

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:58

**Москва, Новокузнецкая улица, 30С1**

**379 998 ₺**

Москва, Новокузнецкая улица, 30С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

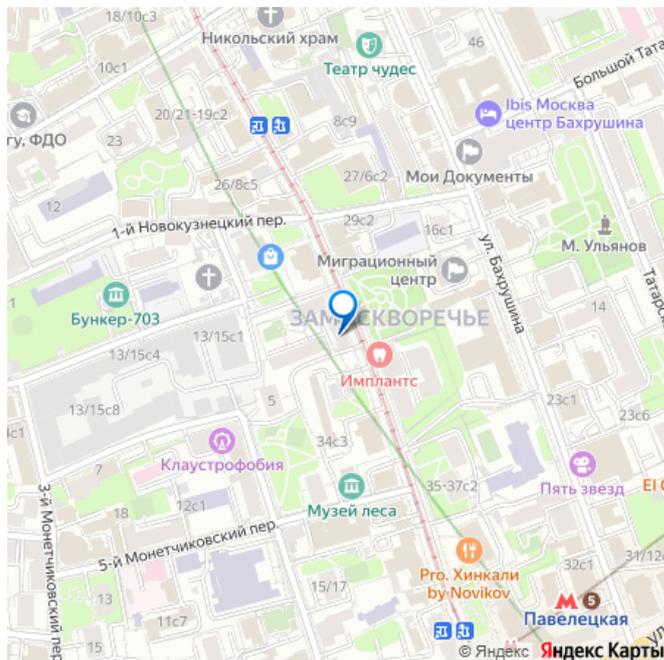
Предложение в аренду 63451. АРЕНДА | 75,4 м² | НОВОКУЗНЕЦКАЯ УЛ. | ЦАО | 4 МИН. ОТ М. ПАВЕЛЕЦКАЯ . . ЛОКАЦИЯ — ПЕРВАЯ ЛИНИЯ В СЕРДЦЕ МОСКВЫ . Новокузнецкая улица, ЦАО — исторический район с высочайшей деловой активностью. 4 минуты пешком от м. Павелецкая, удобный выезд на Садовое кольцо. Мощный пешеходный и автомобильный трафик, сетевое окружение, развитая инфраструктура — всё, что нужно для успешного бизнеса. . • ПОМЕЩЕНИЕ . • Площадь: 75,4 м² . • Этаж: 1-й, первая линия Новокузнецкой улицы . • Планировка:

<https://move.ru/objects/9290913486>

**Gladston, Gladston**

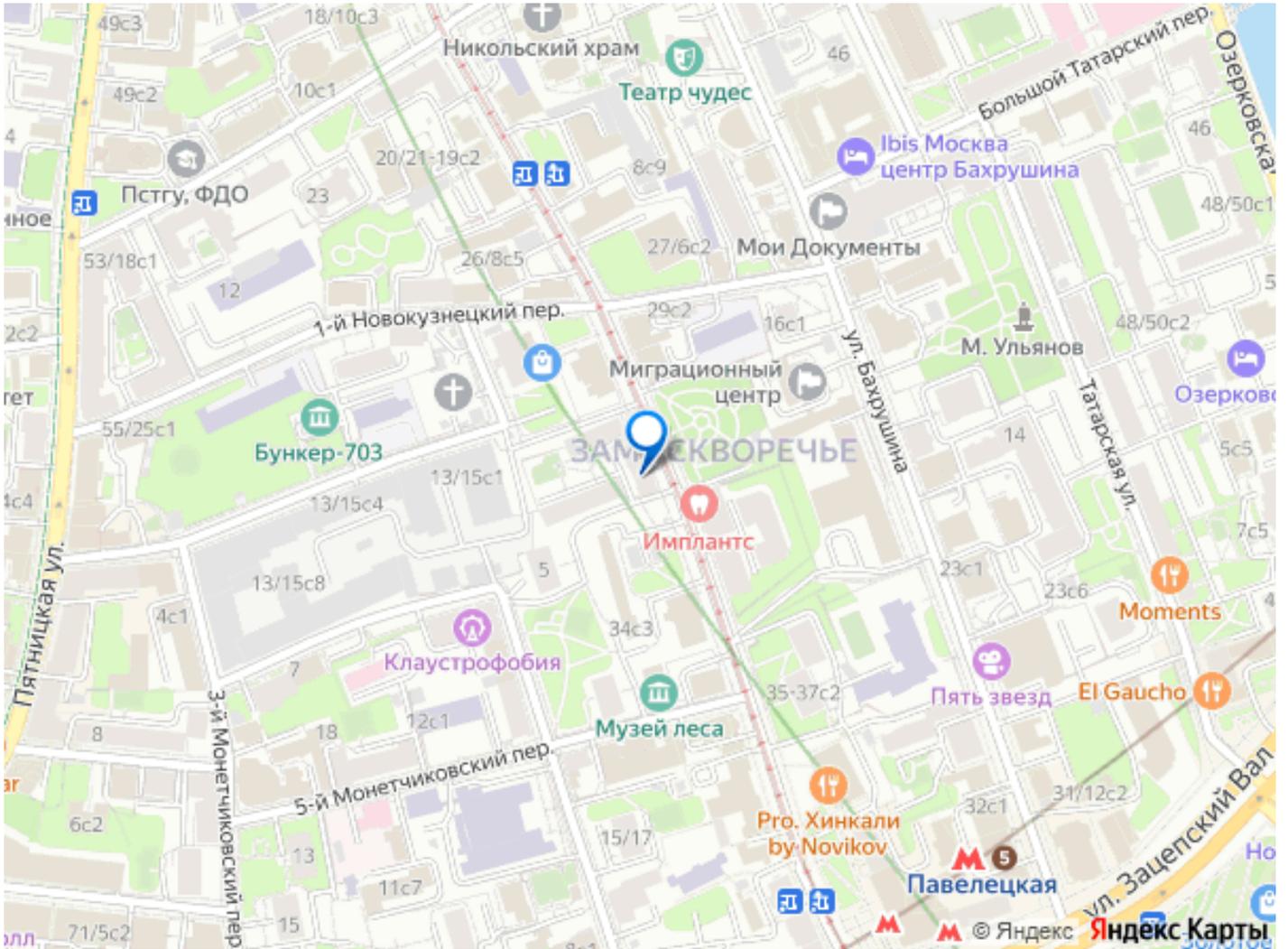
**79894073926**

для заметок



свободная — под любой формат . • Парковка:  
городская, прямо перед помещением . .  
УСЛОВИЯ . • Арендная ставка: 380 000 ?/мес .  
• Эксплуатационные расходы не включены,  
оплачиваются дополнительно . . ПОЧЕМУ  
ИМЕННО ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ . - 4 минуты от  
Павелецкой — одна из самых проходных  
станций Москвы . - Первая линия ЦАО —  
витрина вашего бизнеса на виду у тысяч  
людей ежедневно . - Свободная планировка  
— ресторан, салон, клиника, шоурум, офис . -  
Садовое кольцо рядом — удобный подъезд  
для клиентов на авто . - Сетевое окружение  
— сформированный трафик, проверенная  
торговая точка . - Парковка у входа —  
редкость для центра. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для  
рекламы. Зона разгрузки. Проходное и  
проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России