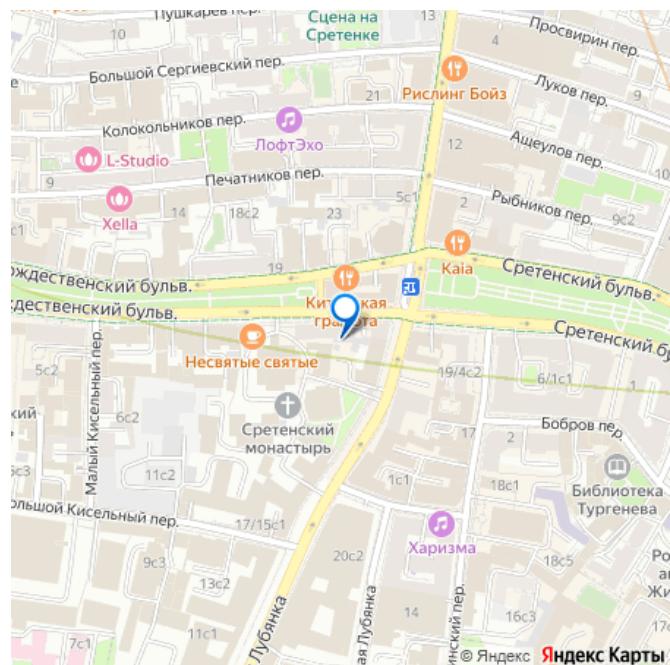
Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[бульвар Рождественский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

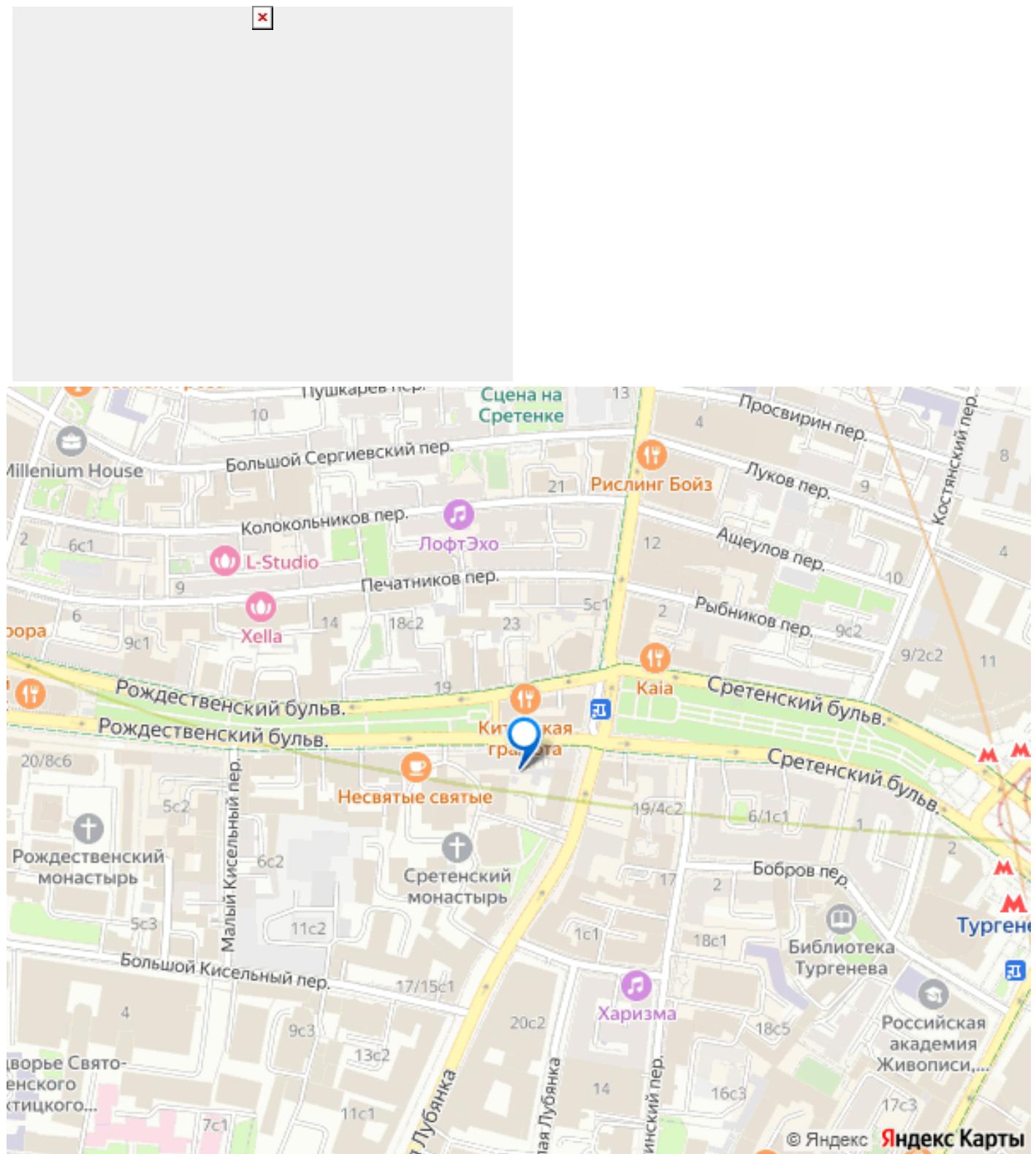
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 75,3 кв.м.
формата Street Retail в ЦАО Москвы.
Рождественский бульвар д.22/23 стр.1
Расположено на первом этаже жилого 4-х
этажного дома. 4-5 минут пешком до станции
метро Тургеневская, Сретенский бульвар,
Чистые Пруды. Сверхактивный трафик от
метро. Сложившееся торговое окружение. О
помещении: - 1-я линия Рождественского
бульвара; - Отдельный вход с фасада и
совместный со двором; - Открытая планировка;
- Помещение в одном уровне только первый

этаж; - Выделенная электрическая мощность 30кВт (возможно увеличение). - 2 большие витрины; - Высота потолка 3.4 м.; - Возможность установки вытяжки для общепита; - Состояние - под отделку; - Помещение свободно. Арендная ставка 819 900 руб./мес., УСН. Прямая долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России